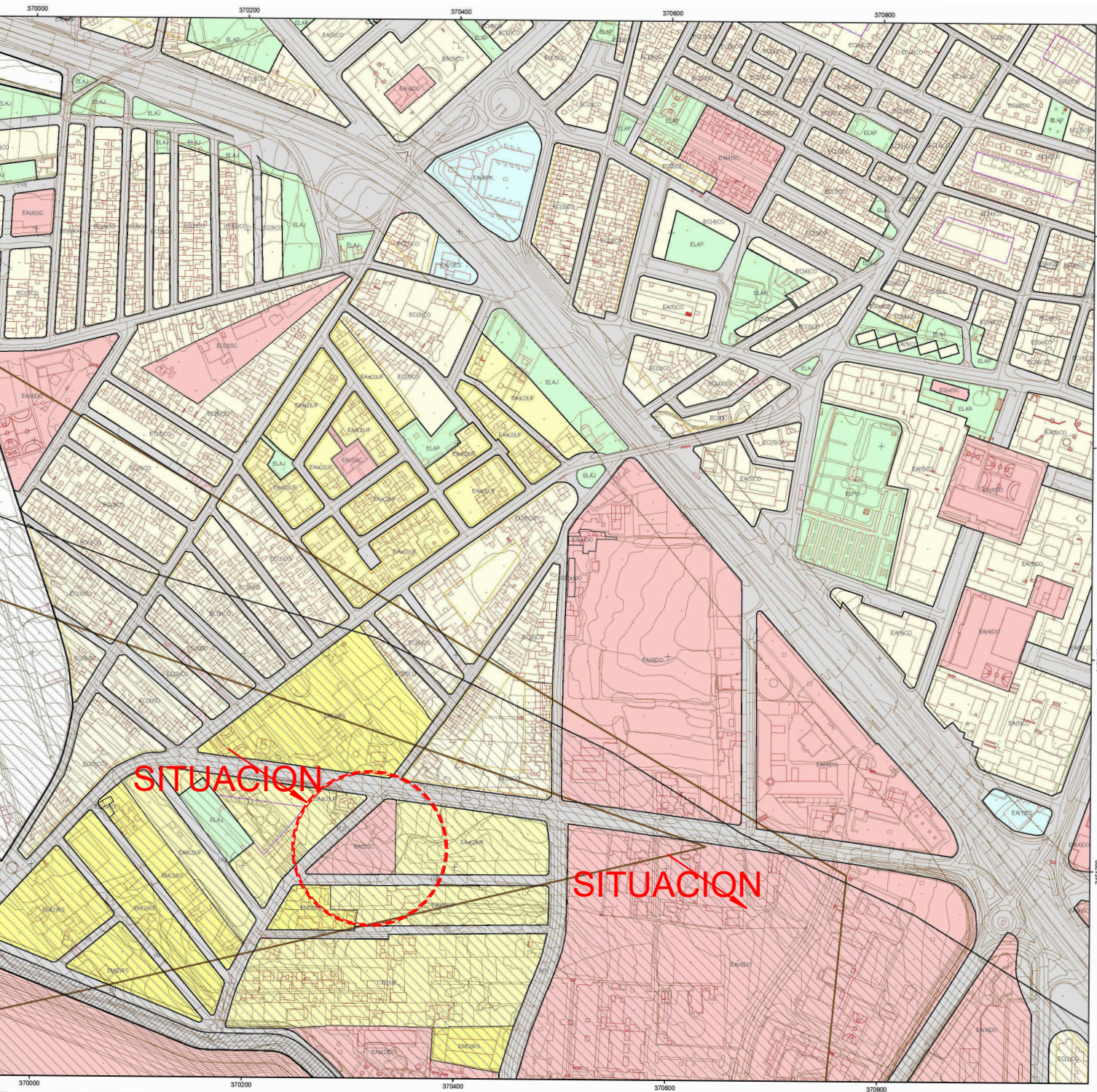





SITUACIÓN

1/5000



LEYENDA

CLAVE TIPOLOGICA	VARIANTE		USO PORMENORIZADO PRINCIPAL								ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR LA COTMAC	
EC Edificación Cerrada	a: grado 1 en Ciudad Jardín	i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier	RS	Residencial	DT	Deportivo	PU	Parque Urbano	<div> Afición de la Huella Sonora</div> <div> Otros ámbitos suspendidos</div>			
EA Edificación Abierta	b: grado 2 en Ciudad Jardín	j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier	UF	Unifamiliar	OF	Oficina	PQ	Parque				
EM Edificación Mixta	c: grado 3 en Ciudad Jardín	k: Industrial cerrada sin jardín delantero	CO	Colectiva	SP	Servicio Público	PC	Parque cultural recreativo				
ES Edificación Singular	d: grado 4 en Ciudad Jardín	p: Equip. y E. Libres privados	IN	Industrial	DO	Docente	PD	Parque Deportivo				
CT Casco Tradicional	e: Industrial del Polígono 5	r: Asentamiento Rural	UT	Terciario	SA	Sanitario	AJ	Áreas de juego y áreas ajardinadas	<div> Otros ámbitos suspendidos</div>			
EL Espacios Libres	f: Industrial del Polígono 5, Tipología "M1"	t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber	ES	Estación Servicio	SC	Socio Cultural	AP	Áreas peatonales y plazas				
	g: Plan Especial de los Sistemas Generales	v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber	PK	Aparcamiento	CMP	Camping	PP	Parque Periurbano				
	h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier	x: Zona El Cuadrilátero	SR	Salida de Región	HT	Hotelero	V	Vario				

— USO PORMENORIZADO PRINCIPAL  
— USO PORMENORIZADO COMPATIBLE

EMPLAZAMIENTO

1/5000



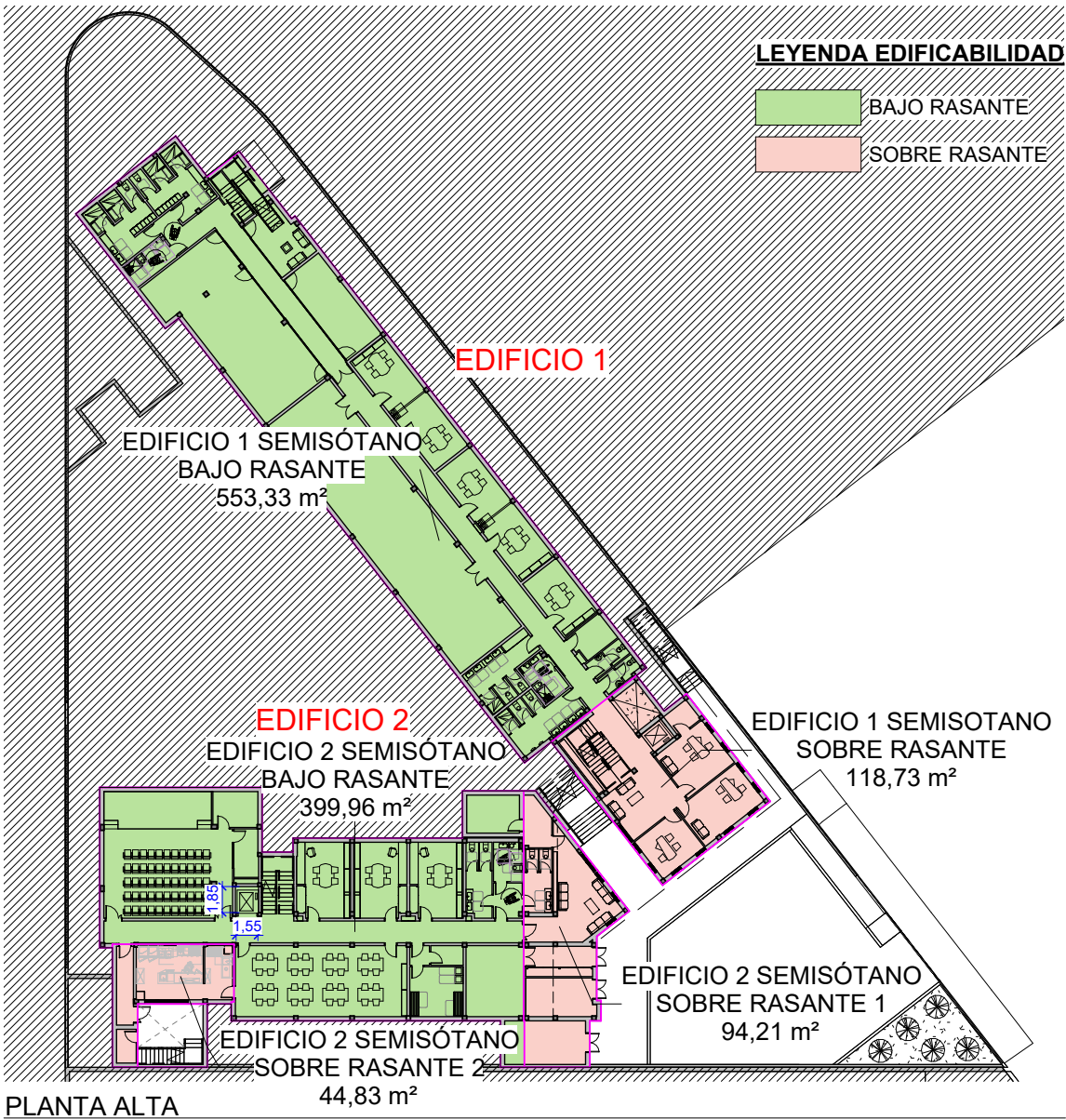
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTO

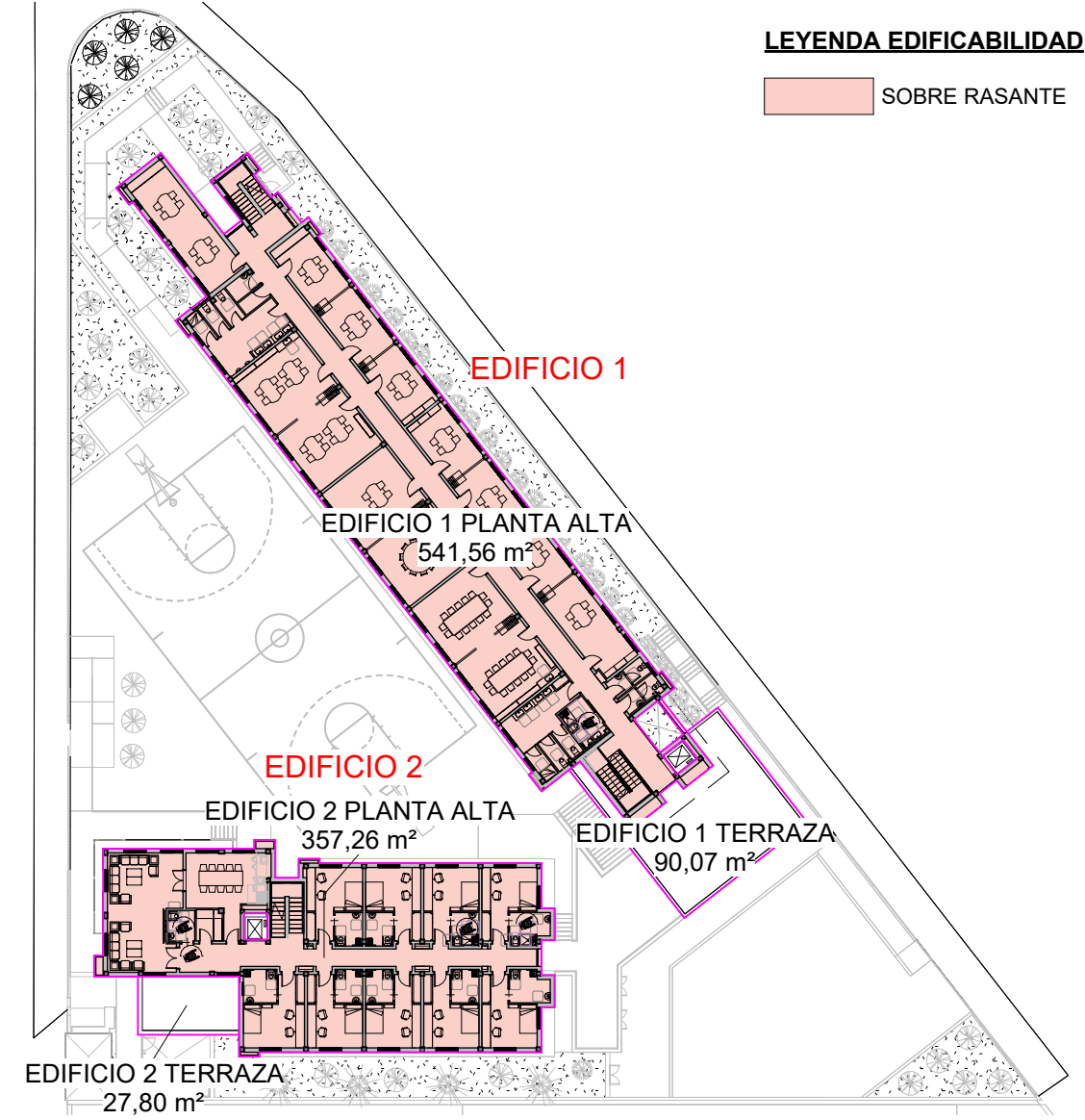
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACION TINERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	PLANO DE :	ANULA PLANO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		Nº DE PLANO	G1
ESCALA	1/5000 1/1000		



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA ALTA



ESTRUCTURA EXISTENTE  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra Nº 2017007283

N1.1 PLANTA SEMISÓTANO - SUP. CONSTR. INTERIOR (SOBRE RASANTE)	
CONCEPTO	SUP. CONS.
EDIFICIO 1 SEMISÓTANO SOBRE RASANTE	118,73
EDIFICIO 2 SEMISÓTANO SOBRE RASANTE 1	94,21
EDIFICIO 2 SEMISÓTANO SOBRE RASANTE 2	44,83
TOTAL	257,77

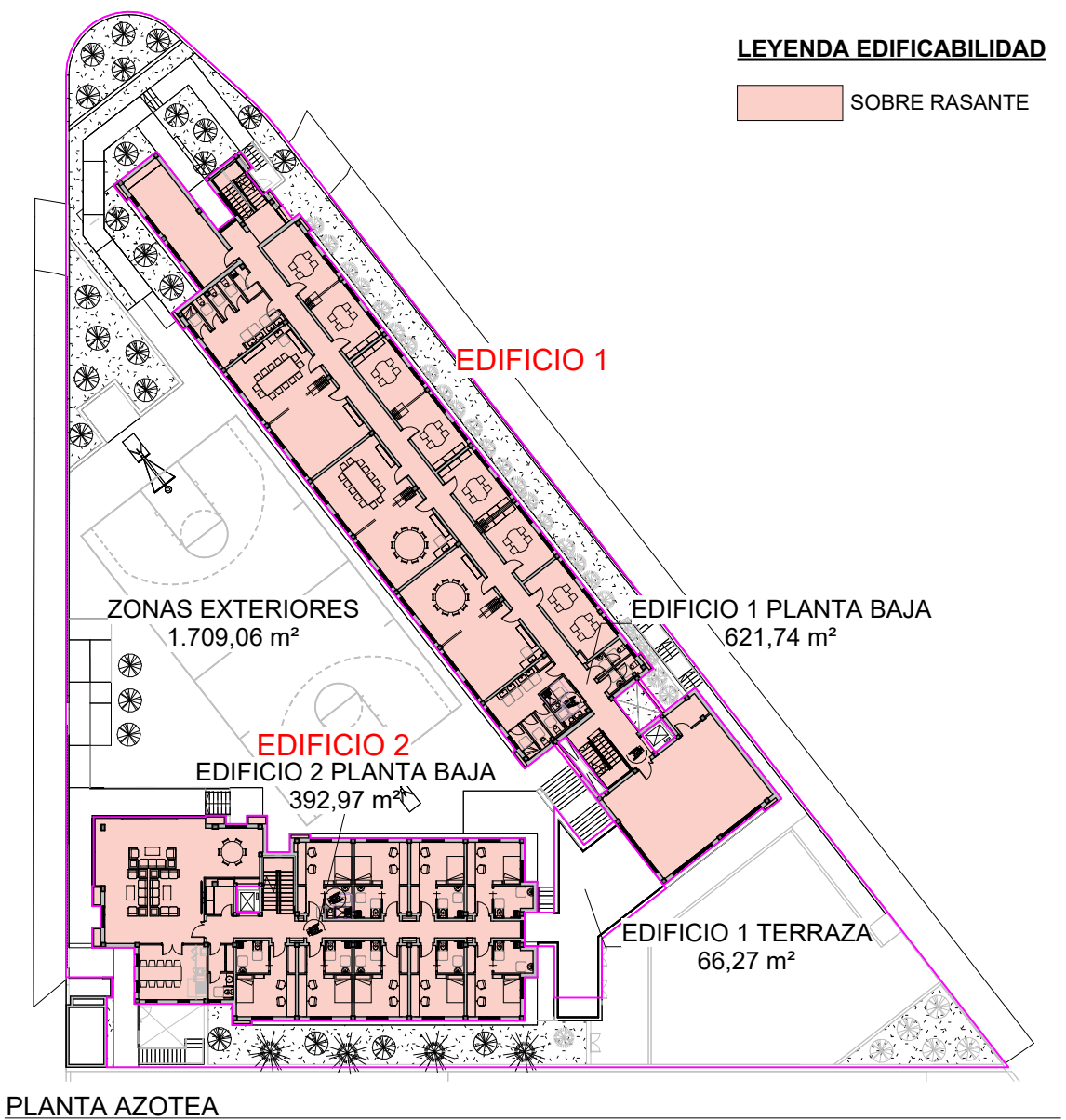
N1.2 PLANTA SEMISÓTANO - SUP. CONSTR. INTERIOR (BAJO RASANTE)	
CONCEPTO	SUP. CONS.
EDIFICIO 1 SEMISÓTANO BAJO RASANTE	553,33
EDIFICIO 2 SEMISÓTANO BAJO RASANTE	399,96
TOTAL	953,29

N3 PLANTA ALTA - SUP. CONSTR. INTERIOR (SOBRE RASANTE)	
CONCEPTO	SUP. CONS.
EDIFICIO 1 PLANTA ALTA	541,56
EDIFICIO 2 PLANTA ALTA	357,26
TOTAL	898,82

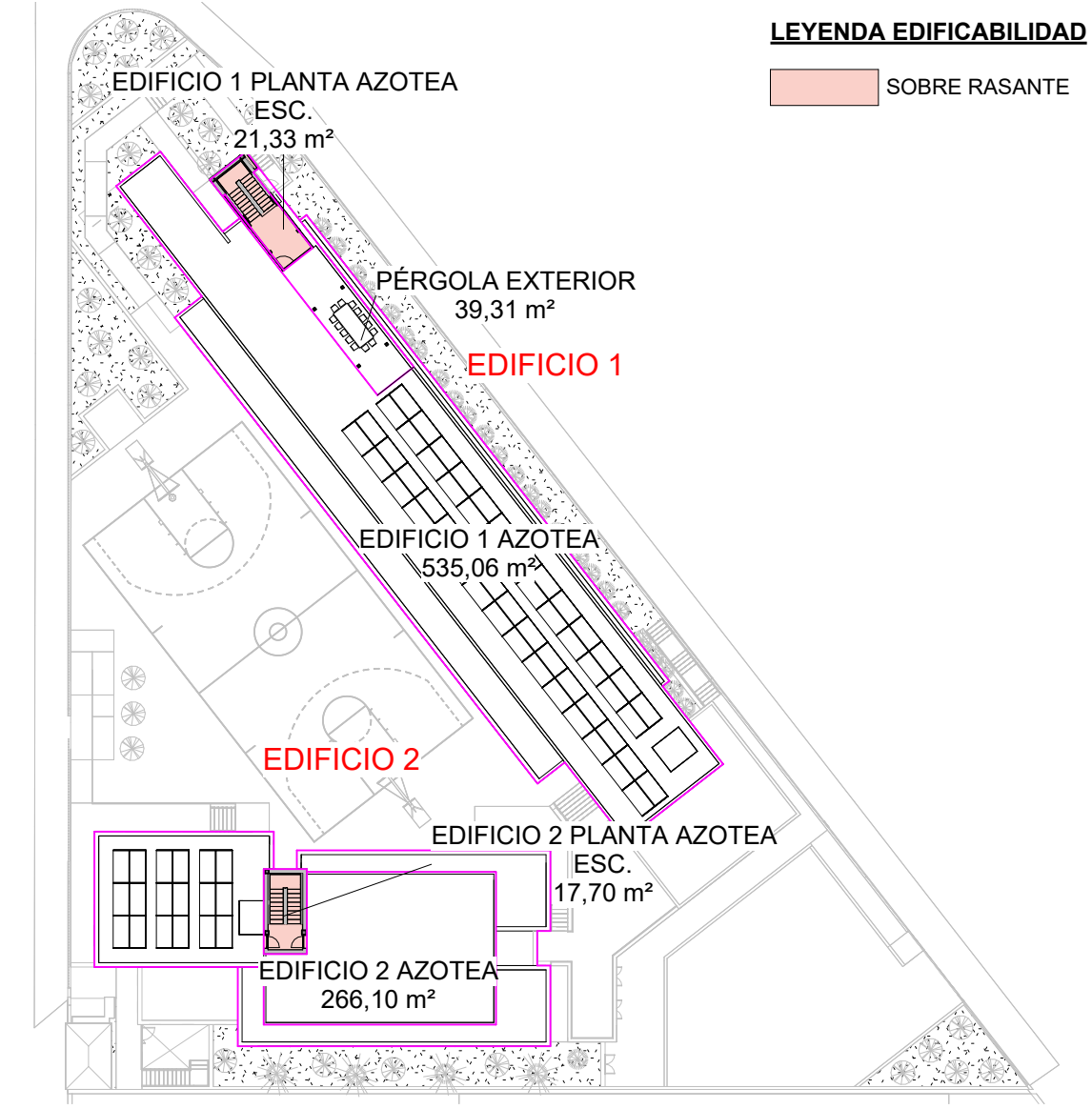
N5.1 RESUMEN TOTAL - SUP. CONSTR. INTERIOR (SOBRE RASANTE)	
CONCEPTO	SUP. CONS.
EDIFICIO 1 SEMISÓTANO SOBRE RASANTE	118,73
EDIFICIO 2 SEMISÓTANO SOBRE RASANTE 1	94,21
EDIFICIO 2 SEMISÓTANO SOBRE RASANTE 2	44,83
EDIFICIO 1 PLANTA BAJA	621,74
EDIFICIO 2 PLANTA BAJA	392,97
EDIFICIO 1 PLANTA ALTA	541,56
EDIFICIO 2 PLANTA ALTA	357,26
EDIFICIO 1 PLANTA AZOTEA ESC.	21,33
EDIFICIO 2 PLANTA AZOTEA ESC.	17,70
TOTAL	2.210,33

N5.2 RESUMEN TOTAL - SUP. CONSTR. INTERIOR (BAJO RASANTE)	
CONCEPTO	SUP. CONS.
EDIFICIO 1 SEMISÓTANO BAJO RASANTE	553,33
EDIFICIO 2 SEMISÓTANO BAJO RASANTE	399,96
TOTAL	953,29

PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



N2 PLANTA BAJA - SUP. CONSTR. INTERIOR (SOBRE RASANTE)	
CONCEPTO	SUP. CONS.
EDIFICIO 1 PLANTA BAJA	621,74
EDIFICIO 2 PLANTA BAJA	392,97
TOTAL	1.014,71

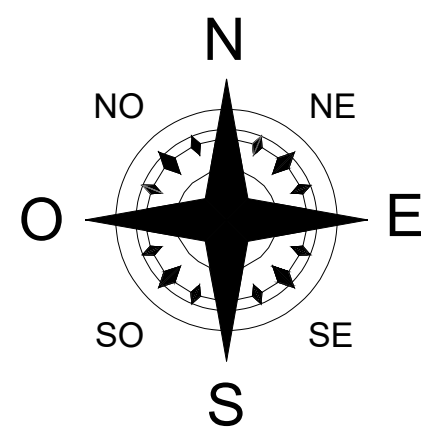
N4 PLANTA AZOTEA - SUP. CONSTR. INTERIOR (SOBRE RASANTE)	
CONCEPTO	SUP. CONS.
EDIFICIO 1 PLANTA AZOTEA ESC.	21,33
EDIFICIO 2 PLANTA AZOTEA ESC.	17,70
TOTAL	39,03



OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	EDIFICABILIDAD NORMATIVA URBANÍSTICA	Nº DE PLANO	G2
ESCALA	1:500		





PROYECCIÓN  
Sistema de Referencia ITRF93  
Elipsoide WGS84  
Red Geodésica REGCAN95  
Sistema de proyección UTM  
Huso 28

BORDE DE TALUD  
DE EXCAVACIÓN  
EJECUTADA

PROYECCIÓN DEL  
EDIFICIO 1

NIVEL DE  
EXCAVACIÓN  
EJECUTADA:  
+525,00

SUPERFICIE DE PARCELA 2.823,30 M2

EDIFICACIÓN EXISTENTE:  
La estructura del edificio 2 se encuentra  
ejecutada de acuerdo al proyecto inicial  
con licencia de obra N° 2017007283

OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

PROYECTO

SITUACIÓN

PROMOTOR

PLANO DE :

ESCALA

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

ESTADO ACTUAL

1/150

DE EXPEDIENTE

FECHA

ANULA PLANO

Nº DE PLANO

17/17

DICIEMBRE/2024

G3-1

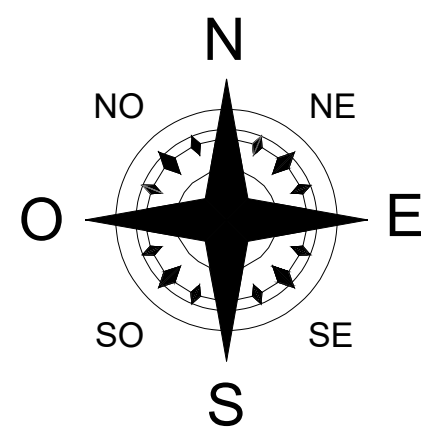
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B-08584736

C/ Rokayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opal.es

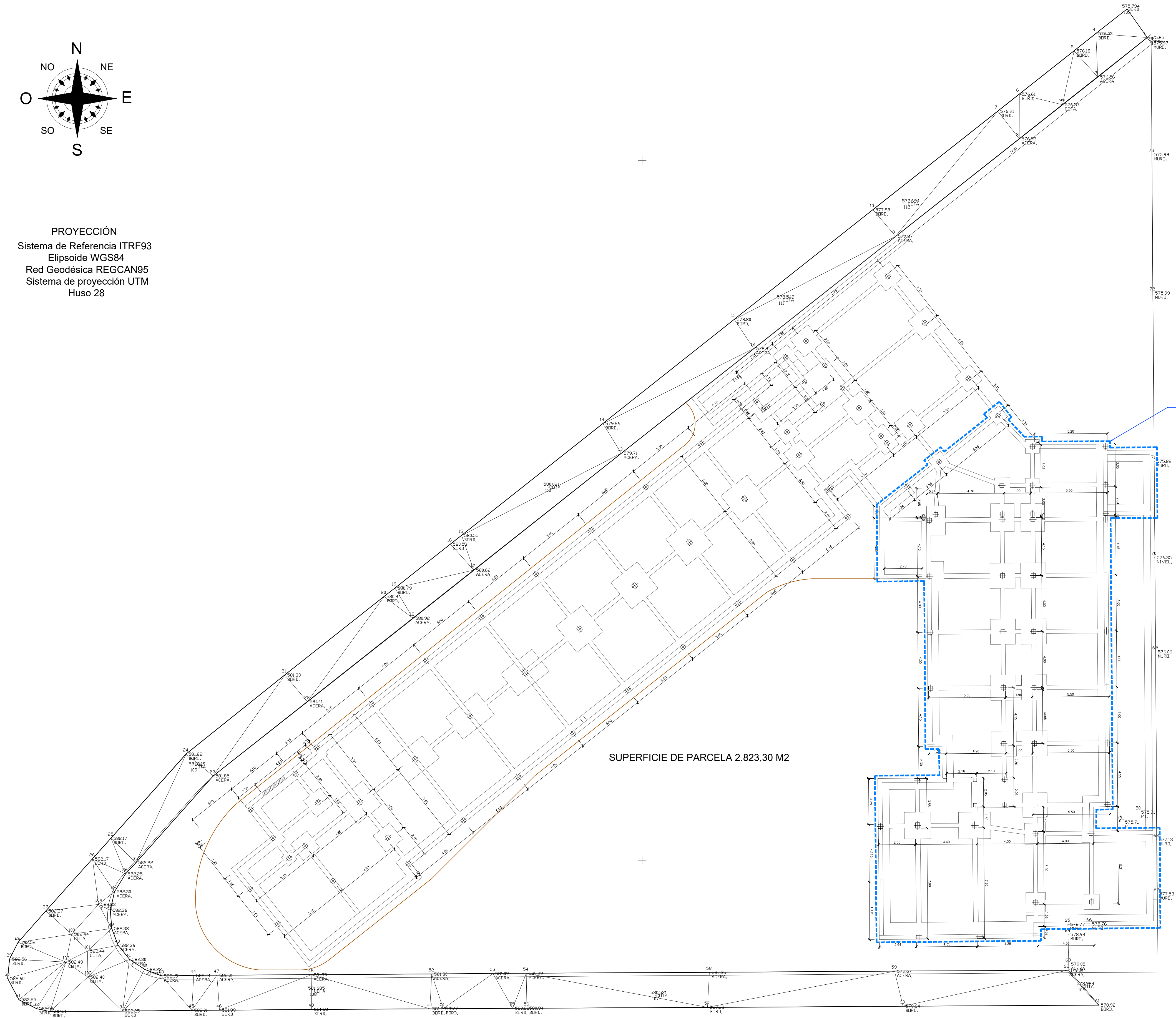
POA ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTO





PROYECCIÓN  
Sistema de Referencia ITRF93  
Elipsoide WGS84  
Red Geodésica REGCAN95  
Sistema de proyección UTM  
Huso 28



SUPERFICIE DE PARCELA 2.823,30 M2

EDIFICACIÓN EXISTENTE:  
La estructura del edificio 2 se encuentra  
ejecutada de acuerdo al proyecto inicial  
con licencia de obra N° 2017007283

OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

PROYECTO

SITUACIÓN

PROMOTOR

PLANO DE

ESCALA

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

PLANO DE

1/150

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B-08041796

38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

DE EXPEDIENTE

FECHA

Nº DE PLANO

17/17

DICIEMBRE/2024

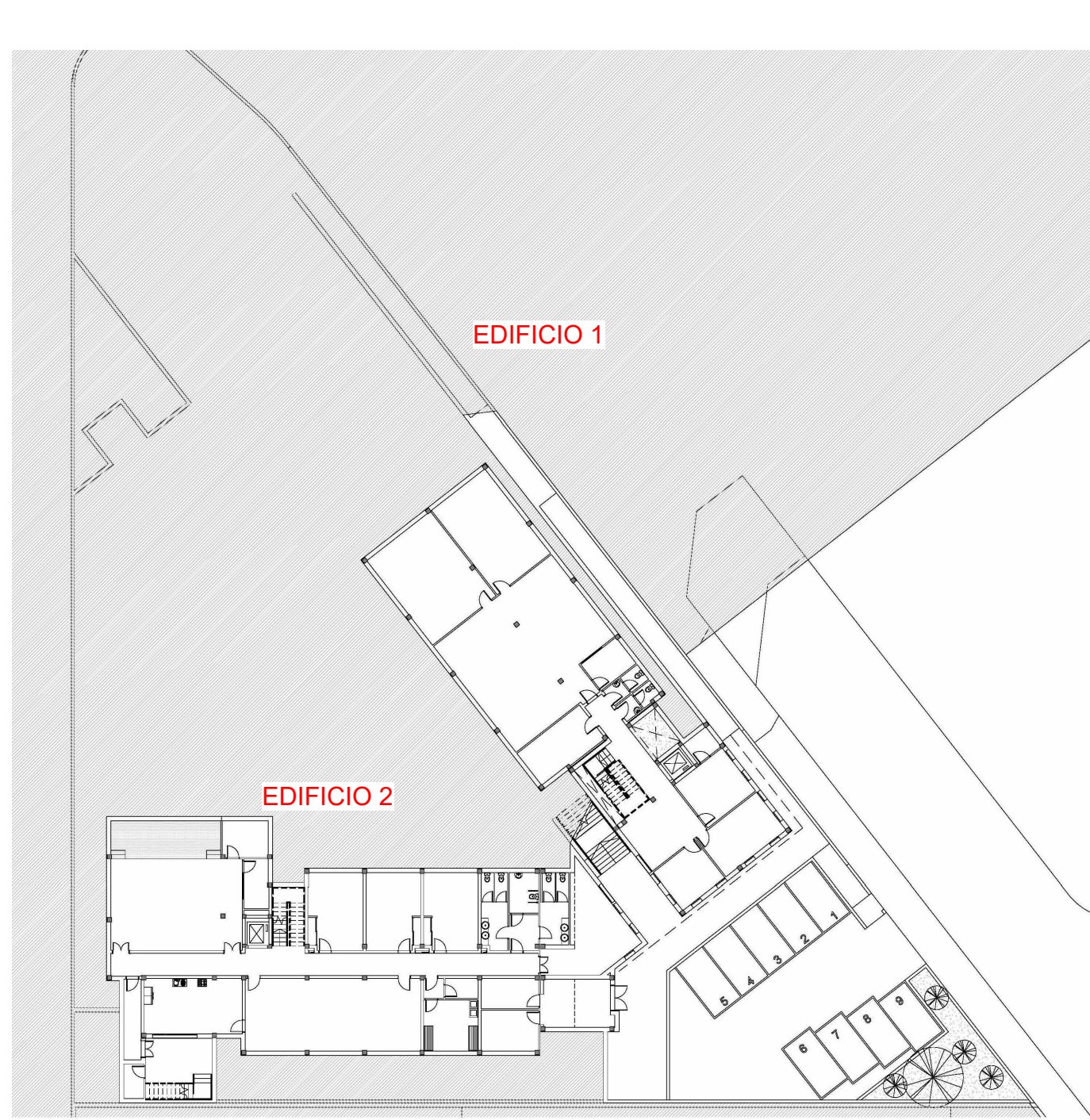
G3-2

POA ALVAREZ MUÑOZ

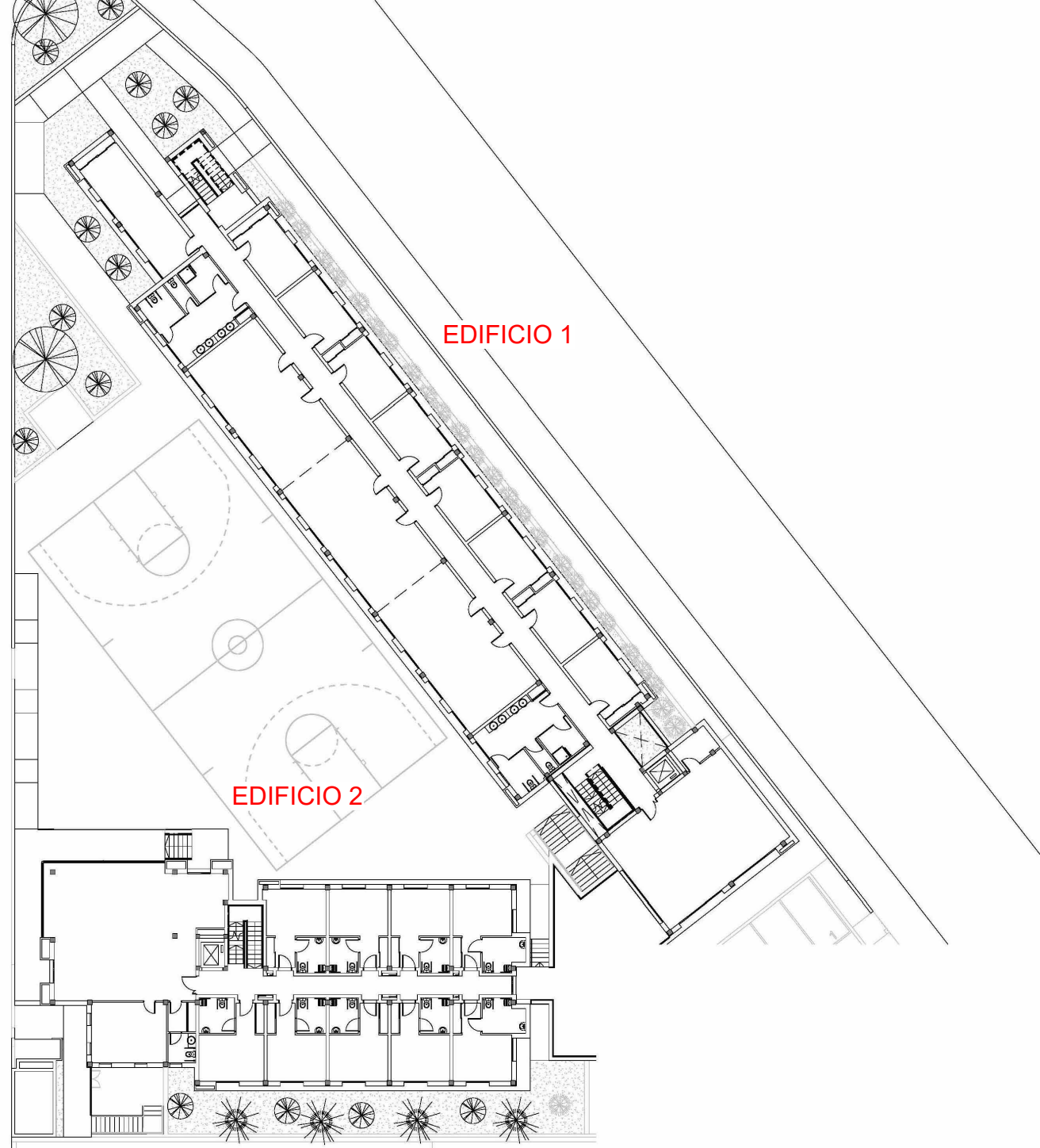
ARQUITECTO



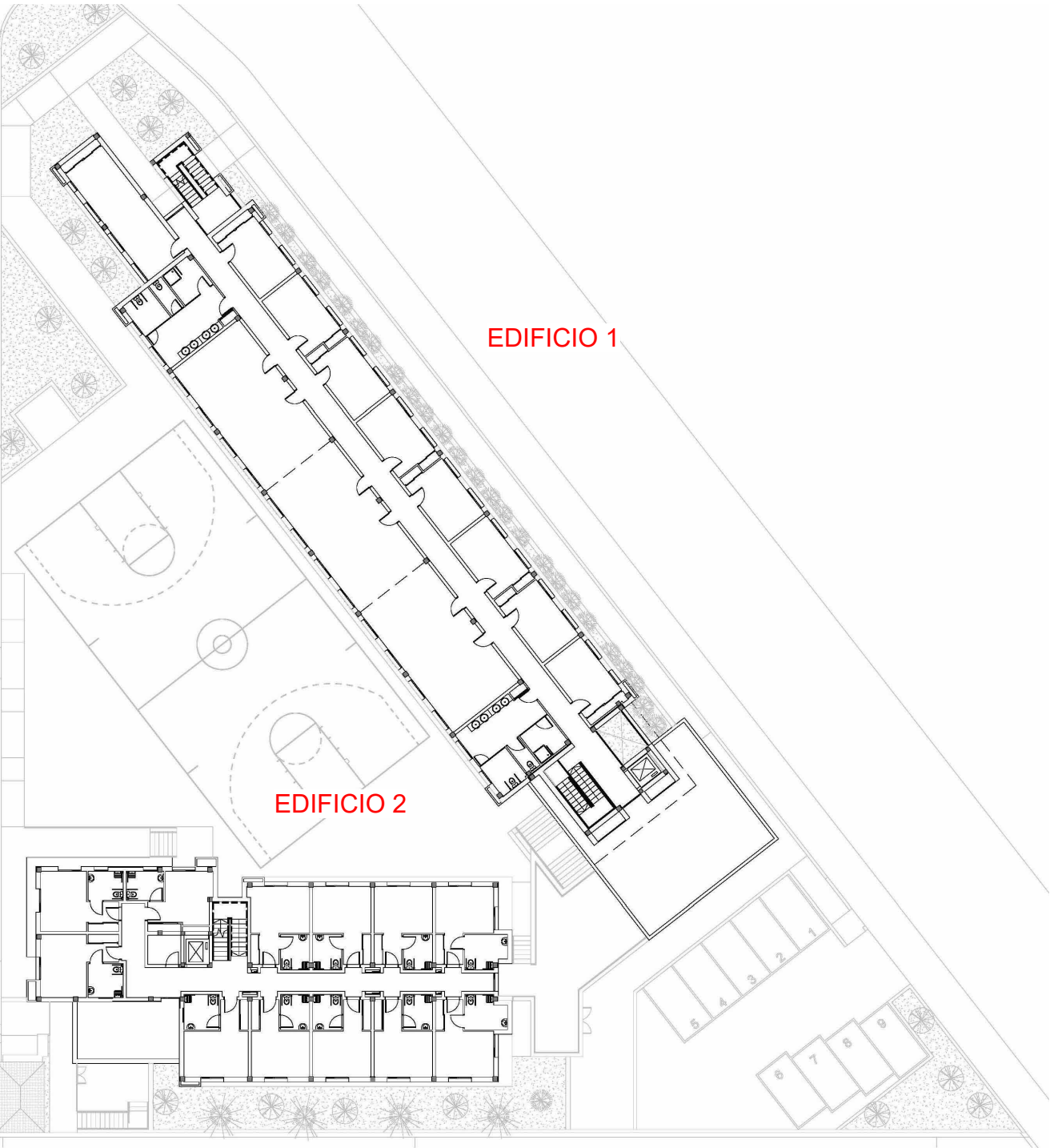
PLANTA SEMISÓTANO



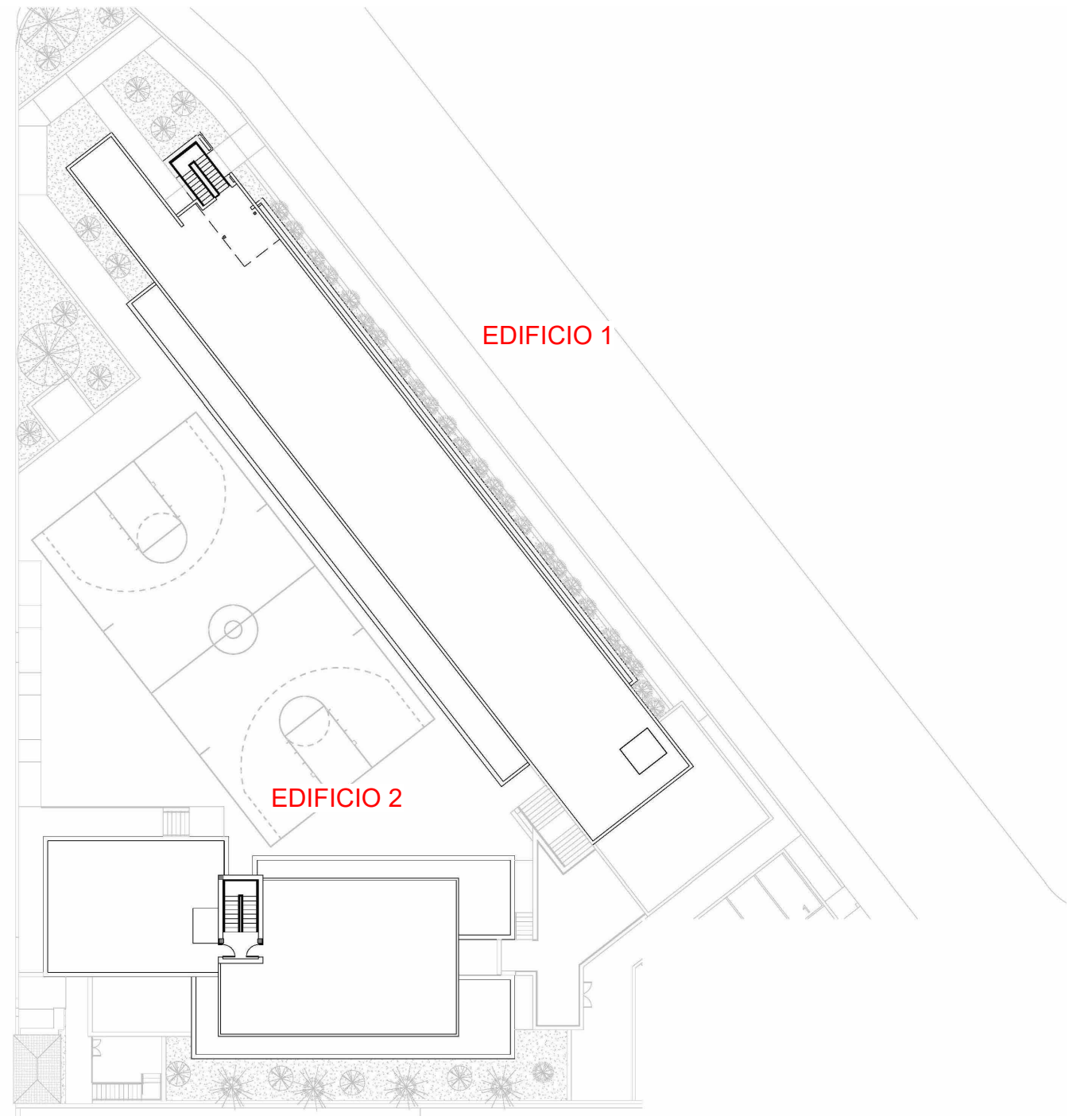
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

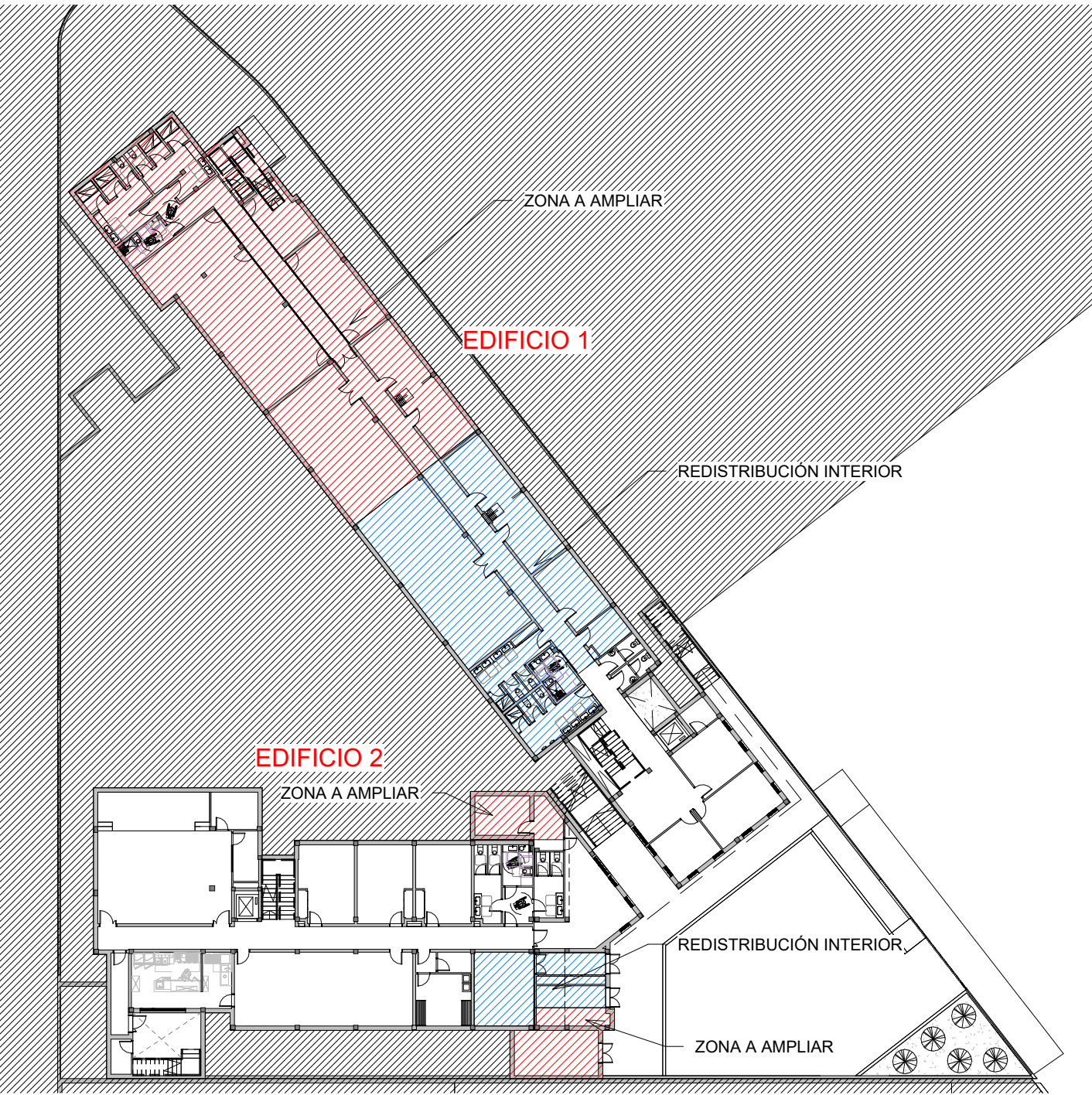


PLANTA AZOTEA

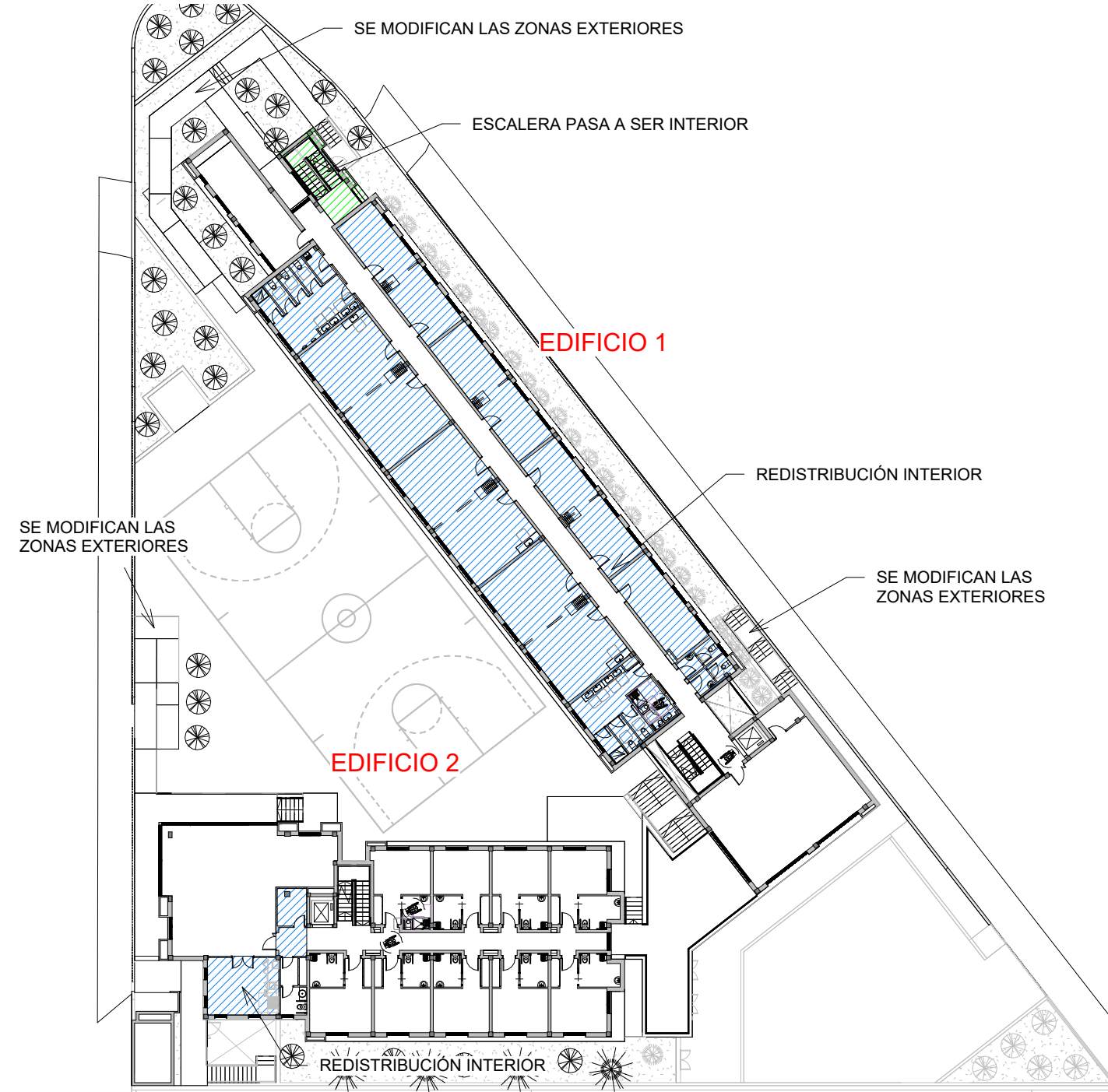


PROYECTO MODIFICADO Nº1

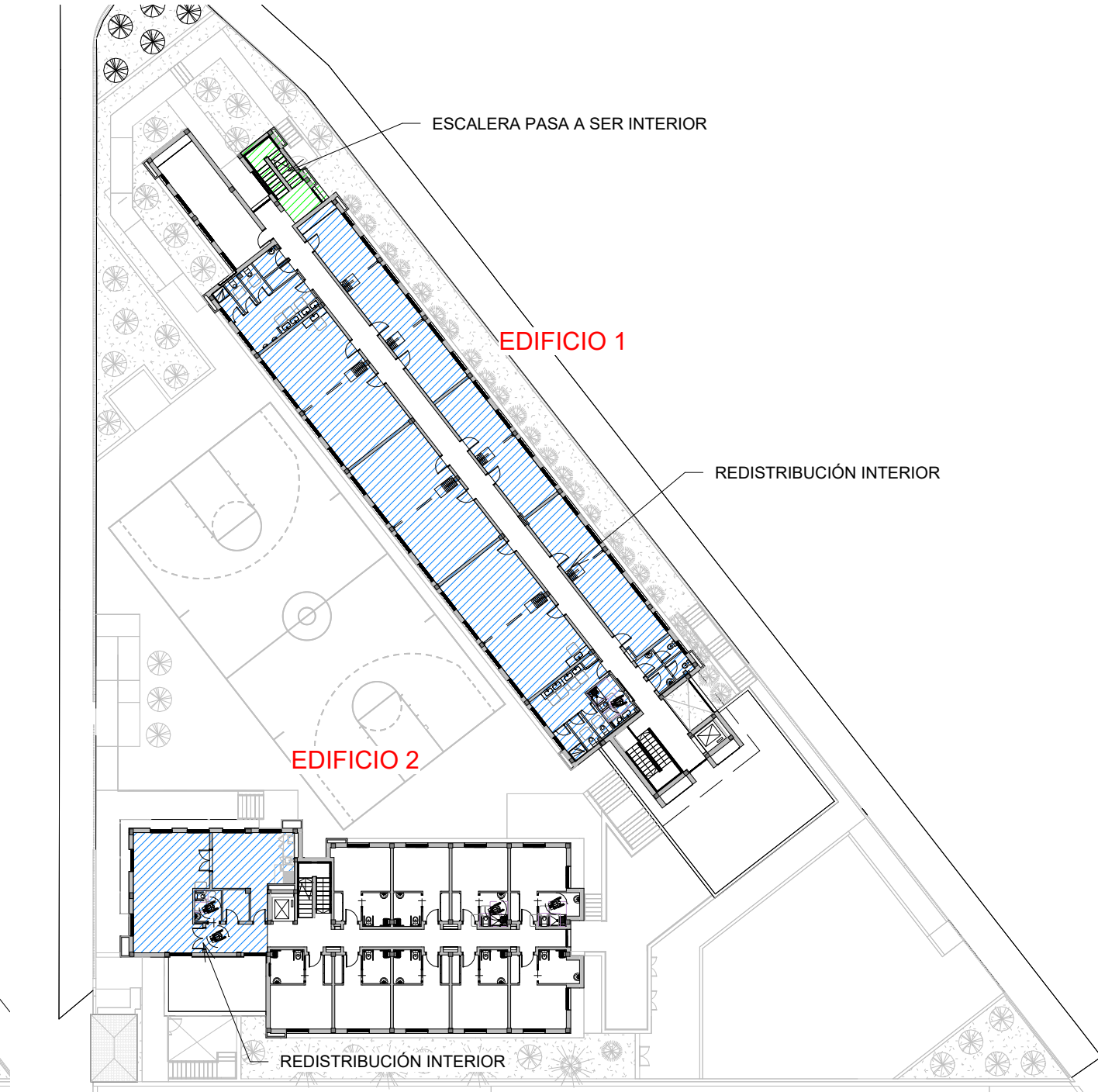
PLANTA SEMISÓTANO



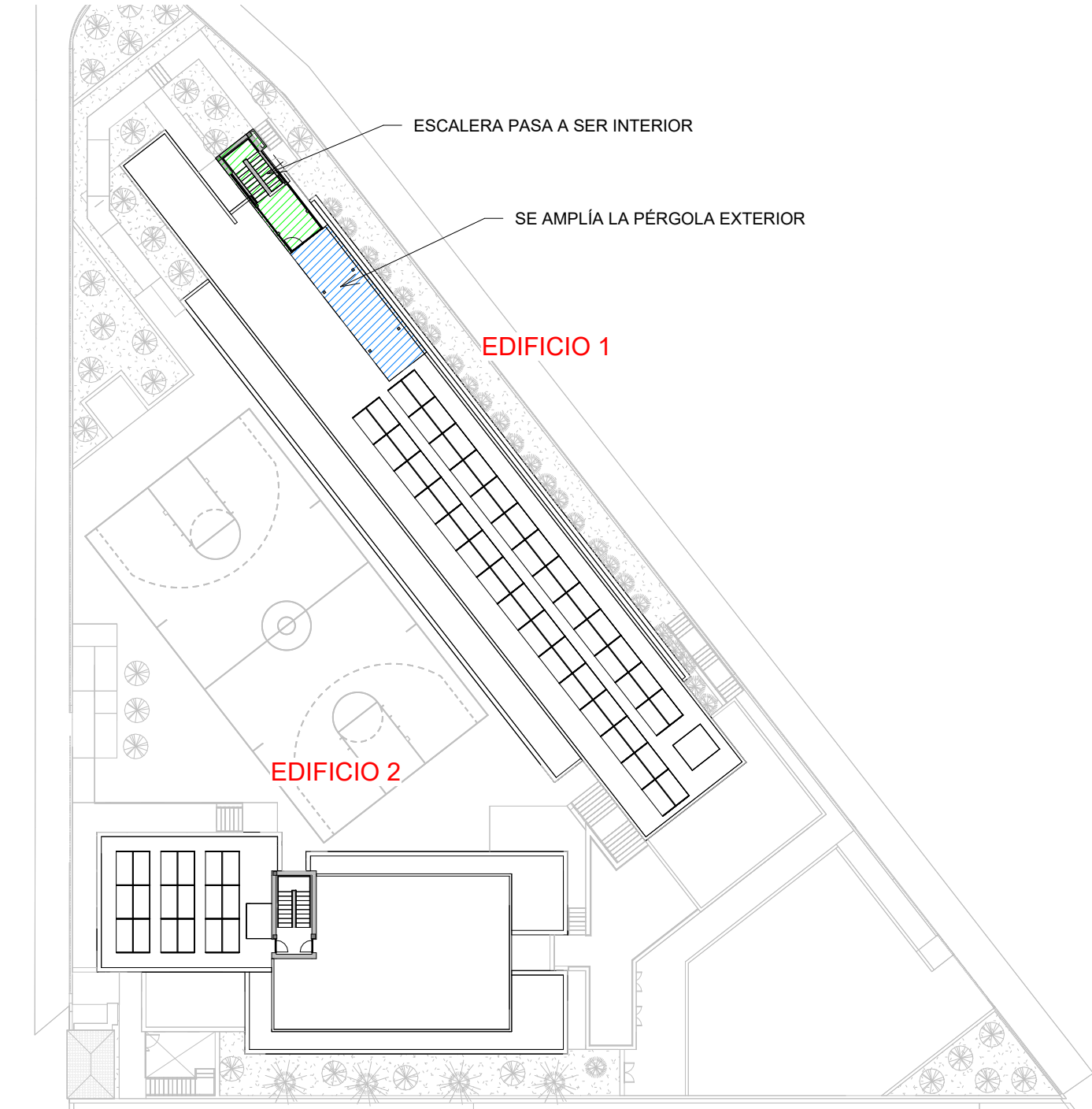
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA



ESTRUCTURA EXISTENTE  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra Nº 2017007283

OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TENEREÑA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE :

COMPARATIVO

Nº DE PLANO

C1

Como se indica

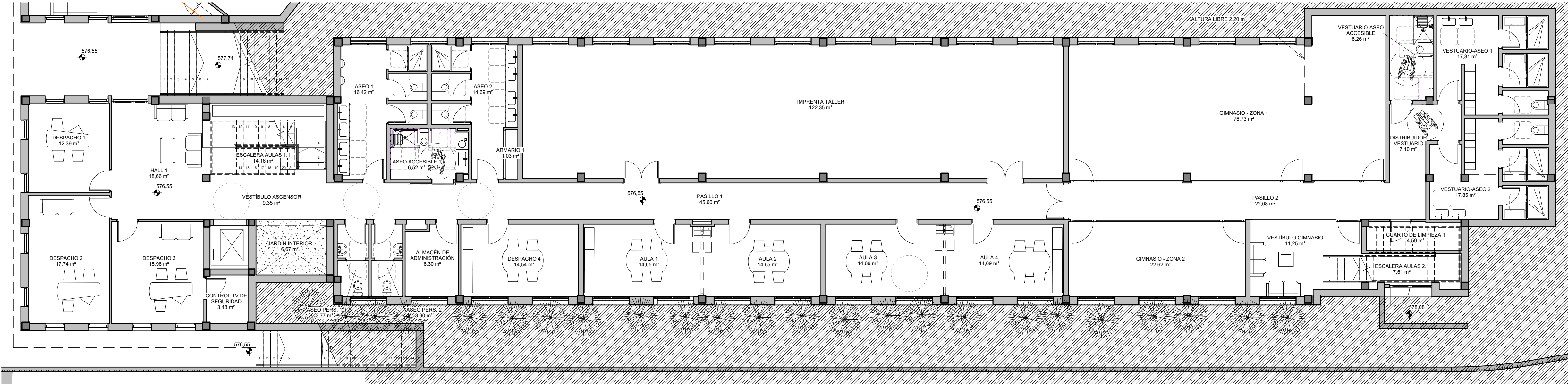
PROYECTO INICIAL CON LICENCIA DE OBRA Nº 2017007283 Y MODIFICADO Nº1

RECORTA

RECORTA



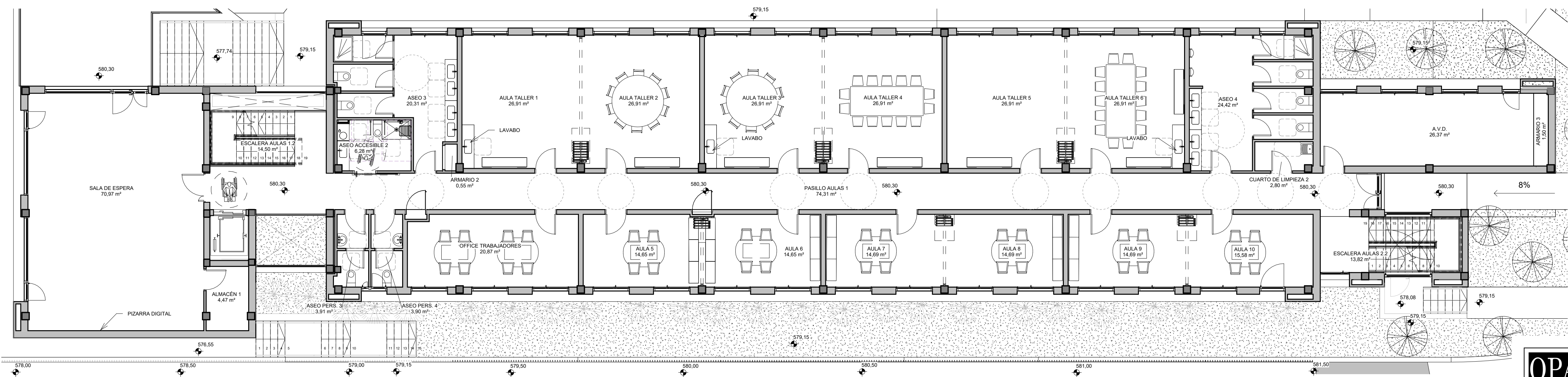
PLANTA SEMISÓTANO



1.1 EDIFICIO 1 - SUP. INTERIOR - PLANTA SEMISÓTANO (SOBRE RASANTE)		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
CONTROL TV DE SEGURIDAD	3.48	
DESPACHO 1	12.39	
DESPACHO 2	17.74	
DESPACHO 3	15.96	
ESCALERA AULAS 1.1	14.16	
HALL 1	18.66	
JARDIN INTERIOR	6.67	
VESTIBULO ASCENSOR	9.35	
TOTAL	98.41	118.73

1.2 EDIFICIO 1 - SUP. INTERIOR - PLANTA SEMISÓTANO (BAJO RASANTE)		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ALMACÉN DE ADMINISTRACIÓN	6.30	
ARMARIO 1	1.03	
ASEO 1	16.42	
ASEO 2	14.69	
ASEO ACCESIBLE 1	6.52	
ASEO PERS. 1	3.77	
ASEO PERS. 2	3.90	
AULA 1	14.65	
AULA 2	14.65	
AULA 3	14.69	
AULA 4	14.69	
CUARTO DE LIMPIEZA 1	4.59	
DESPACHO 4	14.54	
DISTRIBUIDOR VESTUARIO	7.10	
ESCALERA AULAS 2.1	7.61	
GINNASIO - ZONA 1	76.73	
GINNASIO - ZONA 2	22.62	
IMPRENTA TALLER	122.35	
PASILLO 1	45.60	
PASILLO 2	22.08	
VESTUARIO-ASEO 1	17.31	
VESTUARIO-ASEO 2	17.85	
VESTUARIO-ASEO ACCESIBLE	6.26	
VESTIBULO GIMNASIO	11.25	
TOTAL	487.17	553.33

PLANTA BAJA



2.1 EDIFICIO 1 - SUP. INTERIOR - PLANTA BAJA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
A.V.D.	26.37	
ALMACÉN 1	4.47	
ARMARIO 2	0.55	
ARMARIO 3	1.50	
ASEO 3	20.31	
ASEO 4	24.42	
ASEO ACCESIBLE 2	6.26	
ASEO PERS. 3	3.91	
ASEO PERS. 4	3.90	
AULA 5	14.65	
AULA 6	14.65	
AULA 7	14.69	
AULA 8	14.69	
AULA 9	14.69	
AULA 10	15.58	
AULA TALLER 1	26.91	
AULA TALLER 2	26.91	
AULA TALLER 3	26.91	
AULA TALLER 4	26.91	
AULA TALLER 5	26.91	
AULA TALLER 6	26.91	
CUARTO DE LIMPIEZA 2	2.80	
ESCALERA AULAS 1.2	14.50	
ESCALERA AULAS 2.2	13.82	
OFFICE TRABAJADORES	20.87	
PASILLO AULAS 1	74.31	
SALA DE ESPERA	70.97	
TOTAL	539.38	621.74

OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasul.es

CPA: B-38.854.178

Arquitecto

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

PLANO DE

PLANTA SEMISOTANO Y BAJA, EDIFICIO 1 MOBILIARIO Y SUPERFICIES

ANULA PLANO

Nº DE PLANO

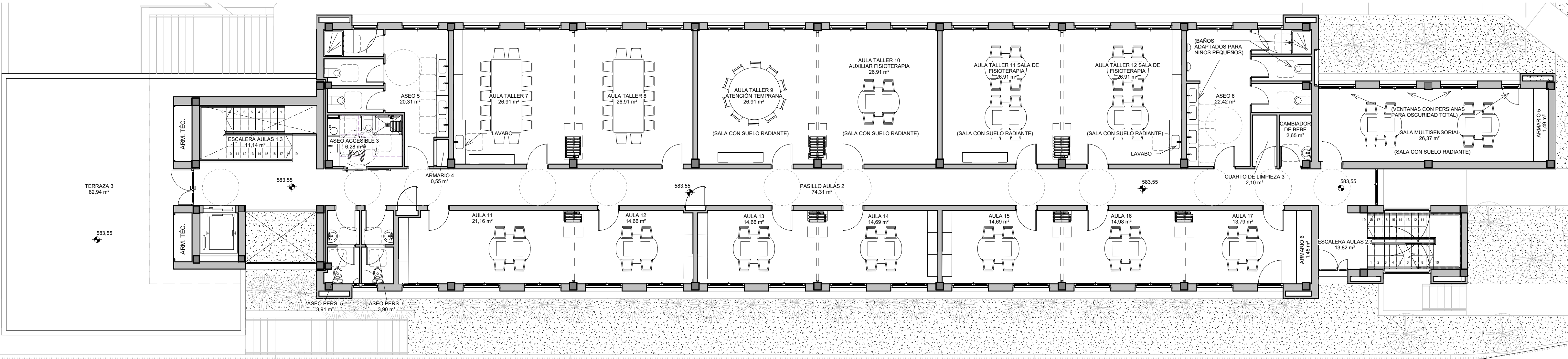
A1-1

ESCALA

1 : 100



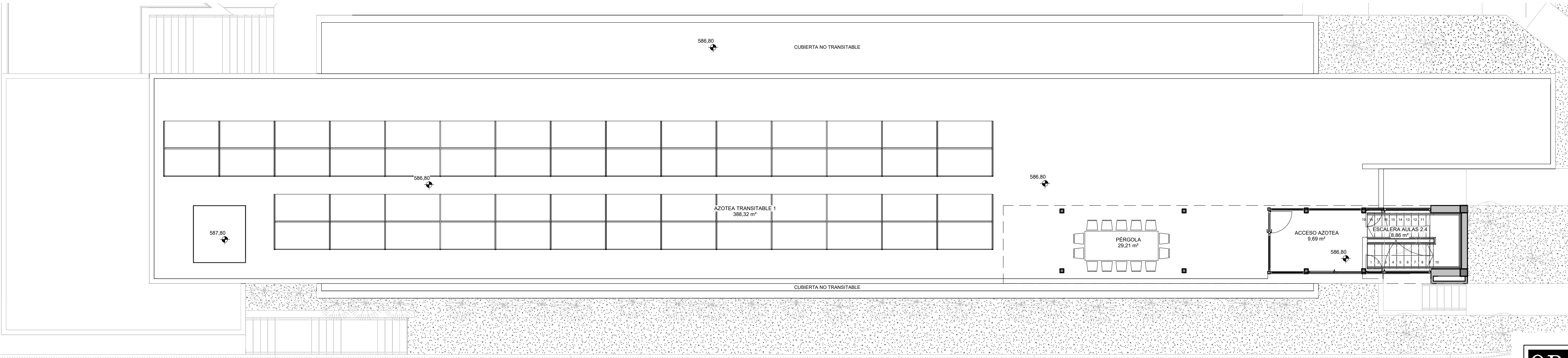
PLANTA ALTA



3.1 EDIFICIO 1 - SUP. INTERIOR - PLANTA ALTA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ARMARIO 4	0,55	
ARMARIO 5	1,49	
ARMARIO 6	1,48	
ASEO 5	20,31	
ASEO 6	22,42	
ASEO ACCESIBLE 3	6,28	
ASEO PERS. 5	3,91	
ASEO PERS. 6	3,90	
AULA 11	21,16	
AULA 12	14,66	
AULA 13	14,66	
AULA 14	14,69	
AULA 15	14,69	
AULA 16	14,98	
AULA 17	13,79	
AULA TALLER 7	26,91	
AULA TALLER 8	26,91	
AULA TALLER 9 ATENCIÓN TEMPRANA	26,91	
AULA TALLER 10 AUXILIAR FISIOTERAPIA	26,91	
AULA TALLER 11 SALA DE FISIOTERAPIA	26,91	
AULA TALLER 12 SALA DE FISIOTERAPIA	26,91	
CAMBIADOR DE BEBE	2,65	
CUARTO DE LIMPIEZA 3	2,10	
ESCALERA AULAS 1,3	11,14	
ESCALERA AULAS 2,3	13,82	
PASILLO AULAS 2	74,31	
SALA MULTISENSORIAL	26,37	
TOTAL	460,84	541,56

3.2 EDIFICIO 1 - SUP. EXTERIOR - PLANTA ALTA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
TERRAZA 3	82,94	
TOTAL	82,94	90,07

PLANTA AZOTEA



4.1 EDIFICIO 1 - SUP. INTERIOR - PLANTA AZOTEA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ACCESO AZOTEA	9,69	
ESCALERA AULAS 2,4	9,86	
TOTAL	18,54	21,33

4.2 EDIFICIO 1 - SUP. EXTERIOR - PLANTA AZOTEA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
AZOTEA TRANSITABLE 1	388,32	535,06
PÉRGOLA	29,21	39,31
TOTAL	417,53	574,37

OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

CLP: B-38.84.17M

e-mail: jam@opas.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINERFENA DE TRISÓMICOS 21

Nº DE PLANO

A1-2

PLANO DE :

PLANTA ALTA Y AZOTEA, EDIFICIO

Nº DE PLANO

1

ESCALA

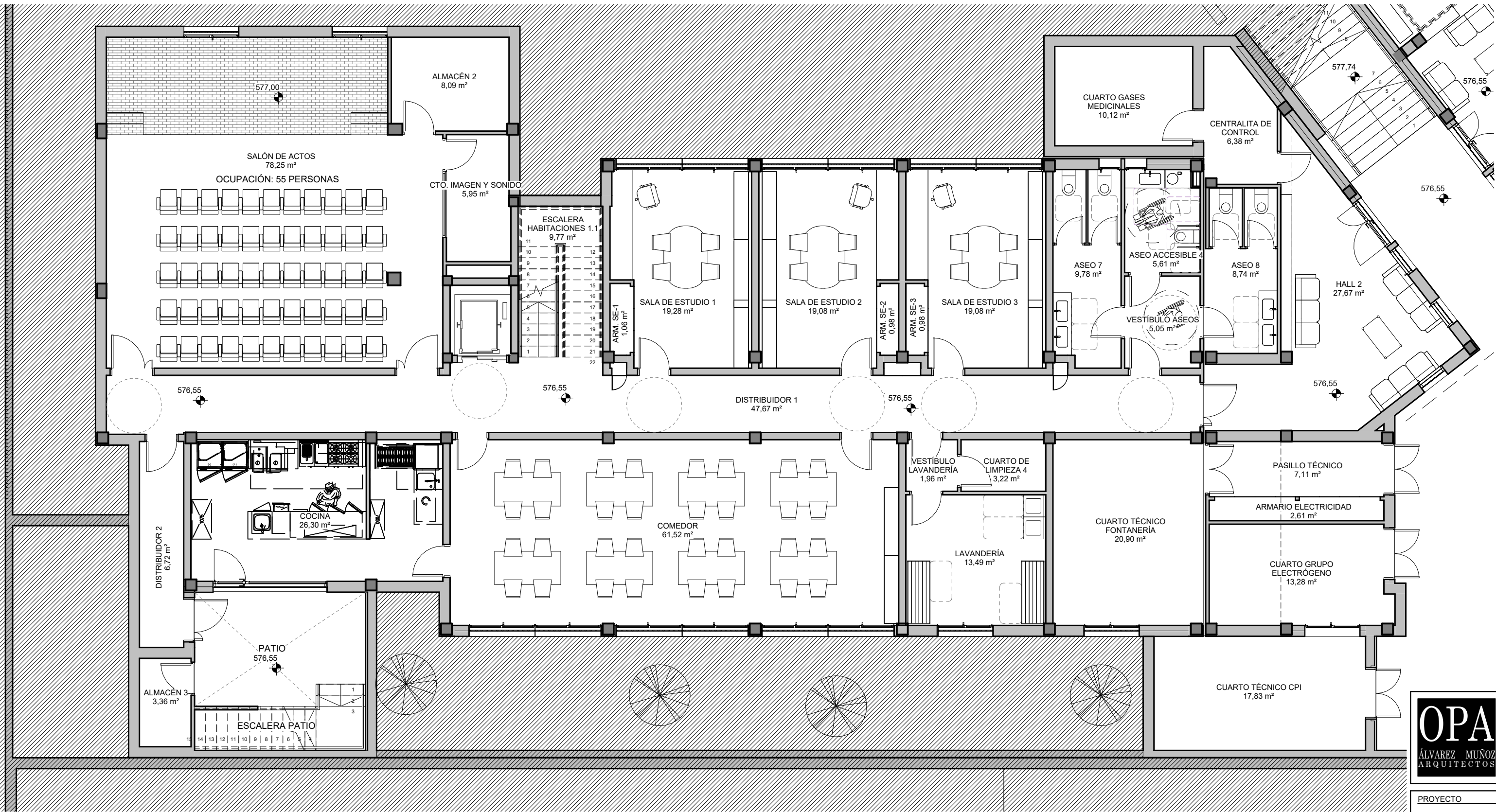
1 : 100

MOBILIARIO Y SUPERFICIES

AUTOCAD LT: WPD09036 N SERIE 750-0001886 Y N SERIE 750-0001888

ARC: \*HASP NUMBER 40 030





5.1 EDIFICIO 2 - SUP. INTERIOR - PLANTA SEMISÓTANO (SOBRE RASANTE)		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ALMACÉN 3	3,36	
ARMARIO ELECTRICIDAD	2,61	
ASEO 8	8,74	
CENTRALITA DE CONTROL	6,38	
COCINA	26,30	
CUARTO GRUPO ELECTRÓGENO	13,28	
CUARTO TÉCNICO CPI	17,83	
DISTRIBUIDOR 2	6,72	
HALL 2	27,67	
PASILLO TÉCNICO	7,11	
TOTAL	120,00	139,04

5.2 EDIFICIO 2 - SUP. INTERIOR - PLANTA SEMISÓTANO (BAJO RASANTE)		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ALMACÉN 2	8,09	
ARM. SE-1	1,06	
ARM. SE-2	0,98	
ARM. SE-3	0,98	
ASEO 7	9,78	
ASEO ACCESIBLE 4	5,61	
COMEDOR	61,52	
CTO. IMAGEN Y SONIDO	5,95	
CUARTO DE LIMPIEZA 4	3,22	
CUARTO GASES MEDICINALES	10,12	
CUARTO TÉCNICO FONTANERÍA	20,90	
DISTRIBUIDOR 1	47,67	
ESCALERA HABITACIONES 1.1	9,77	
LAVANDERÍA	13,49	
SALA DE ESTUDIO 1	19,28	
SALA DE ESTUDIO 2	19,08	
SALA DE ESTUDIO 3	19,08	
SALÓN DE ACTOS	78,25	
VESTÍBULO ASEOS	5,05	
VESTÍBULO LAVANDERÍA	1,96	
TOTAL	341,85	399,96

**ESTRUCTURA EXISTENTE**  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283

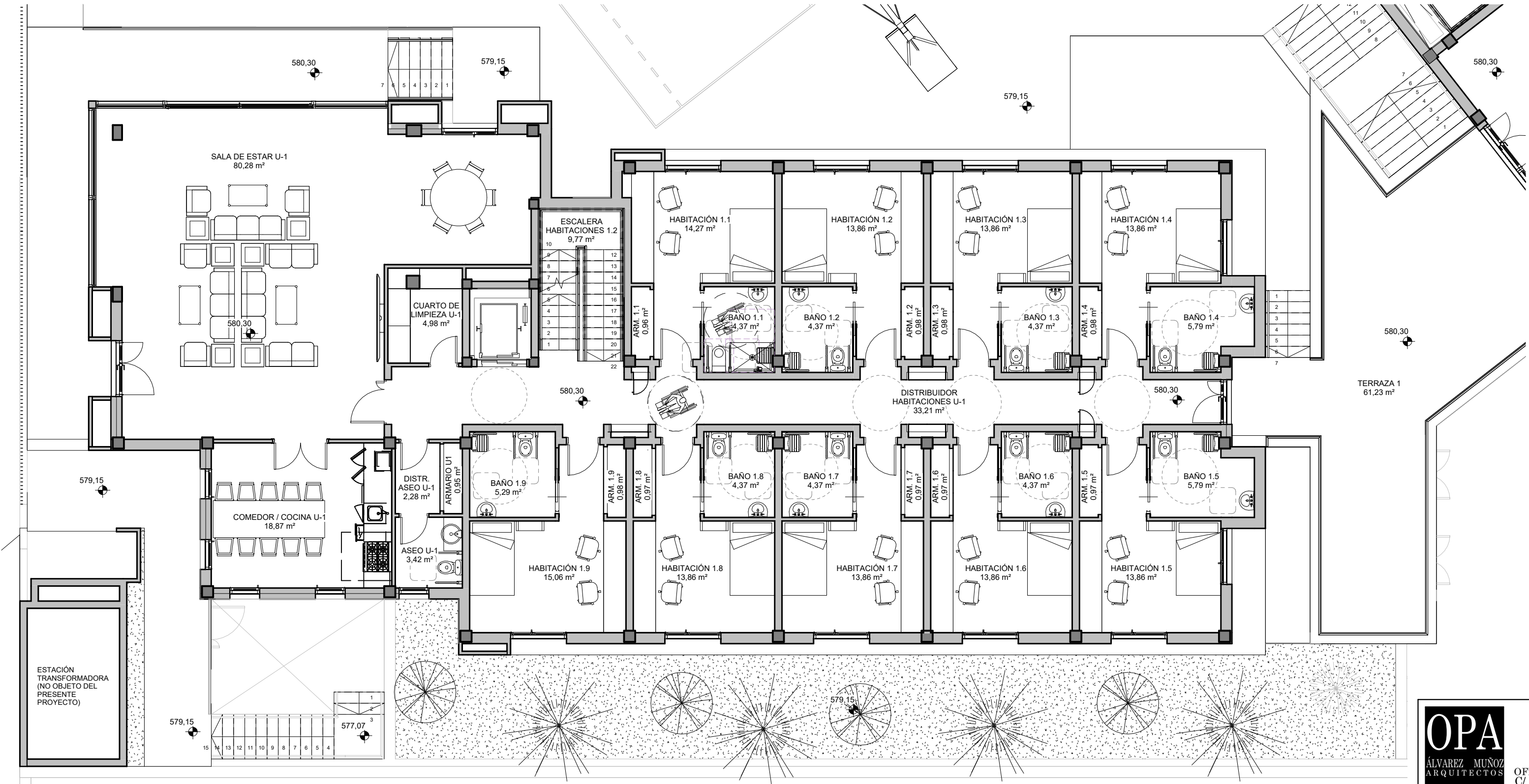


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA SEMISÓTANO, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A1-3
ESCALA	1 : 100		



PLANTA BAJA



6.1 EDIFICIO 2 - SUP. INTERIOR - PLANTA BAJA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ARM. 1.1	0,96	
ARM. 1.2	0,98	
ARM. 1.3	0,98	
ARM. 1.4	0,98	
ARM. 1.5	0,97	
ARM. 1.6	0,97	
ARM. 1.7	0,97	
ARM. 1.8	0,97	
ARM. 1.9	0,98	
ARMARIO U1	0,95	
ASEO U-1	3,42	
BAÑO 1.1	4,37	
BAÑO 1.2	4,37	
BAÑO 1.3	4,37	
BAÑO 1.4	5,79	
BAÑO 1.5	5,79	
BAÑO 1.6	4,37	
BAÑO 1.7	4,37	
BAÑO 1.8	4,37	
BAÑO 1.9	5,29	
COMEDOR / COCINA U-1	18,87	
CUARTO DE LIMPIEZA U-1	4,98	
DISTR. ASEO U-1	2,28	
DISTRIBUIDOR HABITACIONES U-1	33,21	
ESCALERA HABITACIONES 1.2	9,77	
HABITACIÓN 1.1	14,27	
HABITACIÓN 1.2	13,86	
HABITACIÓN 1.3	13,86	
HABITACIÓN 1.4	13,86	
HABITACIÓN 1.5	13,86	
HABITACIÓN 1.6	13,86	
HABITACIÓN 1.7	13,86	
HABITACIÓN 1.8	13,86	
HABITACIÓN 1.9	15,06	
SALA DE ESTAR U-1	80,28	
TOTAL	331,97	392,97

6.2 EDIFICIO 2 - SUP. EXTERIOR - PLANTA BAJA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
TERRAZA 1	61,23	
TOTAL	61,23	66,27

**ESTRUCTURA EXISTENTE**  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283



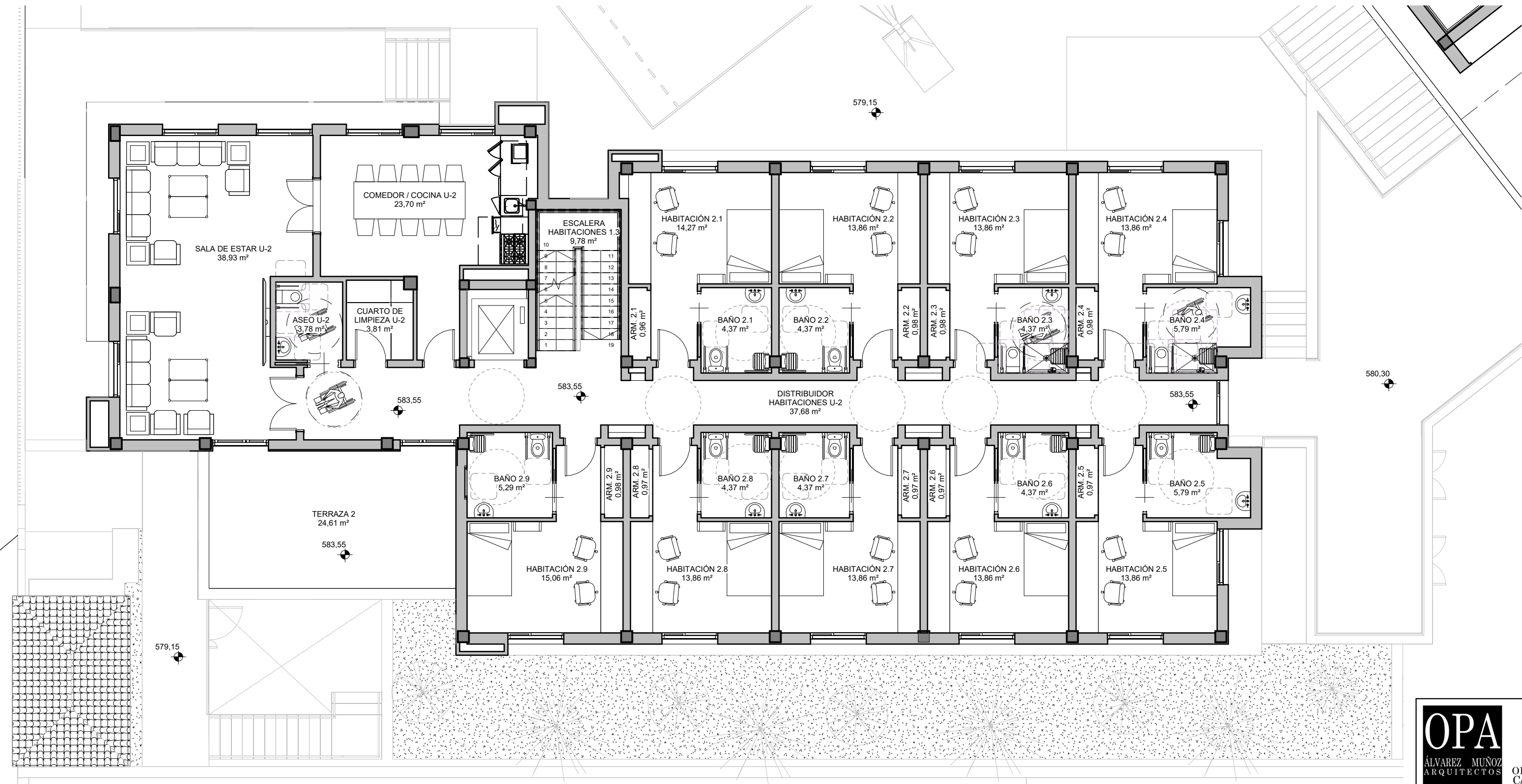
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTO

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA BAJA, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A1-4
ESCALA	1 : 100		



PLANTA ALTA



7.1 EDIFICIO 2 - SUP. INTERIOR - PLANTA ALTA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ARM. 2.1	0,96	
ARM. 2.2	0,98	
ARM. 2.3	0,98	
ARM. 2.4	0,98	
ARM. 2.5	0,97	
ARM. 2.6	0,97	
ARM. 2.7	0,97	
ARM. 2.8	0,97	
ARM. 2.9	0,98	
ASEO U-2	3,78	
BAÑO 2.1	4,37	
BAÑO 2.2	4,37	
BAÑO 2.3	4,37	
BAÑO 2.4	5,79	
BAÑO 2.5	5,79	
BAÑO 2.6	4,37	
BAÑO 2.7	4,37	
BAÑO 2.8	4,37	
BAÑO 2.9	5,29	
COMEDOR / COCINA U-2	23,70	
CUARTO DE LIMPIEZA U-2	3,81	
DISTRIBUIDOR HABITACIONES U-2	37,68	
ESCALERA HABITACIONES 1.3	9,78	
HABITACIÓN 2.1	14,27	
HABITACIÓN 2.2	13,86	
HABITACIÓN 2.3	13,86	
HABITACIÓN 2.4	13,86	
HABITACIÓN 2.5	13,86	
HABITACIÓN 2.6	13,86	
HABITACIÓN 2.7	13,86	
HABITACIÓN 2.8	13,86	
HABITACIÓN 2.9	15,06	
SALA DE ESTAR U-2	38,93	
TOTAL	295,88	357,26

7.2 EDIFICIO 2 - SUP. EXTERIOR - PLANTA ALTA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
TERRAZA 2	24,61	
TOTAL	24,61	27,80

ESTRUCTURA EXISTENTE  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283

OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03

e-mail: jam@opas.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ

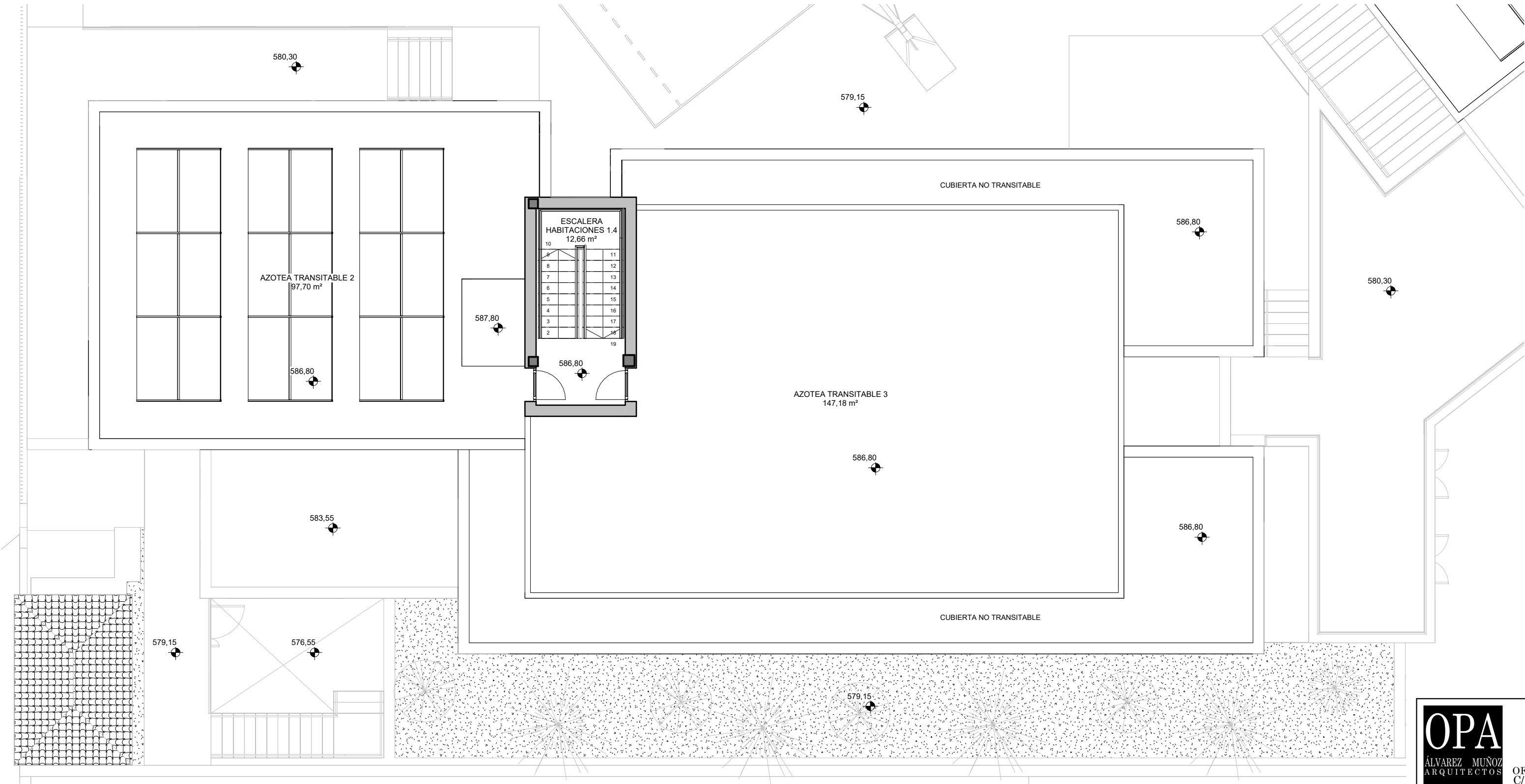
ARQUITECTO

C.I.F.: B-38.954.798

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA ALTA, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A1-5
ESCALA	1 : 100		



PLANTA AZOTEA



8.1 EDIFICIO 2 - SUP. INTERIOR - PLANTA AZOTEA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
ESCALERA HABITACIONES 1.4	12,66	
TOTAL	12,66	17,70

8.2 EDIFICIO 2 - SUP. EXTERIOR - PLANTA AZOTEA		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
AZOTEA TRANSITABLE 2	97,70	
AZOTEA TRANSITABLE 3	147,18	
TOTAL	244,88	266,10

**ESTRUCTURA EXISTENTE**  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283

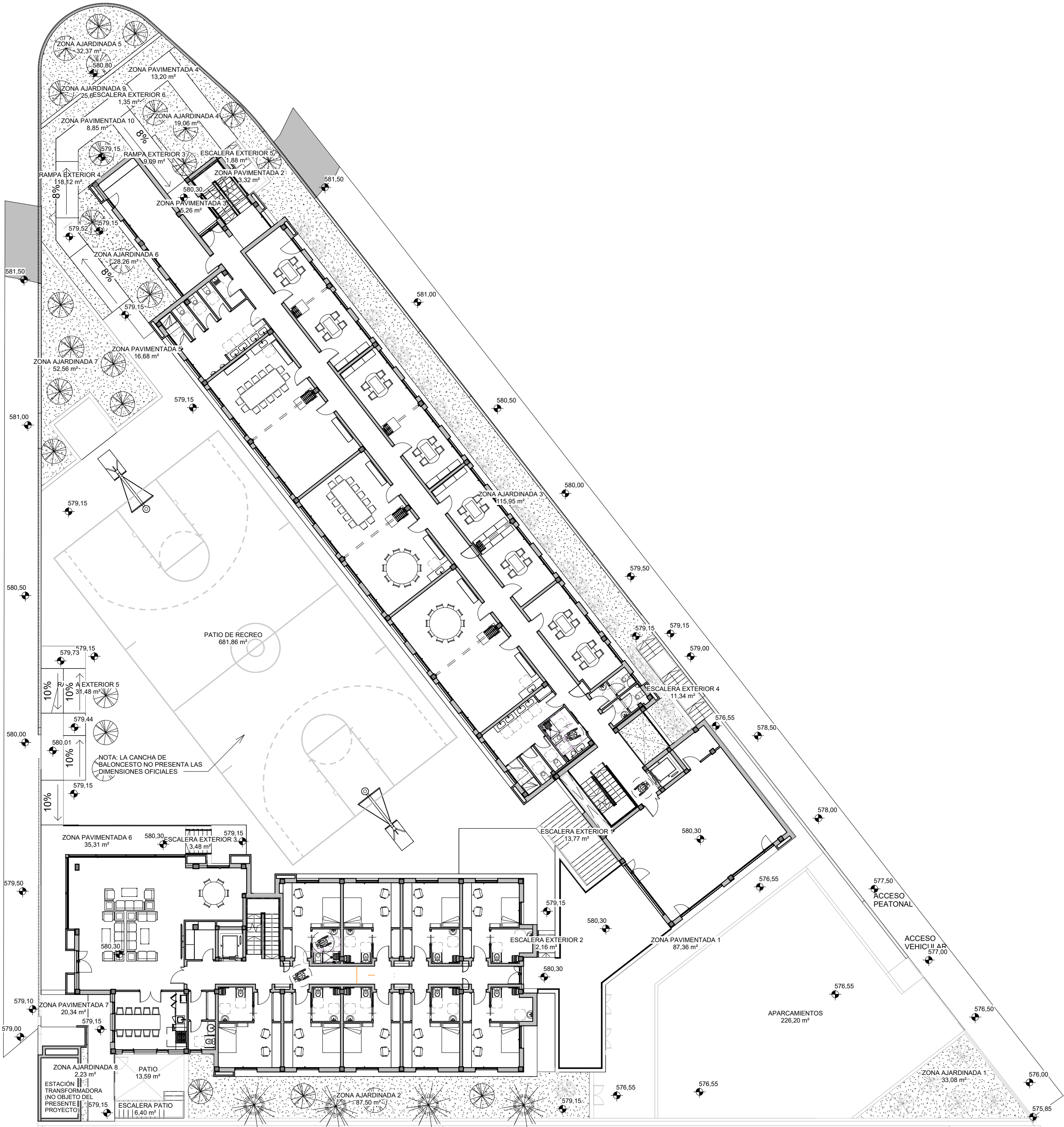


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

FCO. JAVIER ALVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTO

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA AZOTEA, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A1-6
ESCALA	1/100		





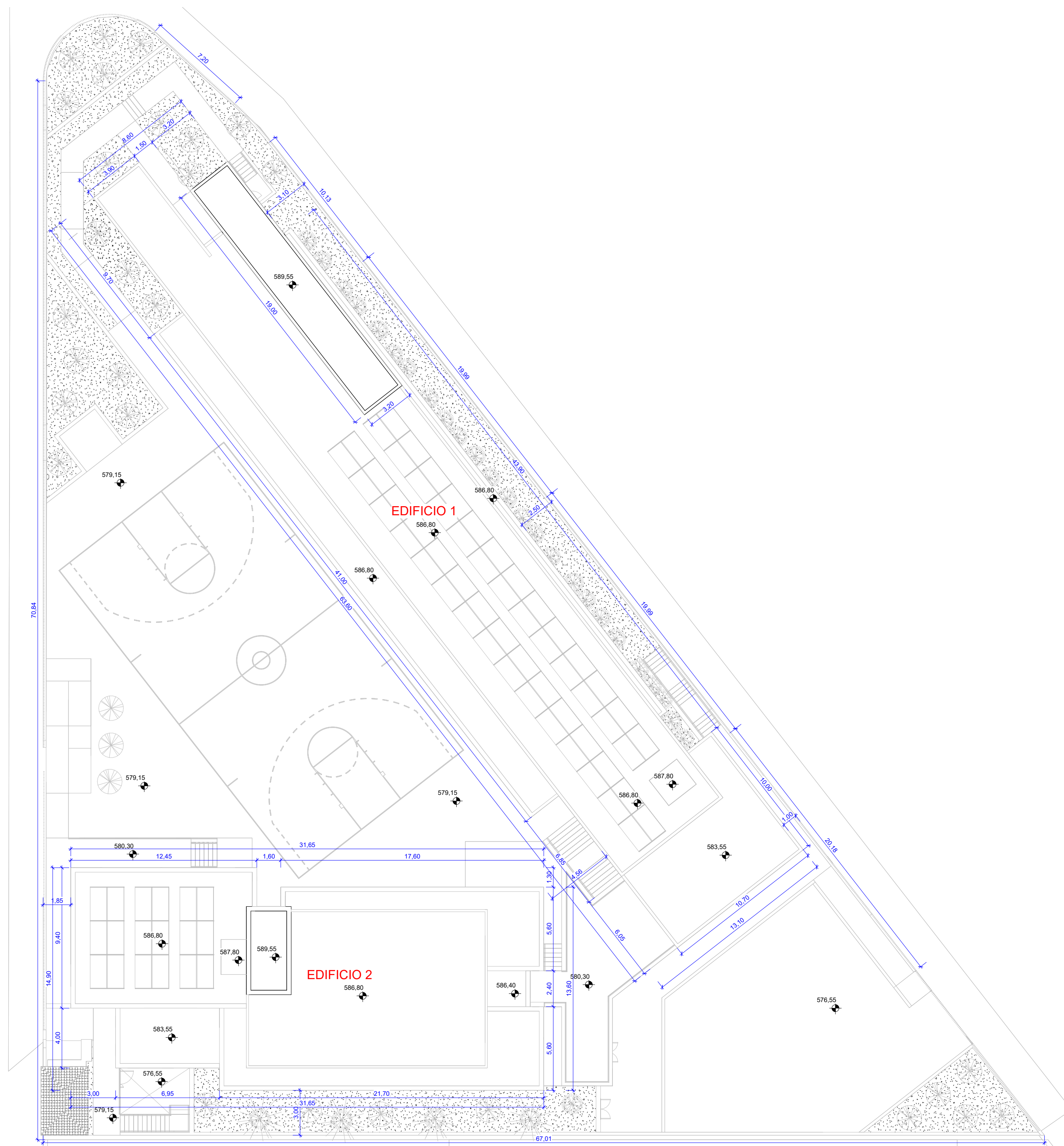
13.1 URBANIZACIÓN EXTERIOR - SUP. UTIL		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
APARCAMIENTOS	226,20	
ESCALERA EXTERIOR 1	13,77	
ESCALERA EXTERIOR 2	2,16	
ESCALERA EXTERIOR 3	3,48	
ESCALERA EXTERIOR 4	11,34	
ESCALERA EXTERIOR 5	1,88	
ESCALERA EXTERIOR 6	1,35	
ESCALERA PATIO	6,40	
PATIO	13,59	
PATIO DE RECREO	681,86	
RAMPA EXTERIOR 3	9,09	
RAMPA EXTERIOR 4	18,12	
RAMPA EXTERIOR 5	31,48	
ZONA AJARDINADA 1	33,08	
ZONA AJARDINADA 2	87,50	
ZONA AJARDINADA 3	115,95	
ZONA AJARDINADA 4	19,06	
ZONA AJARDINADA 5	32,37	
ZONA AJARDINADA 6	28,26	
ZONA AJARDINADA 7	52,56	
ZONA AJARDINADA 8	2,23	
ZONA AJARDINADA 9	25,65	
ZONA PAVIMENTADA 1	87,36	
ZONA PAVIMENTADA 2	3,32	
ZONA PAVIMENTADA 3	5,26	
ZONA PAVIMENTADA 4	13,20	
ZONA PAVIMENTADA 5	16,68	
ZONA PAVIMENTADA 6	35,31	
ZONA PAVIMENTADA 7	20,34	
ZONA PAVIMENTADA 10	8,85	
TOTAL	1.607,71	1.709,06



OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE:	ZONAS EXTERIORES DISTRIBUCION Y SUPERFICIES	Nº DE PLANO	A1-7
ESCALA	1 : 200		





9.1 EDIFICIO 1 - SUP. INTERIOR POR PLANTAS		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
PLANTA SEMISÓTANO	585,58	672,06
PLANTA BAJA	539,38	621,74
PLANTA ALTA	460,84	541,56
PLANTA AZOTEA	18,54	21,33
TOTAL	1.604,34	1.856,68


9.2 EDIFICIO 1 - SUP. EXTERIOR POR PLANTAS		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
PLANTA ALTA	82,94	90,07
PLANTA AZOTEA	417,53	574,37
TOTAL	500,47	664,44

10.1 EDIFICIO 2 - SUP. INTERIOR - POR PLANTAS		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
PLANTA SEMISÓTANO	461,85	539,00
PLANTA BAJA	331,97	392,97
PLANTA ALTA	295,88	357,26
PLANTA AZOTEA	12,66	17,70
TOTAL	1.102,35	1.306,93

10.2 EDIFICIO 2 - SUP. EXTERIOR - POR PLANTAS		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
PLANTA BAJA	61,23	66,27
PLANTA ALTA	24,61	27,80
PLANTA AZOTEA	244,88	266,10
TOTAL	330,71	360,16

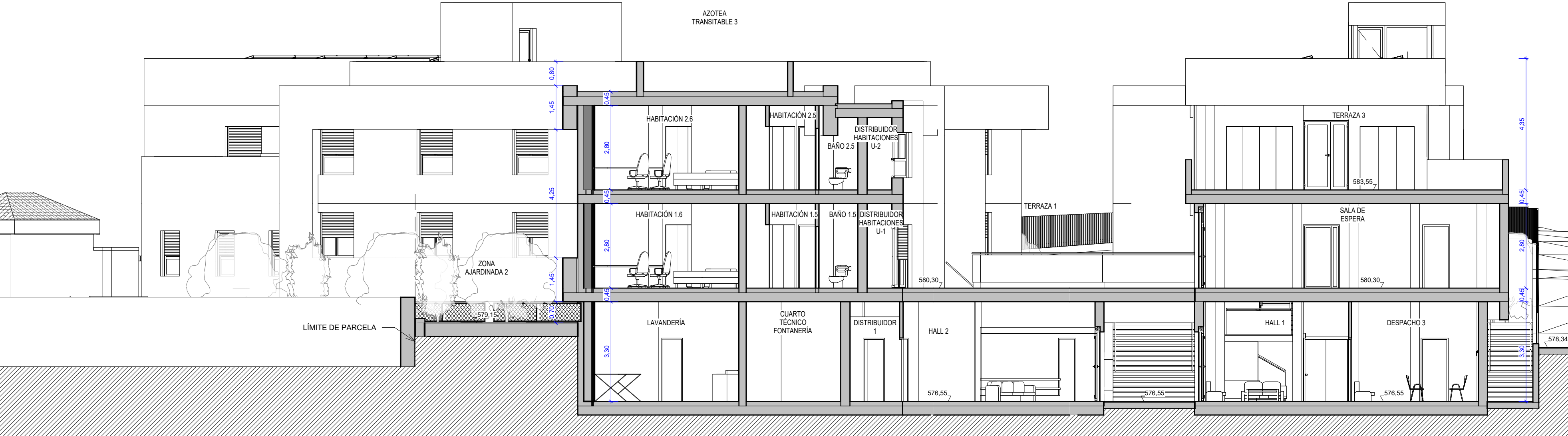
11.1 TOTAL EDIFICIO 1 Y 2 - SUP. INTERIOR - POR PLANTAS		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
PLANTA SEMISÓTANO	1,047.43	1,211.06
PLANTA BAJA	871.35	1,014.71
PLANTA ALTA	756.71	898.82
PLANTA AZOTEA	31.20	39.03
TOTAL	2,706.69	3,163.61

11.2 TOTAL EDIFICIO 1 Y 2 - SUP. EXTERIOR - POR PLANTAS		
CONCEPTO	SUP. ÚTIL	CONST m²
PLANTA BAJA	1.668,94	1.775,32
PLANTA ALTA	107,55	117,87
PLANTA AZOTEA	662,41	840,47
TOTAL	2.438,90	2.733,66

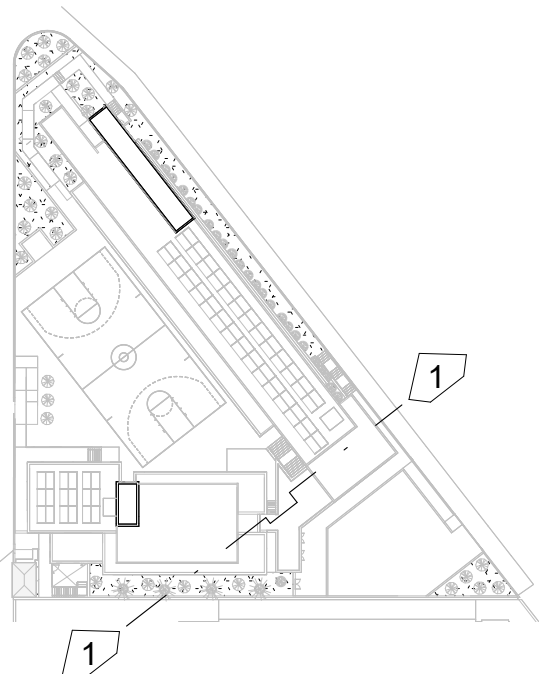
	Fco. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ ARQUITECTO	
	C.I.F.: B-38.954.798 e-mail: jam@opam.es	
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03		
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TENERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE 17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21	
PLANO DE :		ANULA PLANO
CUBIERTA		Nº DE PLANO
COTAS GENERALES		A2
1 : 200		



SECCIÓN 1-1'



PLANTA DE CUBIERTA



OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTO

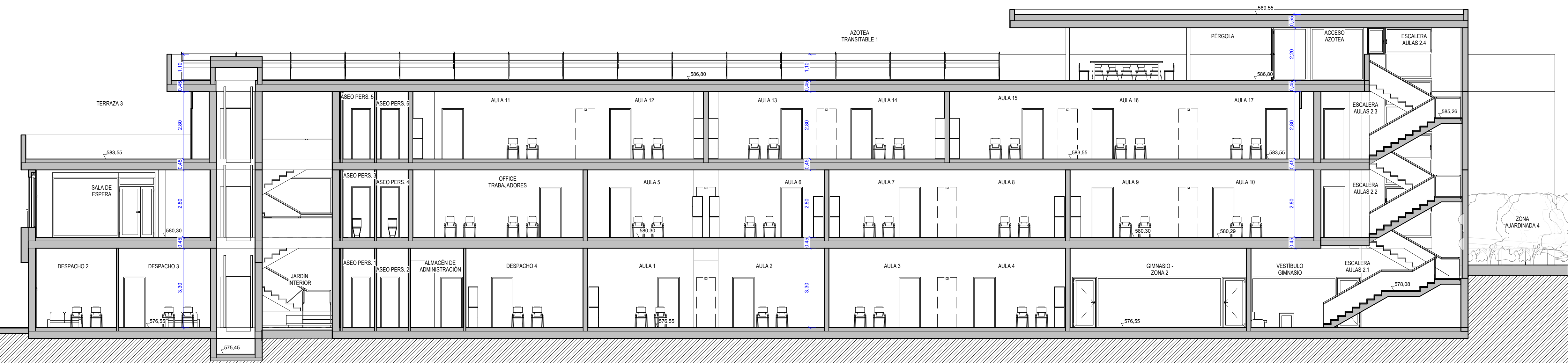
C.I.F.: B-38.954.798

AUTOCAD LT-WINDOWSS N SERIE 730-00016806 Y N SERIE 730-00016886

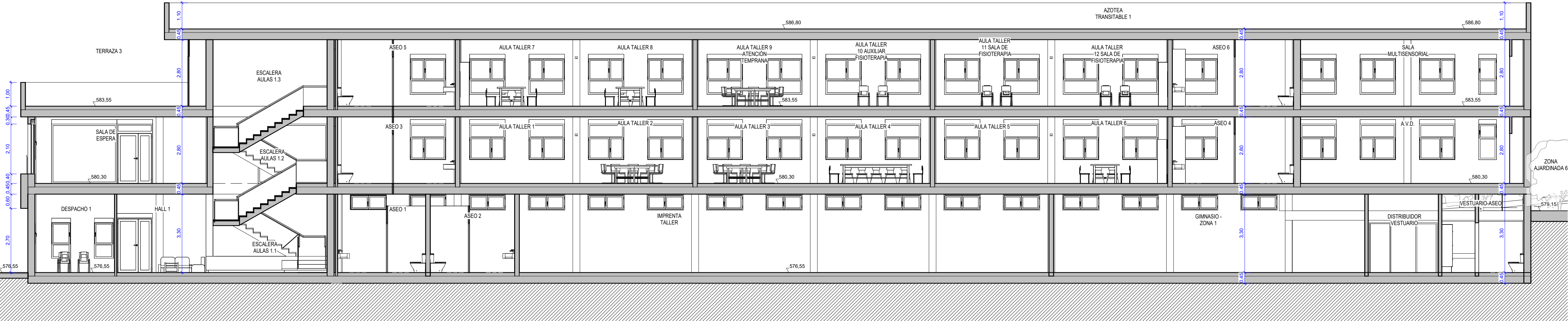
ARC- HASP NUMBER 40.030



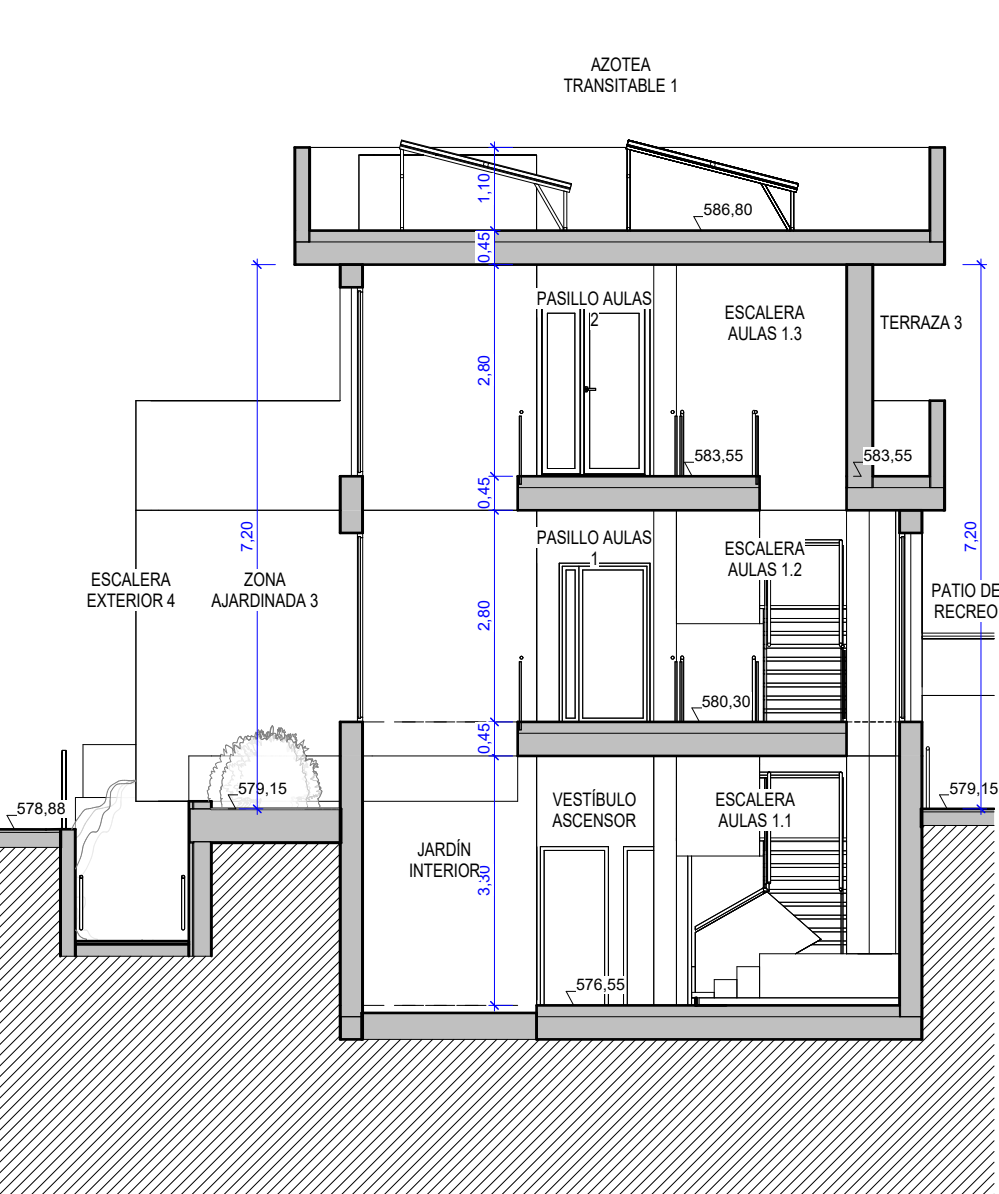
SECCIÓN 2-2'



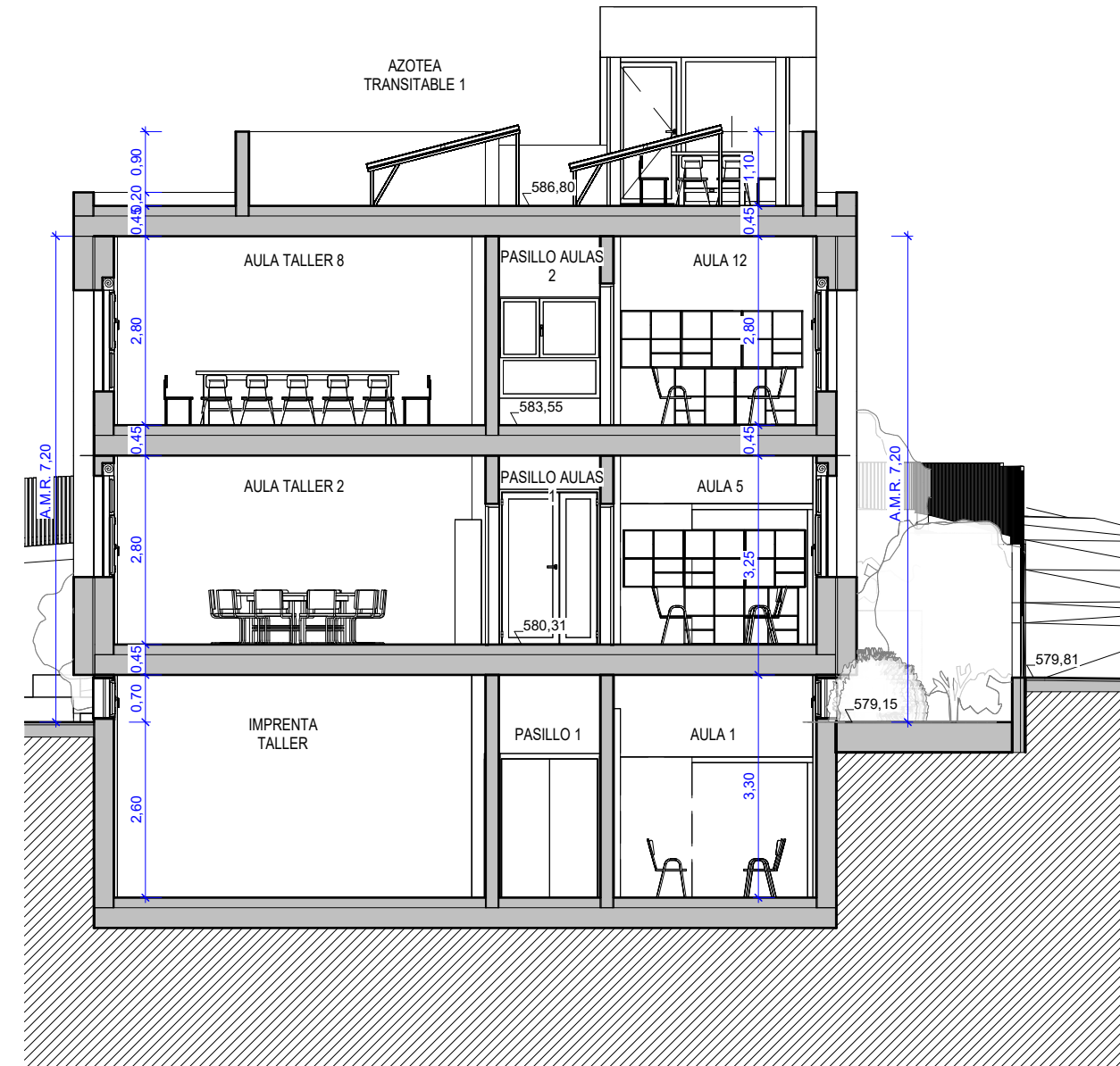
SECCIÓN 3-3'



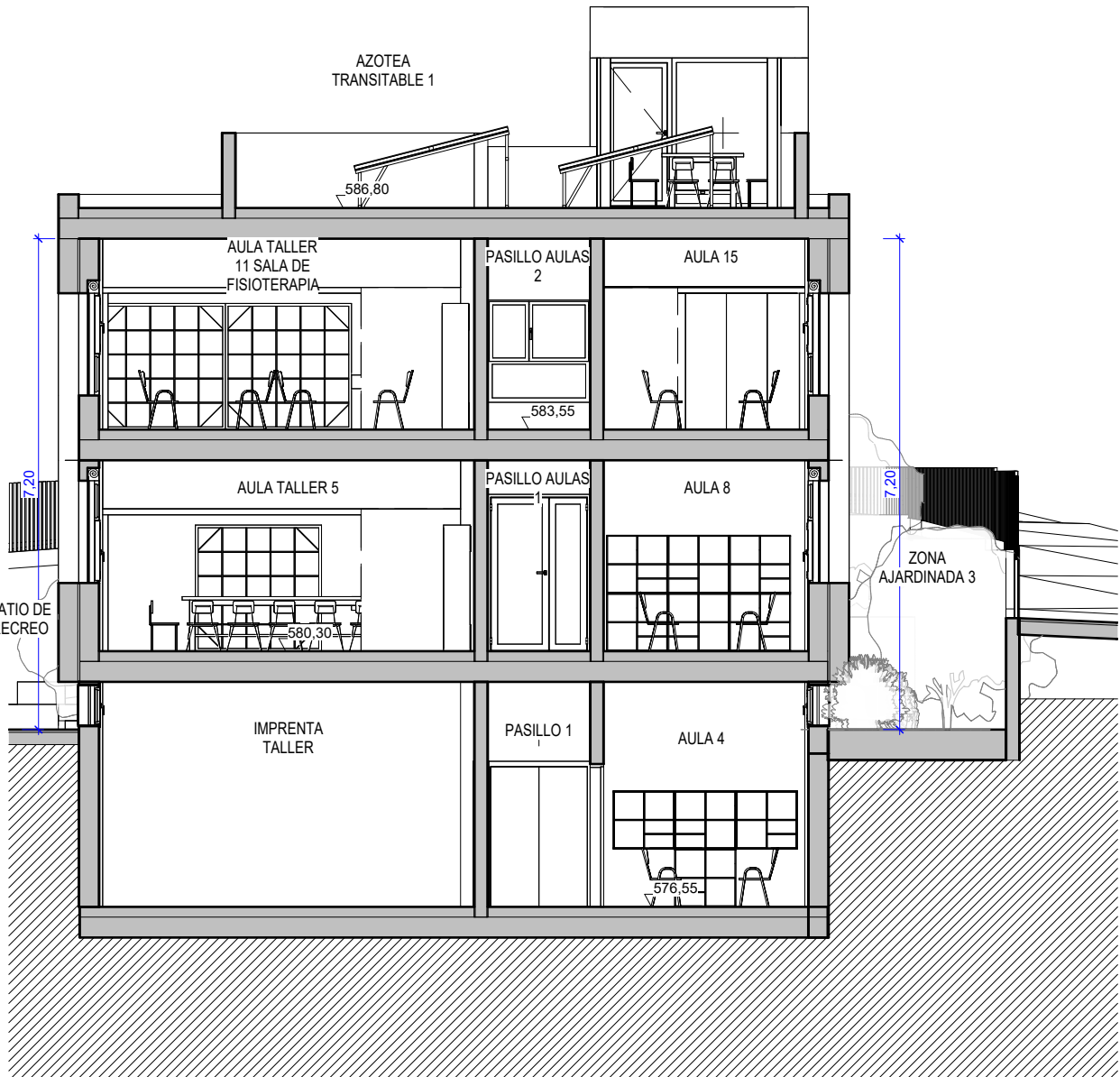
SECCIÓN 4-4'



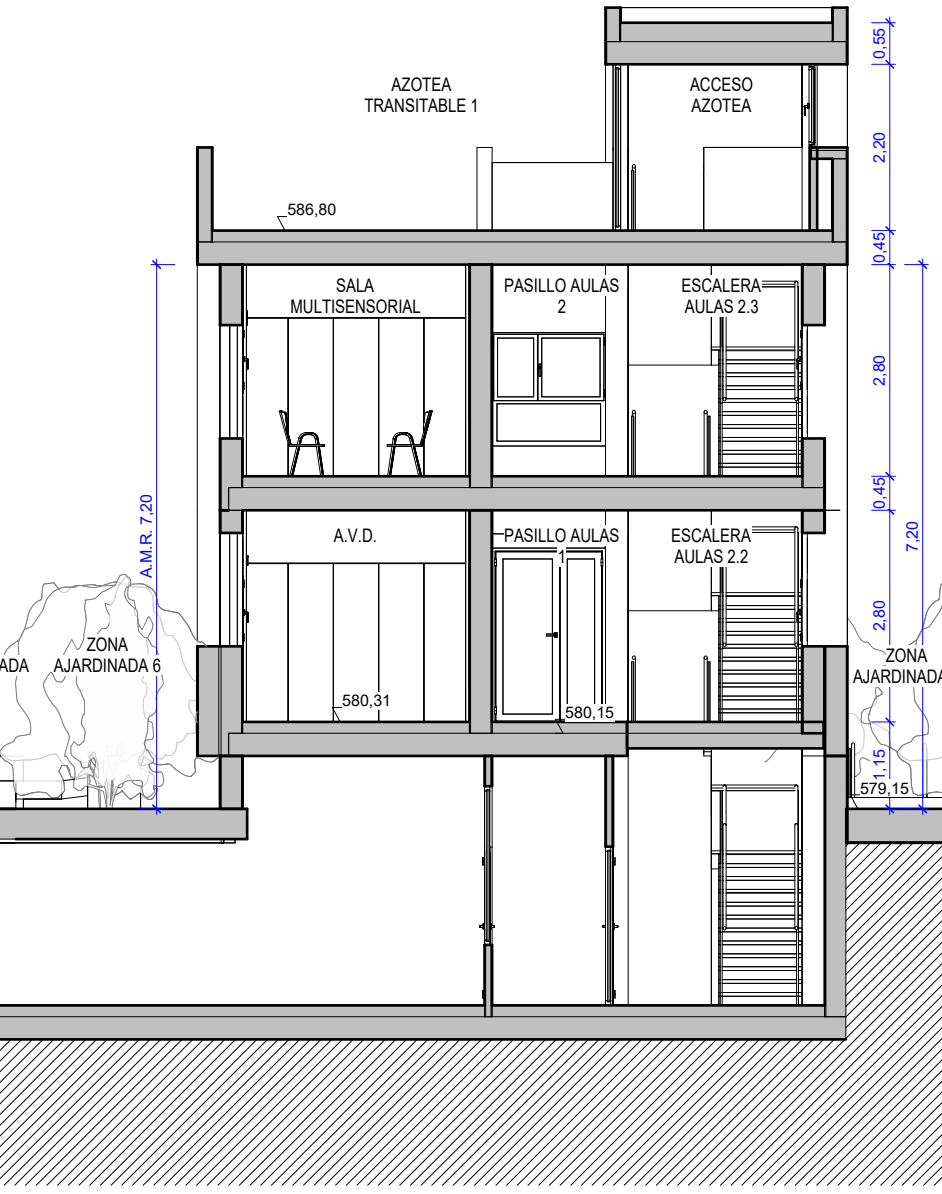
SECCIÓN 5-5'



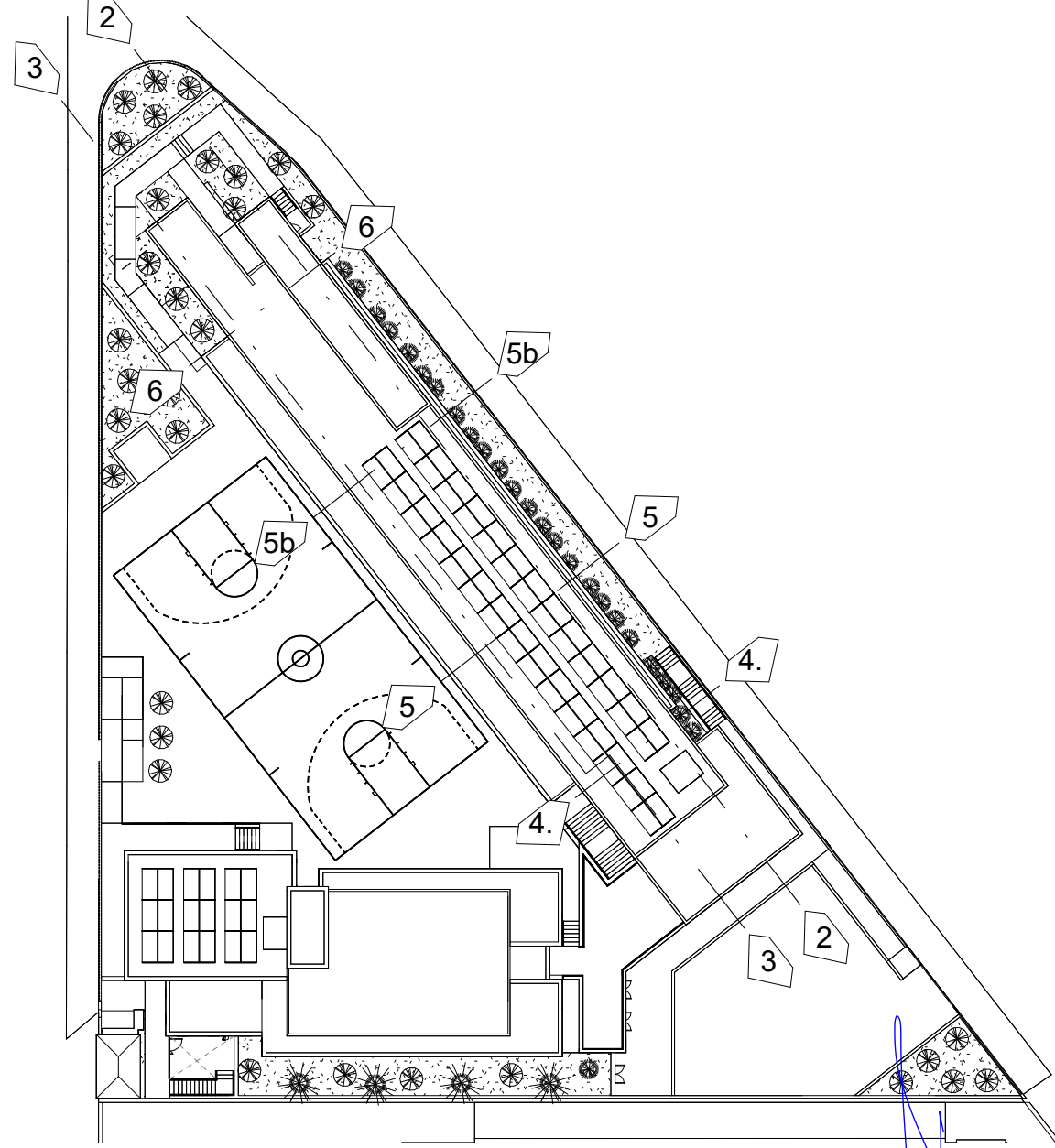
SECCIÓN 5b-5b'



SECCIÓN 6-6'



PLANTA DE CUBIERTA



OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN

N° DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TENERIFE DE TRISÓMICOS 21

PLANO DE :

ANULA PLANO

ESCALA

1/100

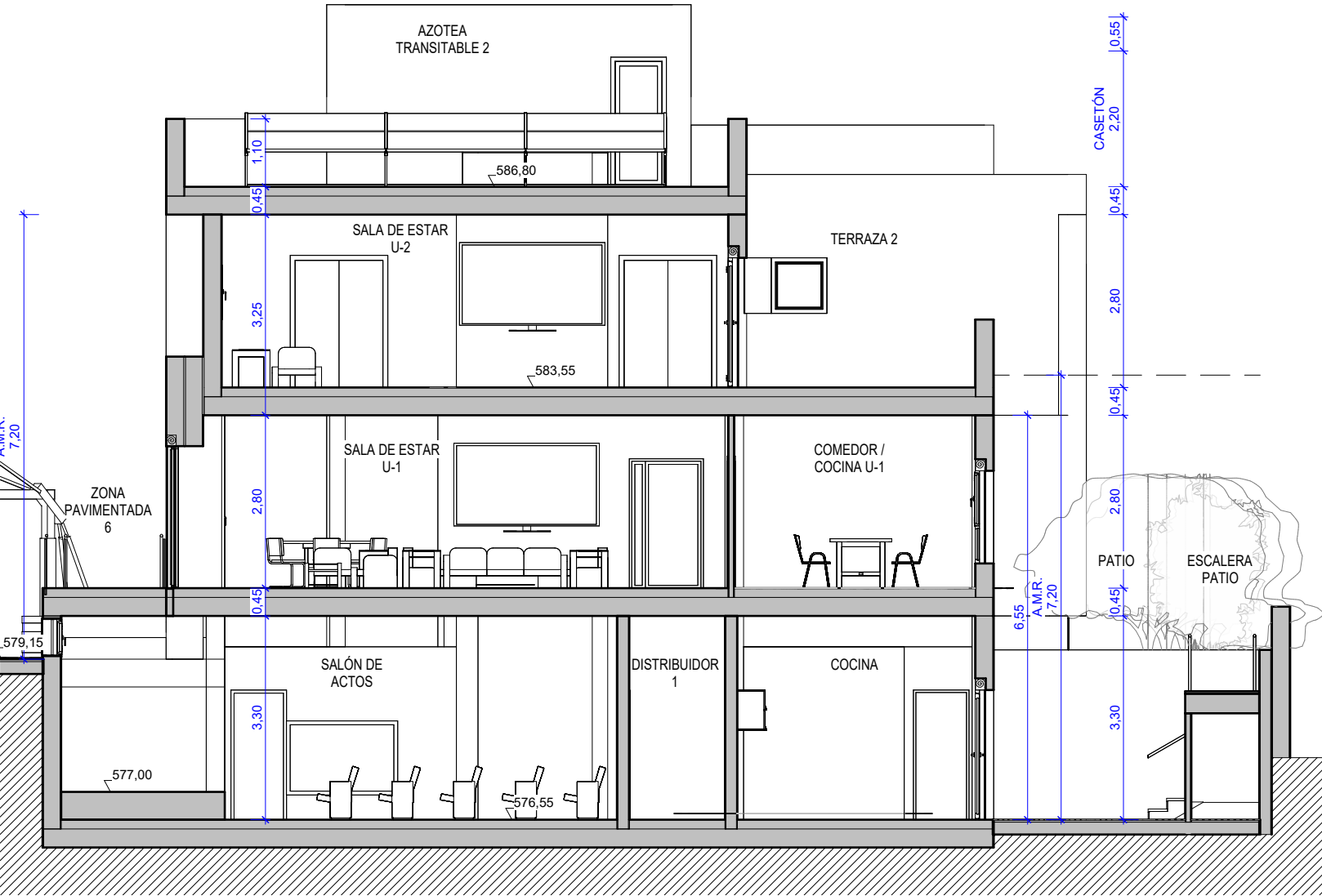
N° DE PLANO

A3-2

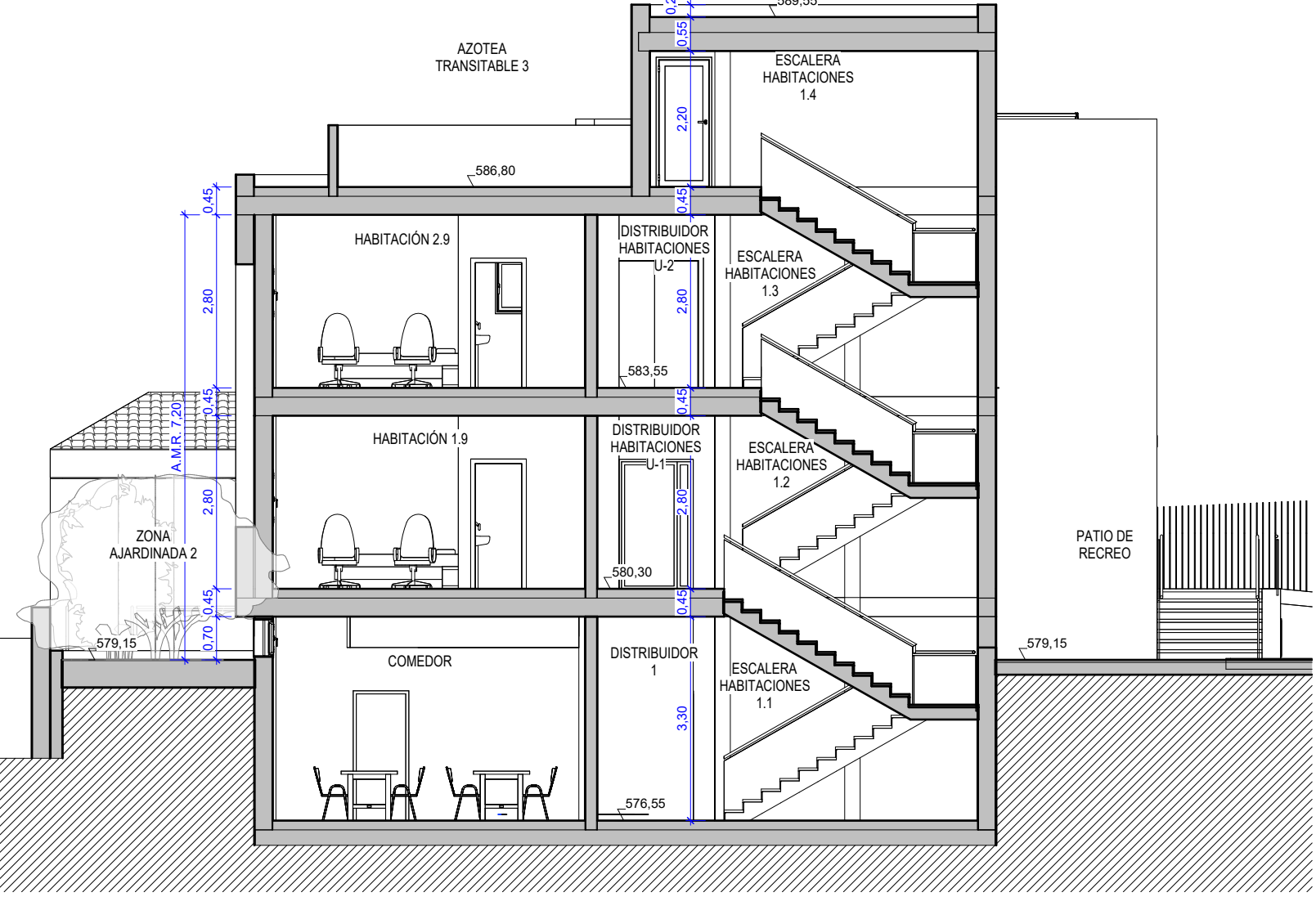
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN	N° DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TENERIFE DE TRISÓMICOS 21	PLANO DE :	ANULA PLANO
ESCALA	1/100	N° DE PLANO	A3-2



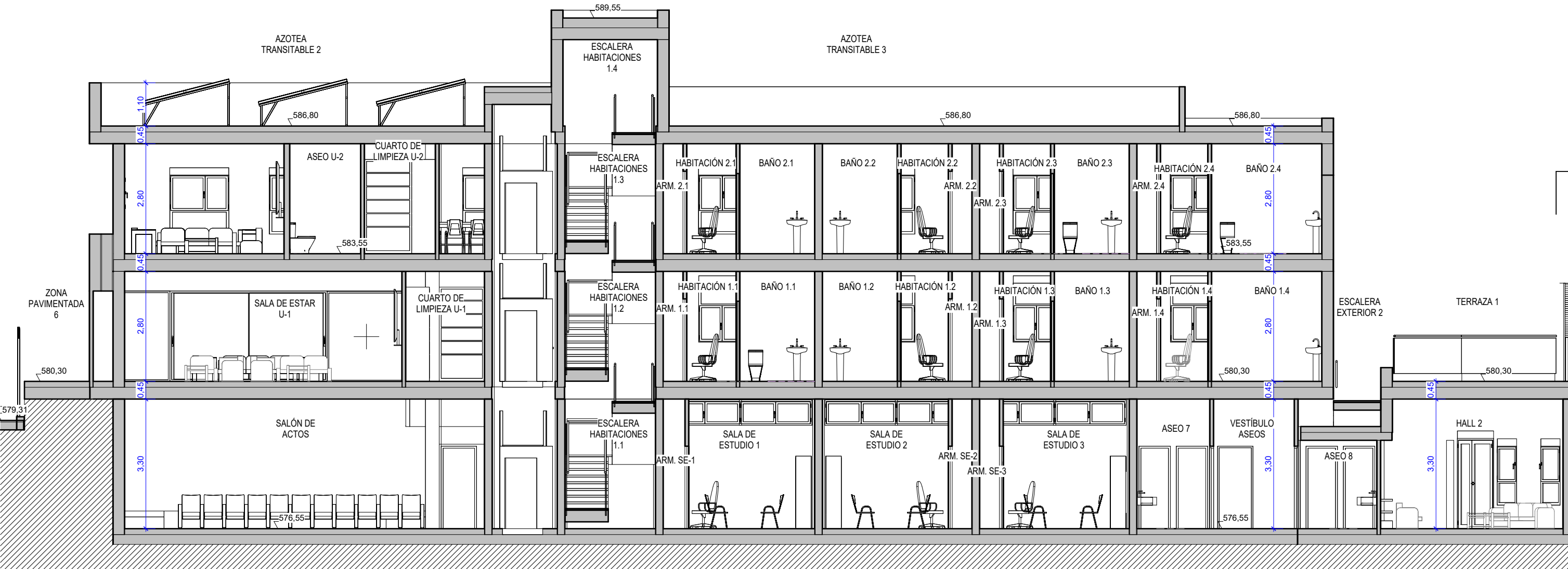
SECCIÓN 7-7'



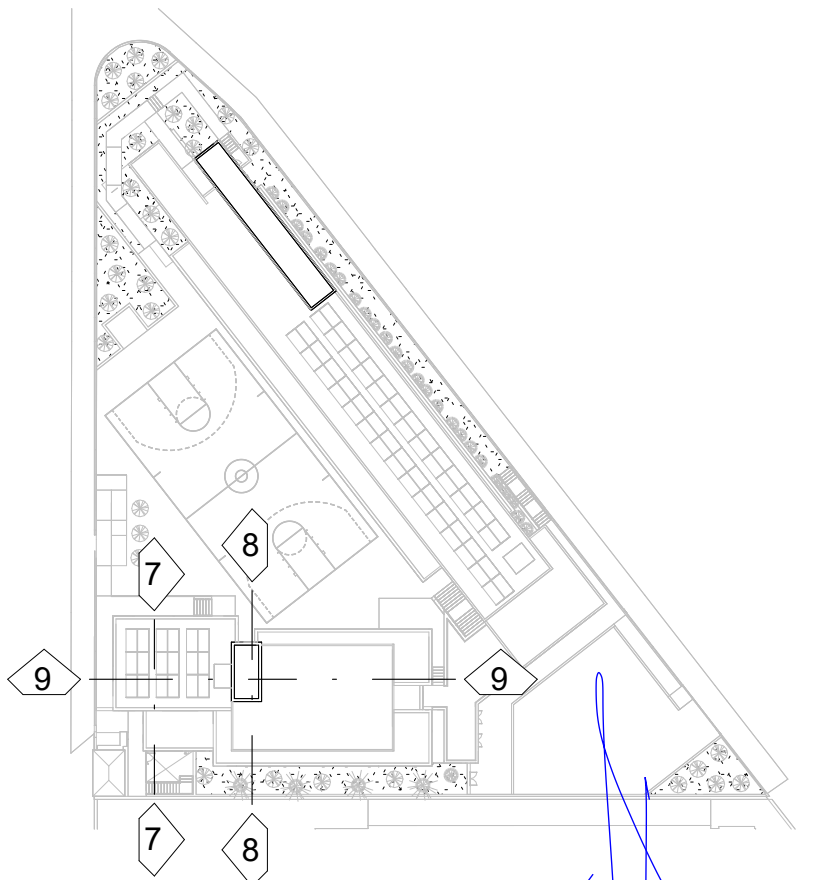
SECCIÓN 8-8'



SECCIÓN 9-9'



PLANTA DE CUBIERTA

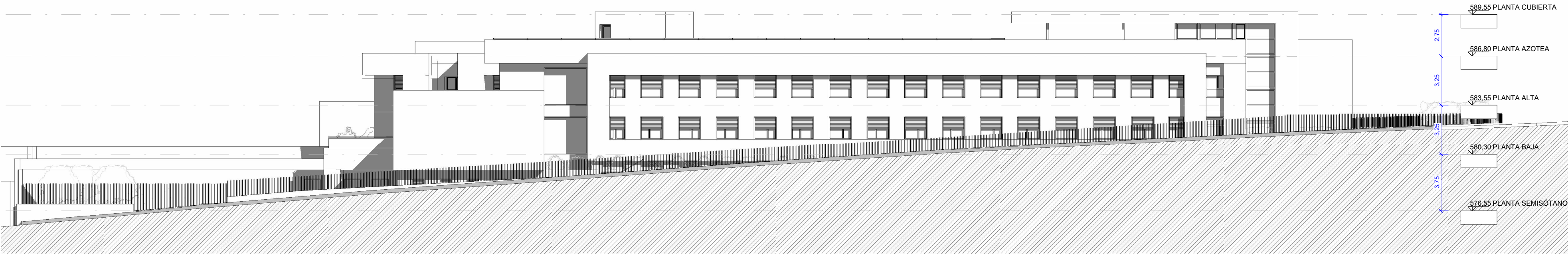


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

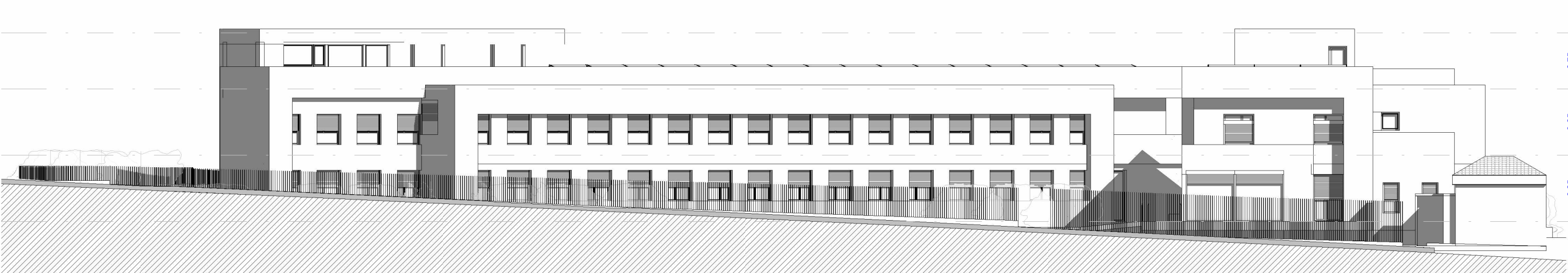
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A3-3
ESCALA	1/100		



ALZADO A-A' CALLE DEL MEDIO



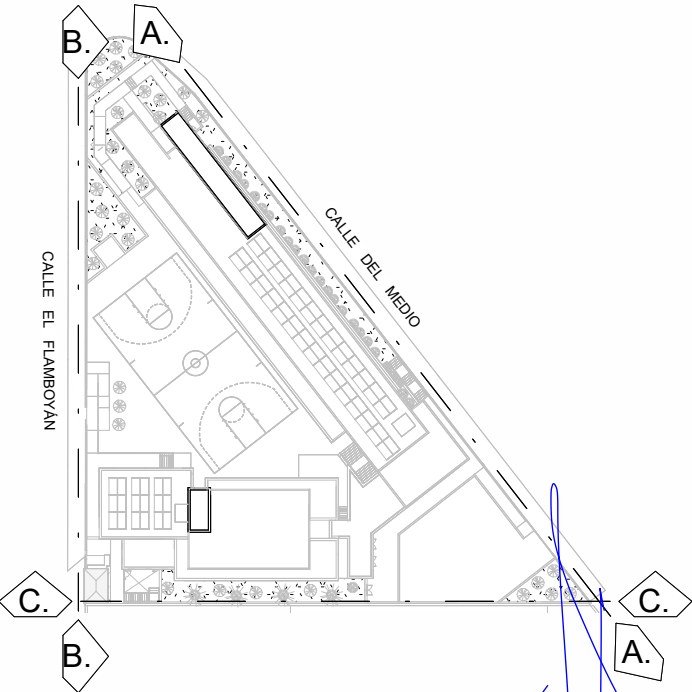
ALZADO B-B' CALLE EL FLAMBOYÁN



ALZADO C-C'



PLANTA DE CUBIERTA



OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03

e-mail: jam@opas.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTO

C.I.F.: B-38.954.798

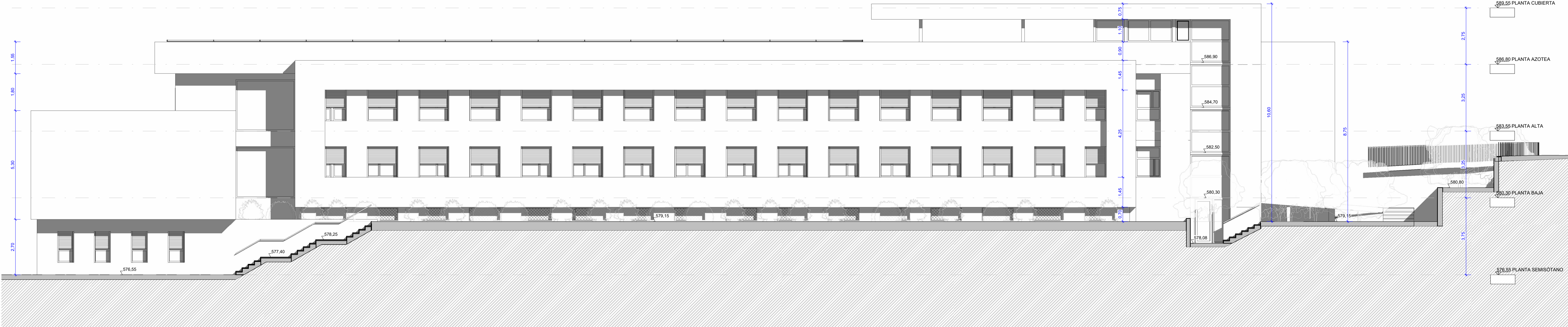
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	ALZADOS A VIALES Y LINDERO	Nº DE PLANO	A4-1
ESCALA	1/200	ALZADOS GENERALES	

AUTOCAD LT-WINDOWSSS N SERIE 730-00016806 Y N SERIE 730-00016886

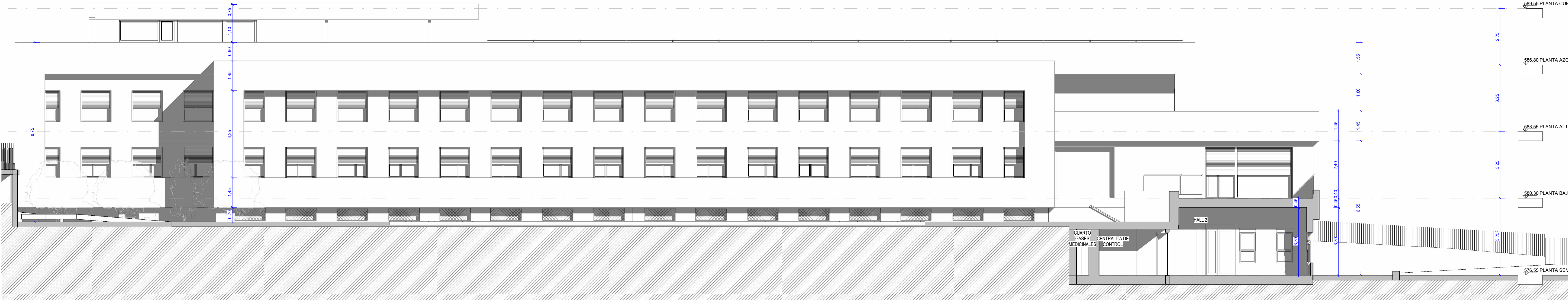
ARC+ HASP NUMBER 40.030



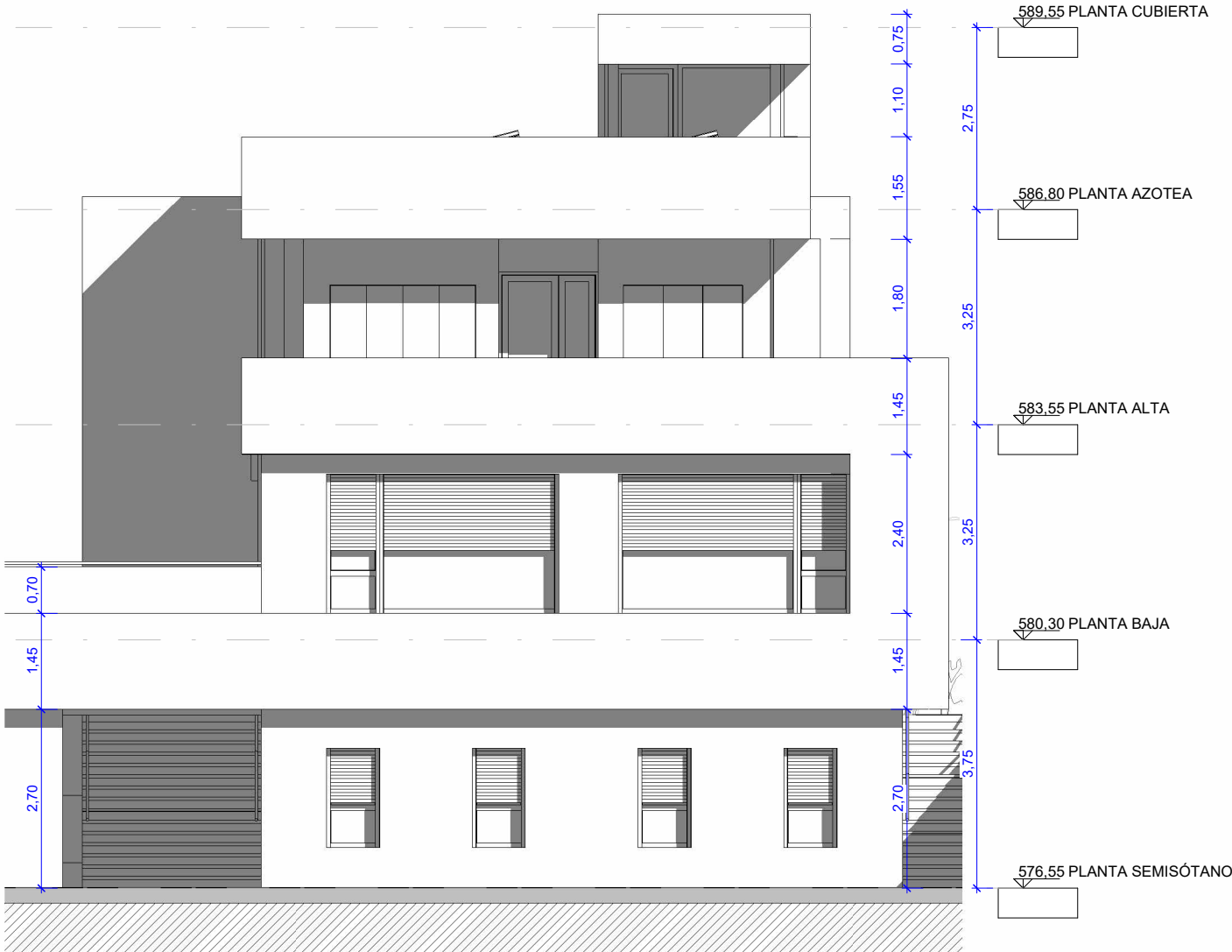
ALZADO D-D'



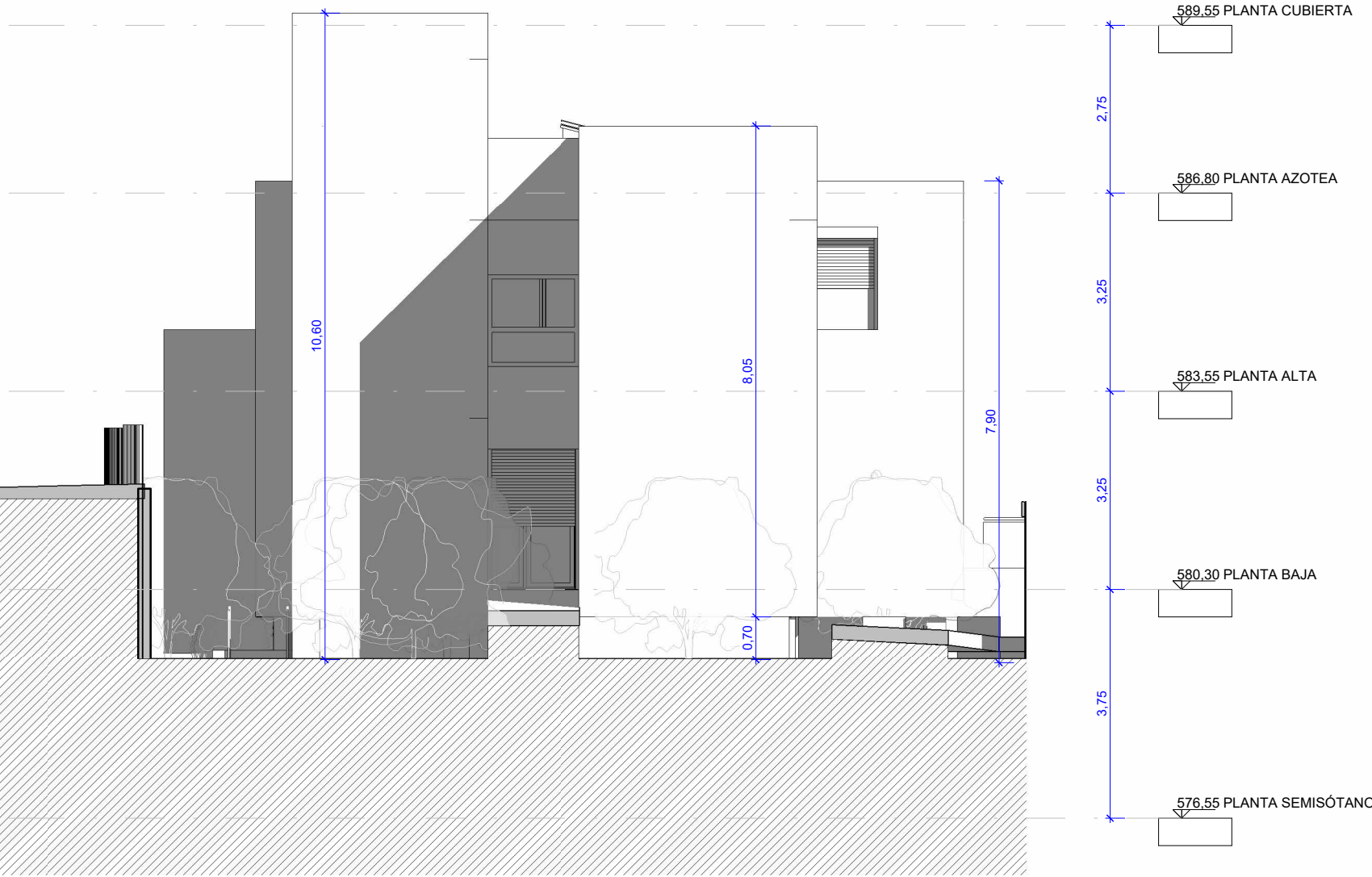
ALZADO E-E'



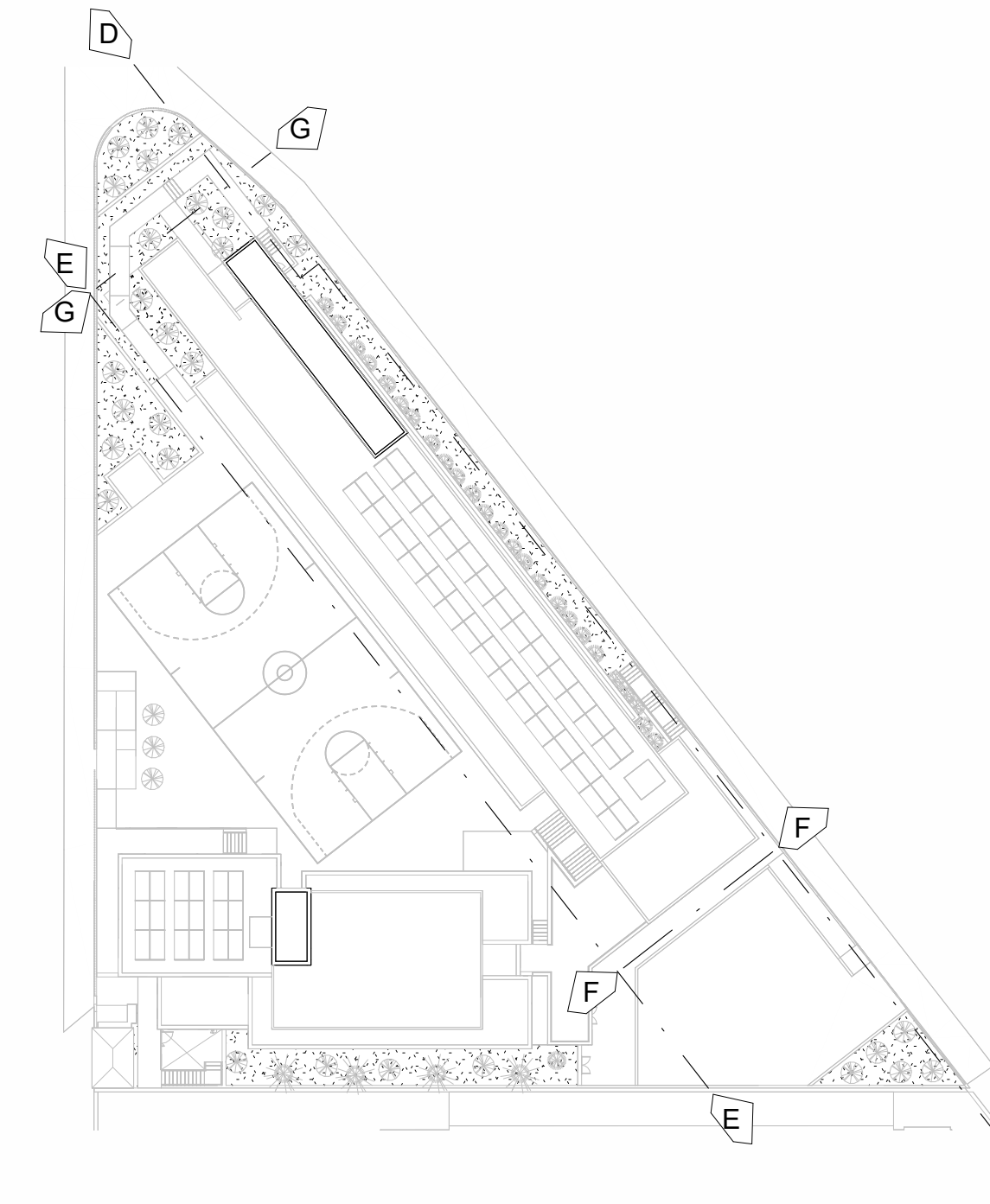
ALZADO F-F'



ALAZDO G-G'



PLANTA DE CUBIERTA



OPA

ALVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE :

EDIFICIO 1

Nº DE PLANO

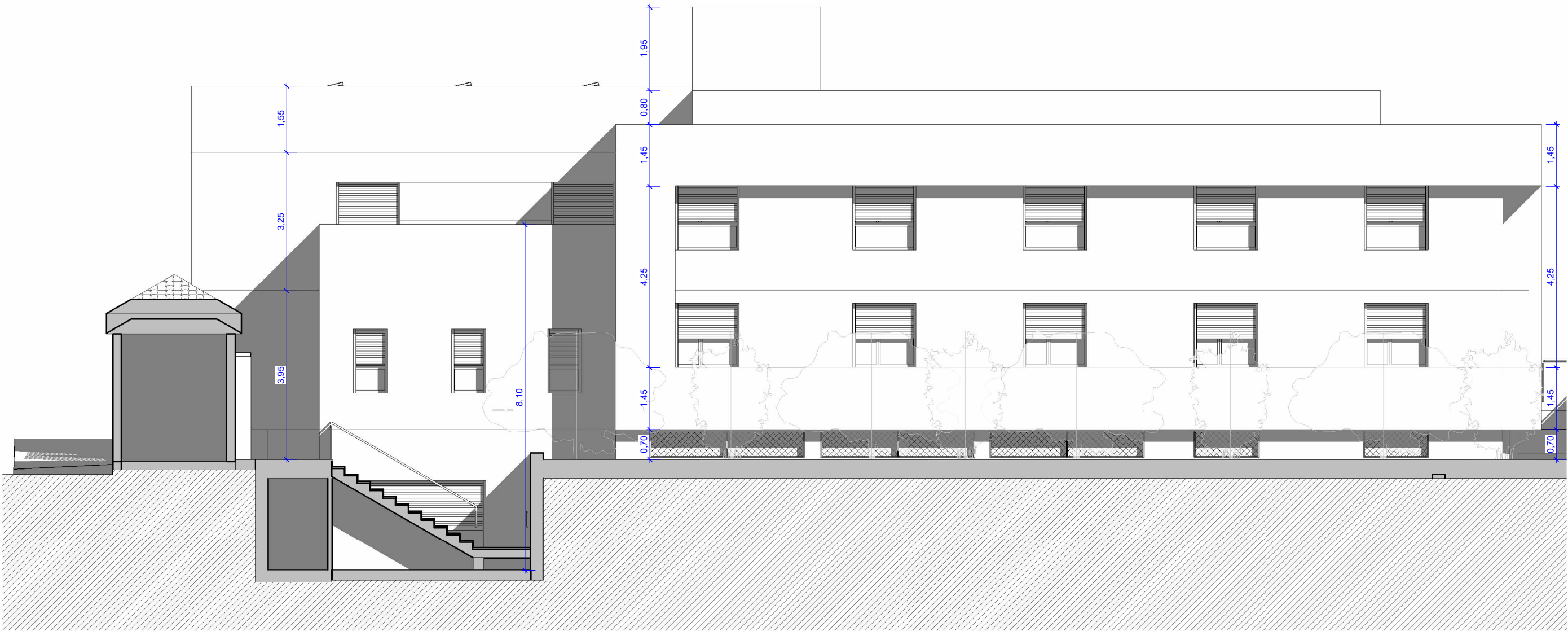
A4-2

ESCALA

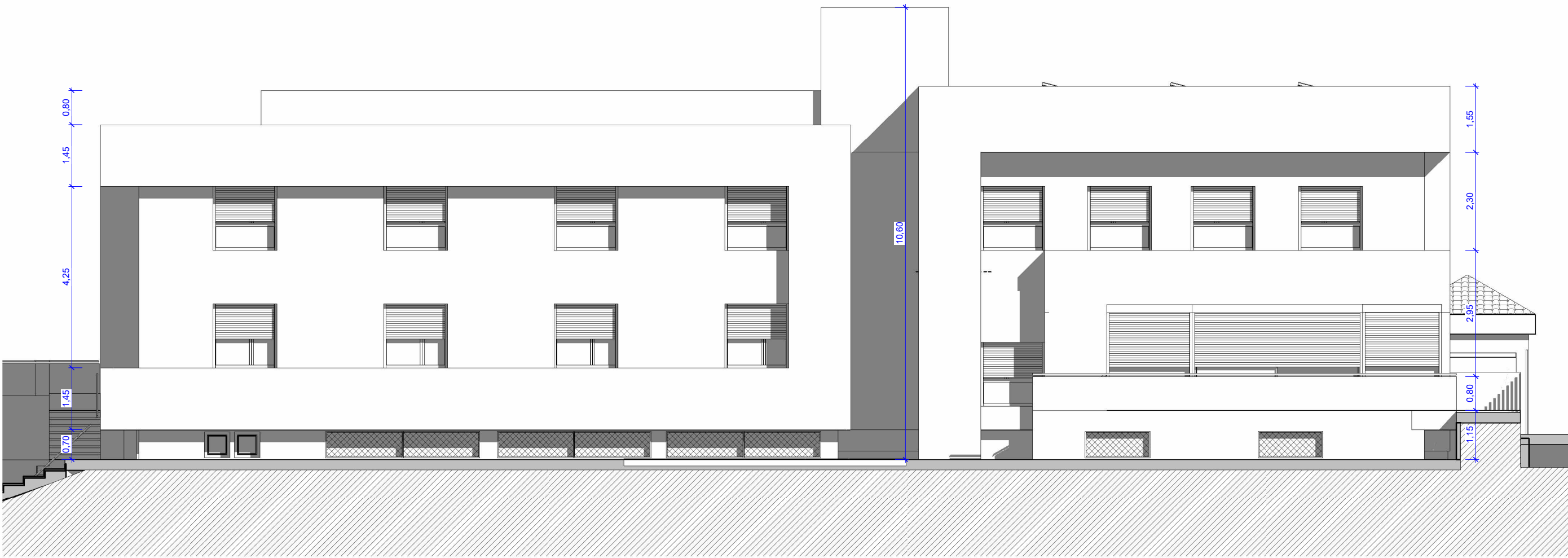
1/100



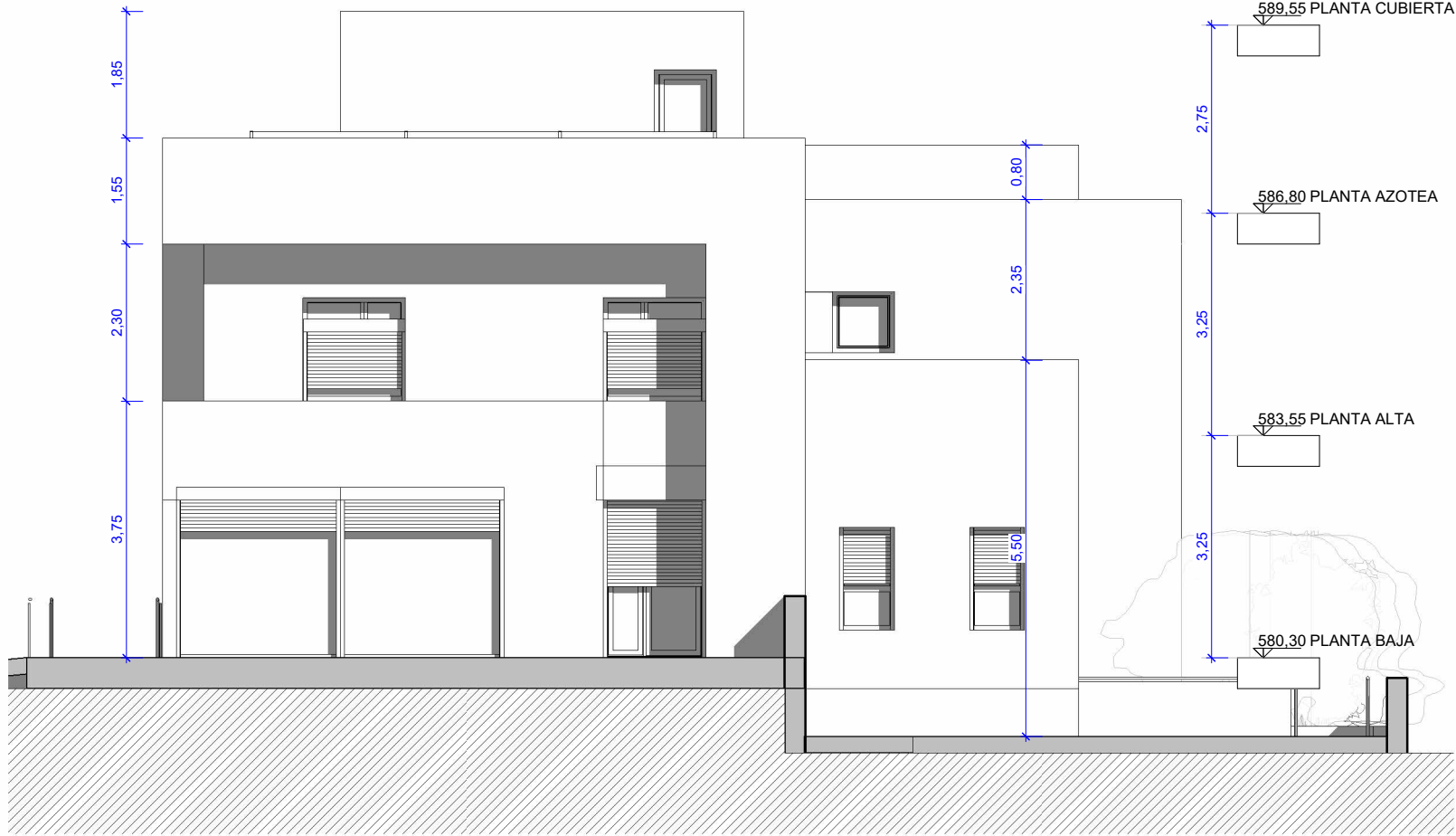
ALZADO H-H'



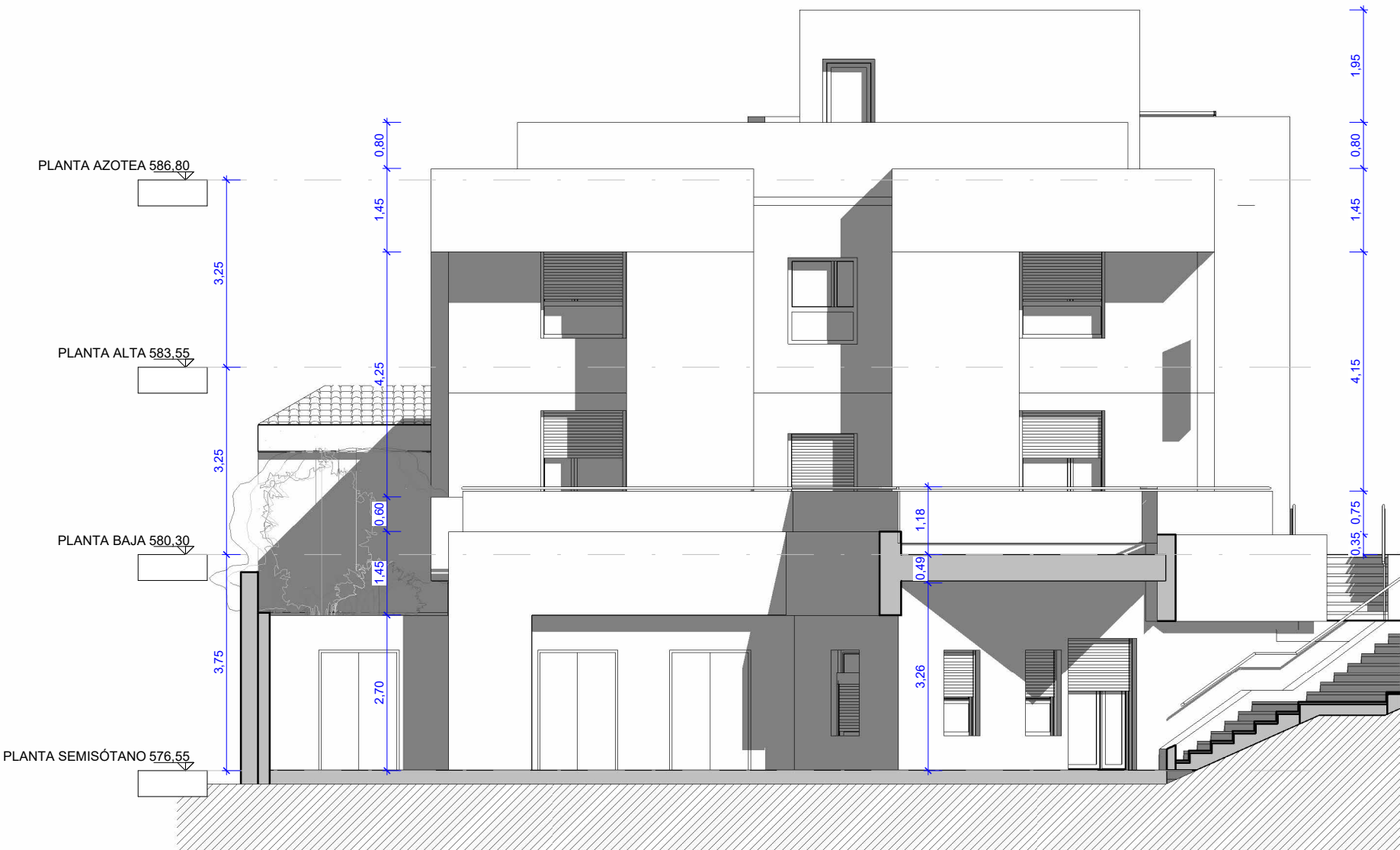
ALZADO I-I'



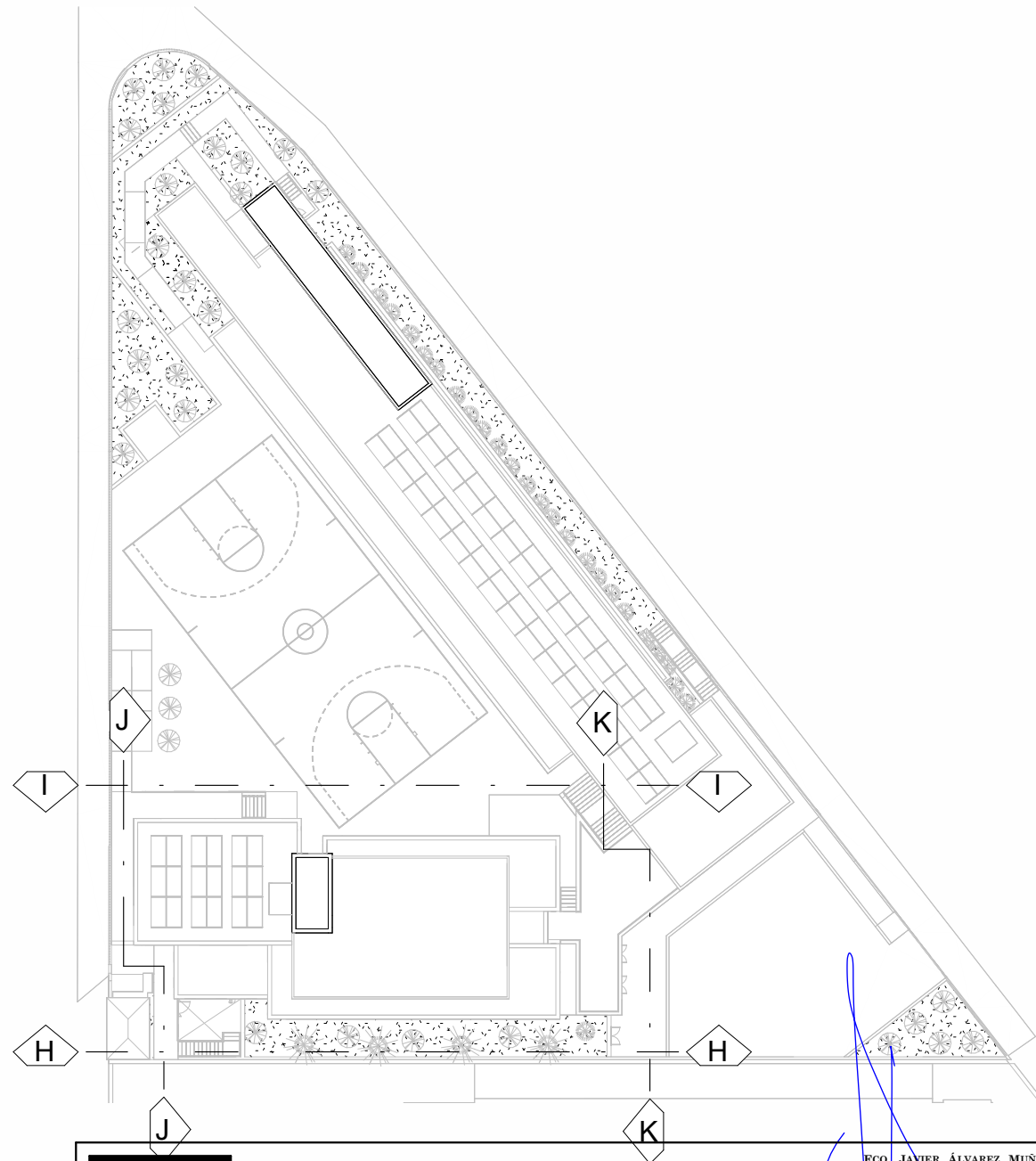
ALZADO J-J'



ALZADO K-K'



PLANTA DE CUBIERTA



**OPA**  
ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasul.es

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE N° DE EXPEDIENTE: 17/17

SITUACIÓN: CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA FECHA: DICIEMBRE/2024

PROMOTOR: ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

PLANO DE : ANULA PLANO

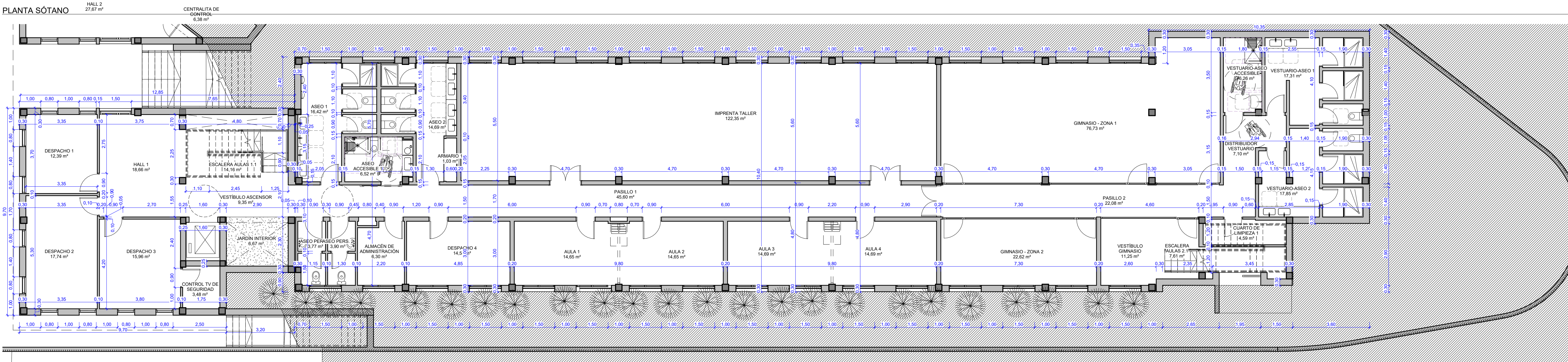
ESCALA: 1/100

EDIFICIO 2  
ALZADOS GENERALES

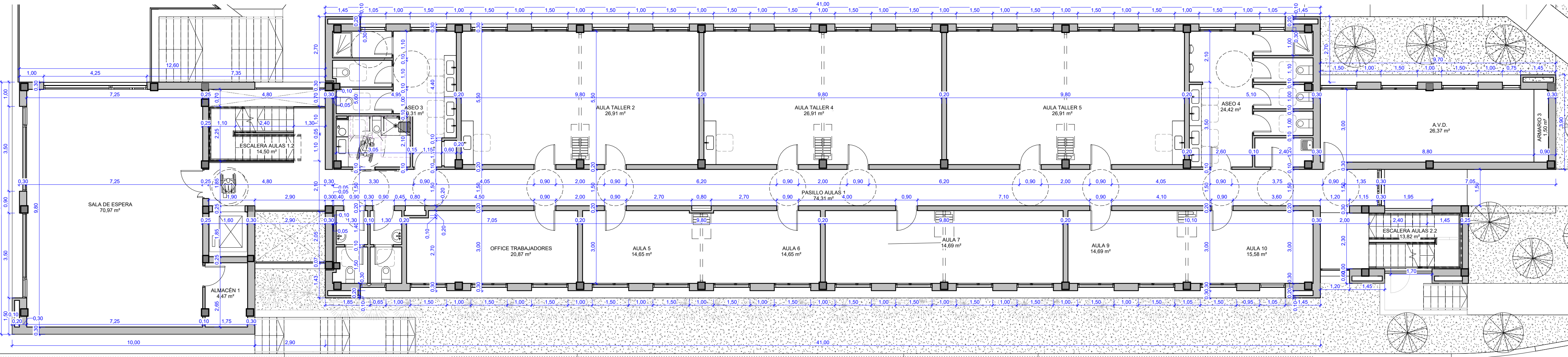
N° DE PLANO: A4-3



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

CPA: B-084370

FECHA: DICIEMBRE/2024

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

FECHA

DICIEMBRE/2024

PLANO DE

PLANTA SEMISOTANO Y BAJA,

Nº DE PLANO

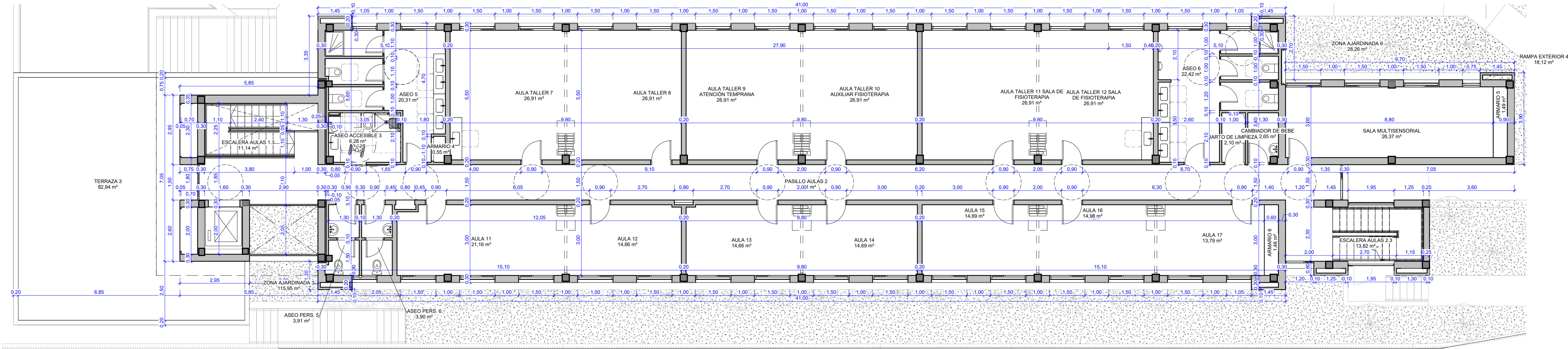
A5-1

EDIFICIO 1

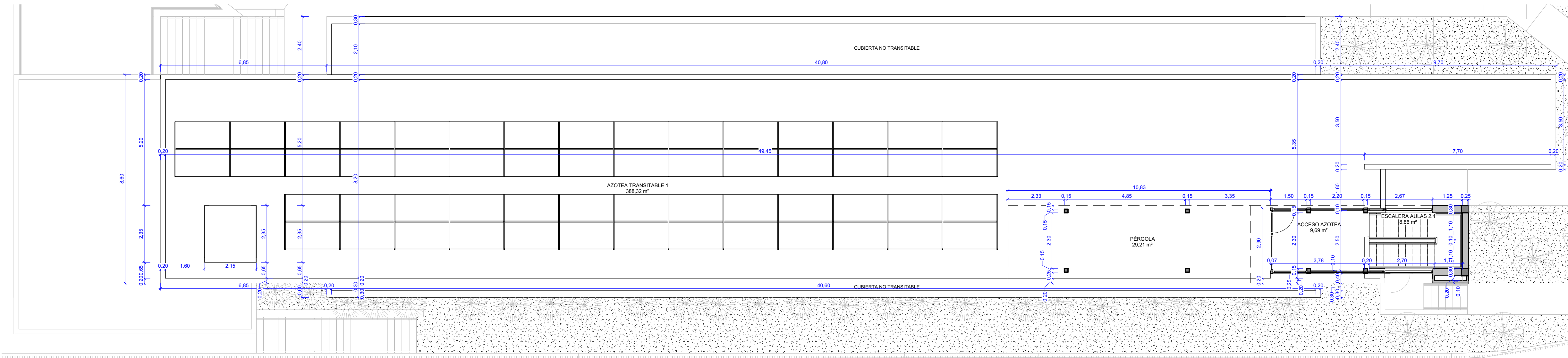
COTAS Y SUPERFICIES



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA



OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

CLP: B-0684-17M

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTO

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

Nº DE PLANO

A5-2

PLANO DE :

PLANTA ALTA Y AZOTEA, EDIFICIO

Nº DE PLANO

1

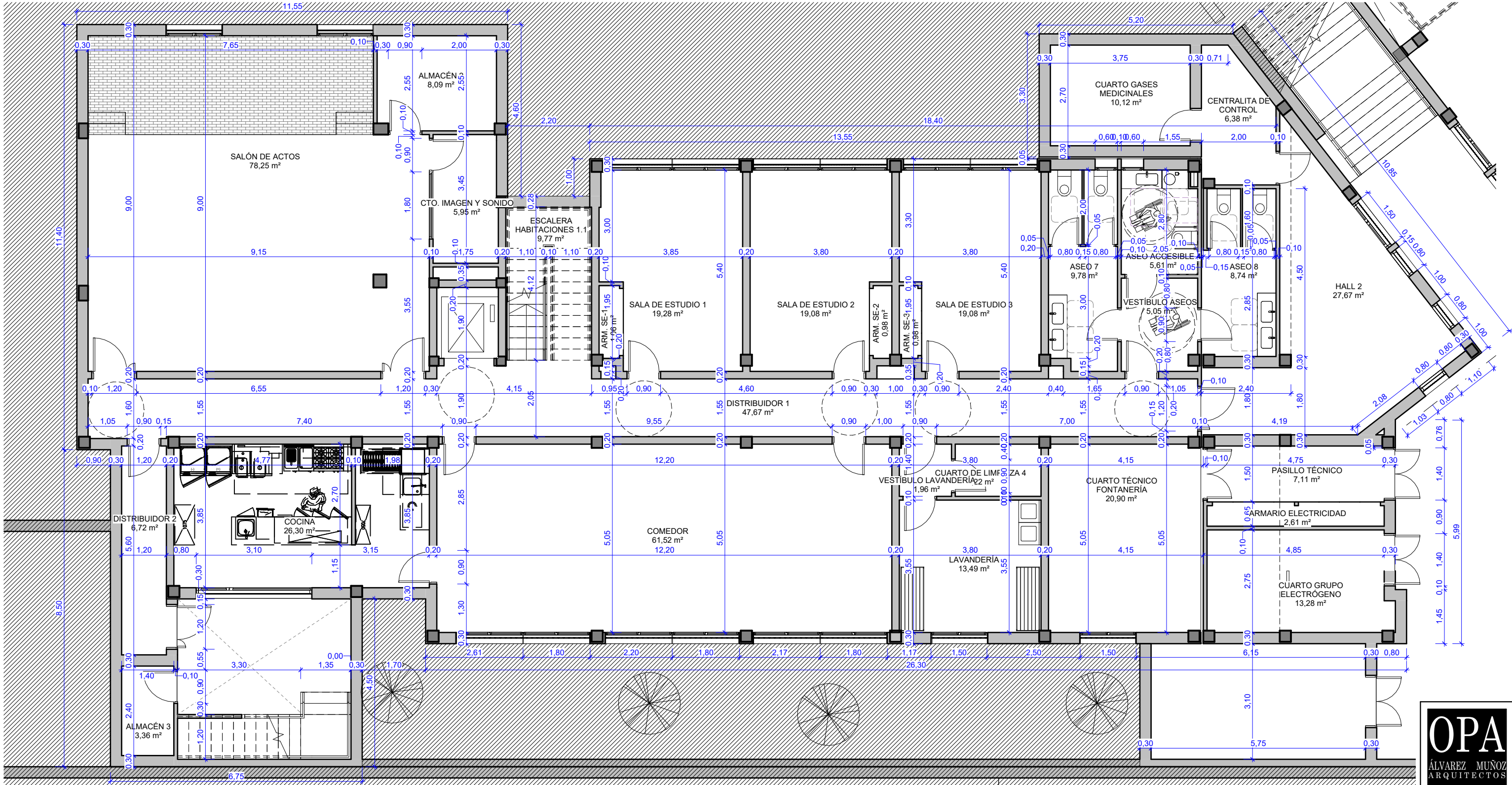
ESCALA

1 : 100

COTAS Y SUPERFICIES



PLANTA SEMISÓTANO



**ESTRUCTURA EXISTENTE**  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283

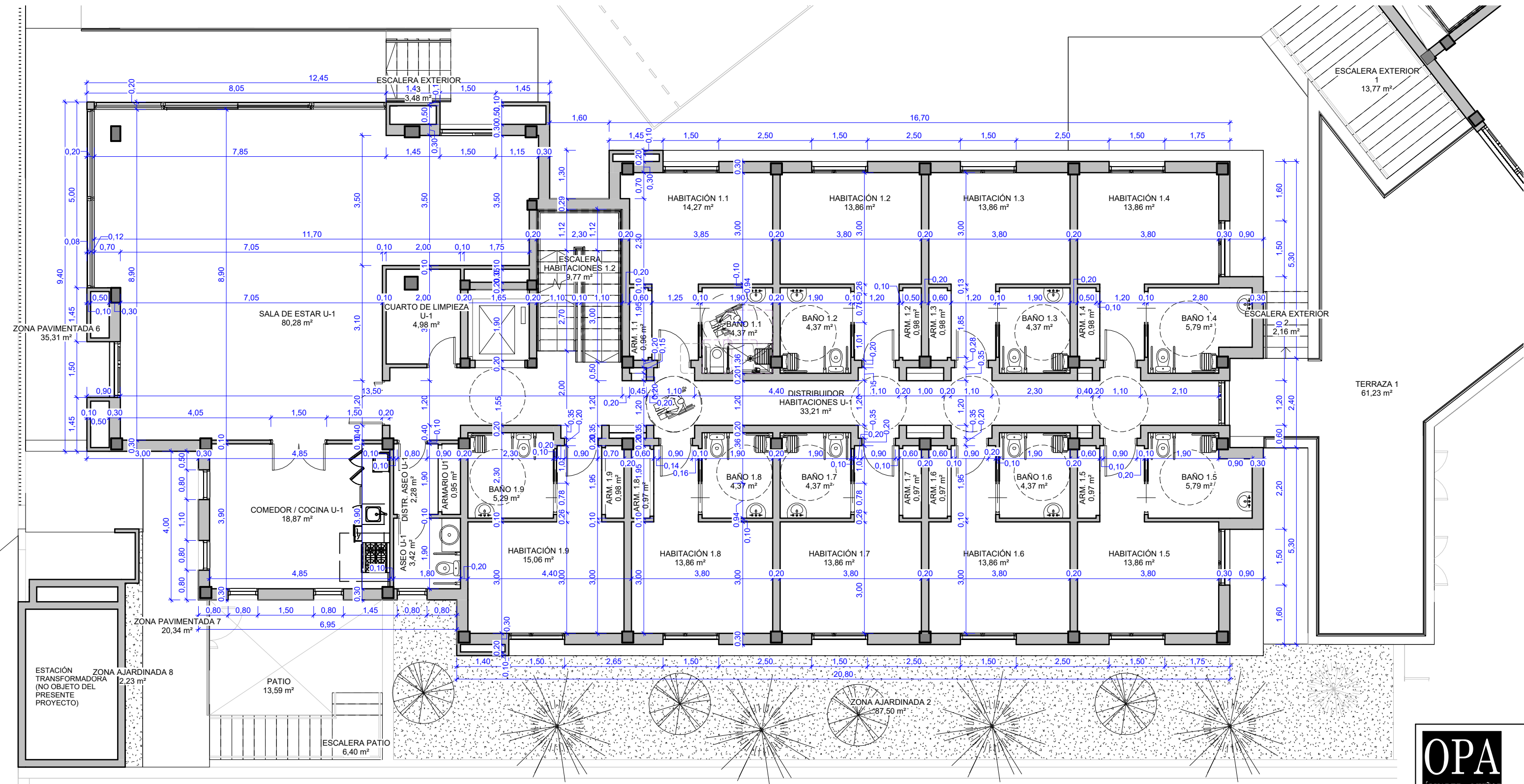


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA SEMISÓTANO, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A5-3
ESCALA	1 : 100		



PLANTA BAJA



**ESTRUCTURA EXISTENTE**  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283

OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTO

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.

C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03

e-mail: jam@opasles.es

C.I.F.: B-38.954.798

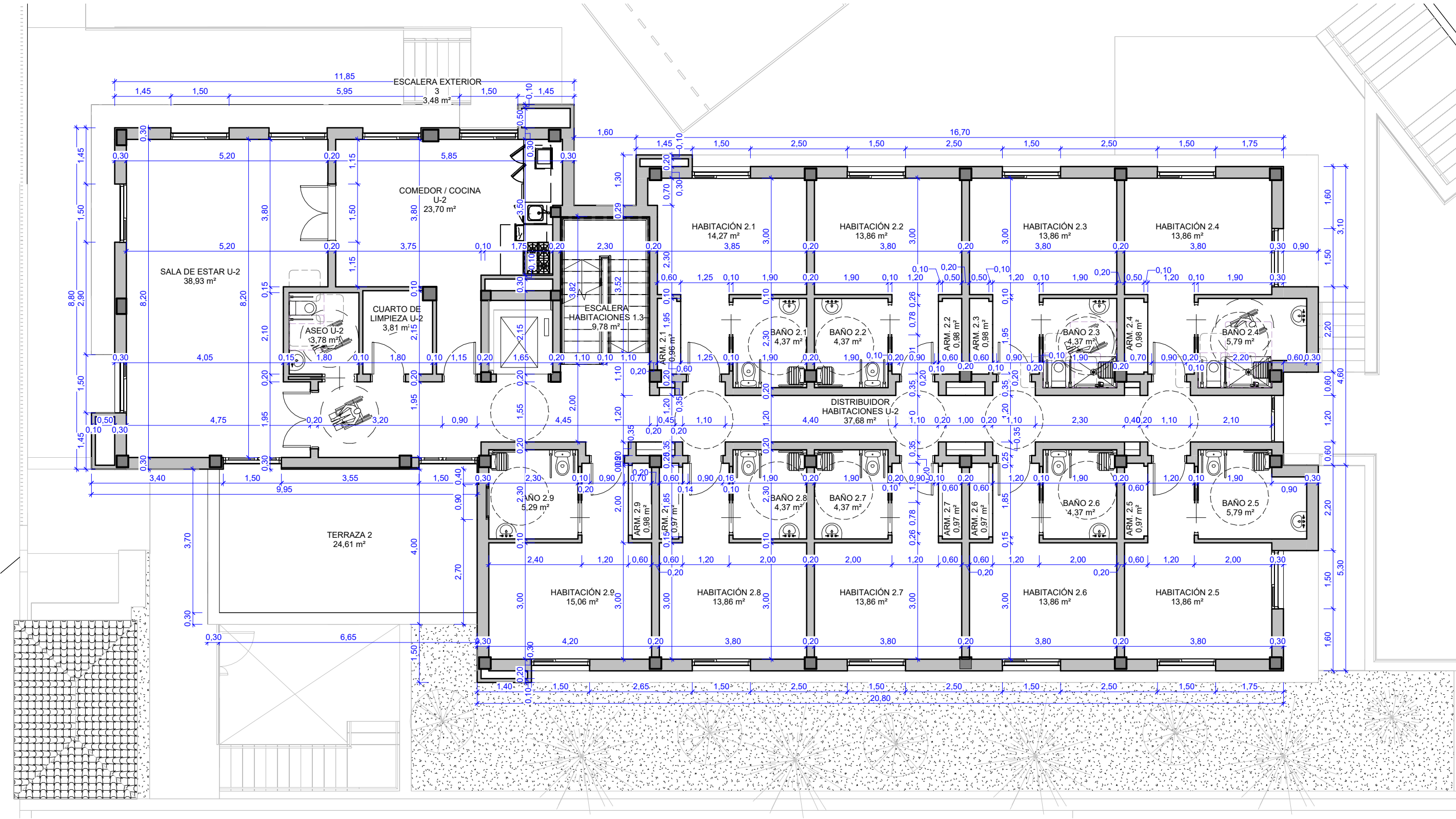
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA BAJA, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A5-4
ESCALA	1 : 100		

AUTOCAD LT-WINDOWSS N SERIE 730-00016806 Y N SERIE 730-00016886

ARC+ HASP NUMBER 40.030



PLANTA ALTA



**ESTRUCTURA EXISTENTE**  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283

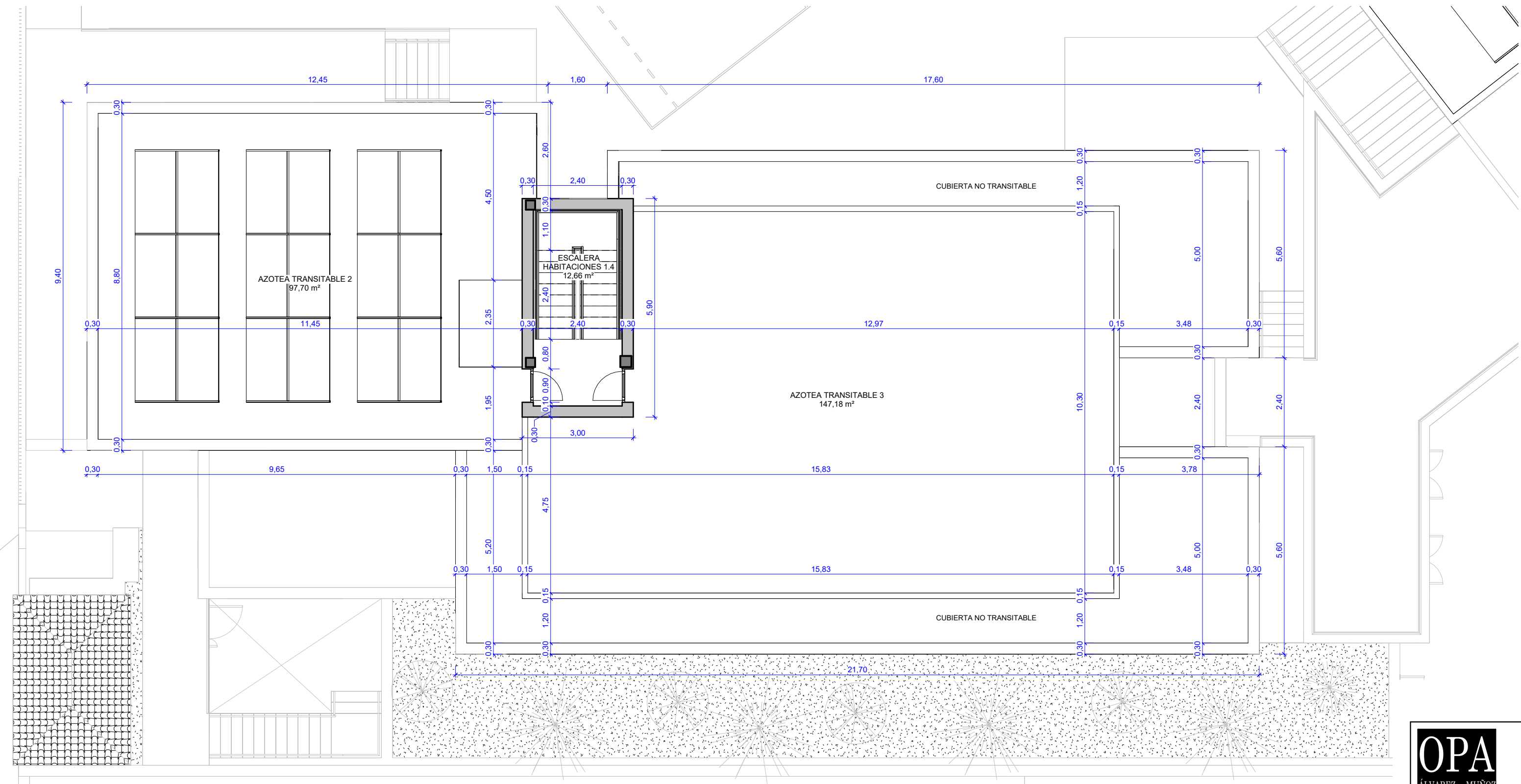


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA ALTA, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A5-5
ESCALA	1 : 100	COTAS Y SUPERFICIES	



PLANTA AZOTEA



**ESTRUCTURA EXISTENTE**  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283



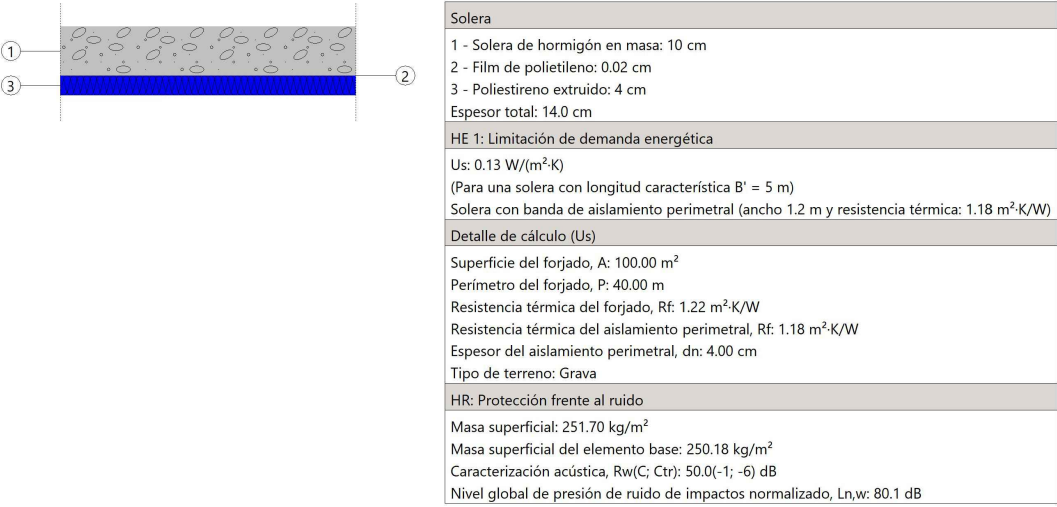
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03  
e-mail: jam@opas.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTO

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	PLANTA AZOTEA, EDIFICIO 2	Nº DE PLANO	A5-6
ESCALA	COTAS Y SUPERFICIES		
1 : 100			

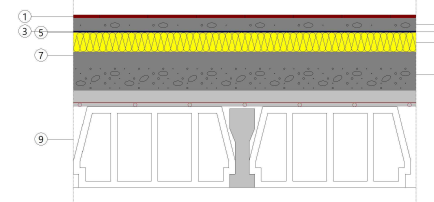


SOLERA



FORJADOS EN CONTACTO EXTERIOR

CUBIERTA TRANSITABLE



**Tipo: Transitable, personal, con cubeta tipo**

- 1 - Pavimento de gres porcelánico: 1 cm
- 2 - Mortero de cemento: 4 cm
- 3 - Separador de juntas: 0.08 cm
- 4 - Espuma de poliuretano extruido: 4.00 cm
- 5 - Capa de protección: 1.00 cm
- 6 - Laminado de vidrio: 100mm
- 7 - Reflejo de rayos de infrarrojo: 2 cm
- 8 - Forjado de hormigón armado: 20 cm
- 9 - Espesor total: 30 cm

**HE 1: Limitación de demanda energética**

Us: 0.13 W/m²·K  
(Para una cubierta con longitud característica  $R = 5$  m)

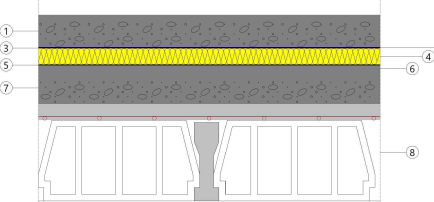
**HR: Protección frente al ruido**

Massa superficial: 130.00 kg/m²  
Massa superficial del elemento base: 40.23 kg/m²  
Caracterización acústica: Rw(C, Ctr): 10/1(-1; -6) dB  
Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L<sub>nw</sub>: 85.1 dB

**Tipos de cubetas: Transitable, personal, con cubeta tipo**

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bioluminoso modificado

CUBIERTA NO TRANSITABLE



**Tipo: Transitable, personal, con cubeta tipo**

- 1 - Capa de cemento: 4 cm
- 2 - Separador de juntas: 0.08 cm
- 3 - Espuma de poliuretano extruido: 4.00 cm
- 4 - Espuma de poliuretano extruido: 4.00 cm
- 5 - Capa de protección: 1.00 cm
- 6 - Laminado de vidrio: 100mm
- 7 - Reflejo de rayos de infrarrojo: 2 cm
- 8 - Forjado de hormigón armado: 20 cm
- 9 - Espesor total: 30 cm

**HE 1: Limitación de demanda energética**

Us: 0.13 W/m²·K  
(Para una cubierta con longitud característica  $R = 5$  m)

**HR: Protección frente al ruido**

Massa superficial: 130.00 kg/m²  
Massa superficial del elemento base: 40.23 kg/m²  
Caracterización acústica: Rw(C, Ctr): 10/1(-1; -6) dB  
Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L<sub>nw</sub>: 85.1 dB

**Tipos de cubetas: Transitable, personal, con cubeta tipo**

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bioluminoso modificado

FORJADO

PLACAS ALVEOLARES



**Laminado de demanda energética**

- 1 - Laminado de demanda energética (R=5m)
- 2 - Poliestireno extruido: 4 cm
- 3 - Emulsión asfáltica emulsión bituminosa anducida: 0.1 cm
- 4 - Masa de bloques de hormigón armado: 30 cm
- 5 - Espesor total: 34.2 cm

**HE 1: Limitación de demanda energética**

Us: 0.13 W/m²·K  
(Para una longitud de 3.0 m)

**HR: Protección frente al ruido**

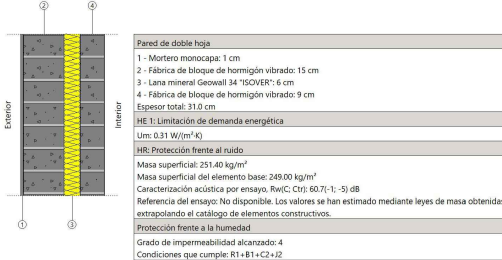
Massa superficial: 751.75 kg/m²  
Massa superficial del elemento base: 751.75 kg/m²  
Caracterización acústica: Rw(C, Ctr): 67/5(-1; -7) dB  
Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.

**Tipos de muro: Frecuentemente**

Tipo de impermeabilización: Exterior

FACHADA

C1



**Laminado de demanda energética**

- 1 - Laminado de demanda energética (R=5m)
- 2 - Poliestireno extruido: 4 cm
- 3 - Emulsión asfáltica emulsión bituminosa anducida: 0.1 cm
- 4 - Masa de bloques de hormigón armado: 30 cm
- 5 - Espesor total: 34.2 cm

**HE 1: Limitación de demanda energética**

Us: 0.13 W/m²·K  
(Para una longitud de 3.0 m)

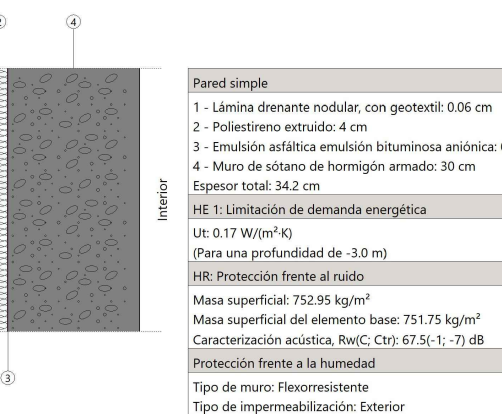
**HR: Protección frente al ruido**

Massa superficial: 751.75 kg/m²  
Massa superficial del elemento base: 751.75 kg/m²  
Caracterización acústica: Rw(C, Ctr): 67/5(-1; -7) dB  
Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.

**Tipos de muro: Frecuentemente**

Tipo de impermeabilización: Exterior

B1



**Laminado de demanda energética**

- 1 - Laminado de demanda energética (R=5m)
- 2 - Poliestireno extruido: 4 cm
- 3 - Emulsión asfáltica emulsión bituminosa anducida: 0.1 cm
- 4 - Masa de bloques de hormigón armado: 30 cm
- 5 - Espesor total: 34.2 cm

**HE 1: Limitación de demanda energética**

Us: 0.13 W/m²·K  
(Para una longitud de 3.0 m)

**HR: Protección frente al ruido**

Massa superficial: 751.75 kg/m²  
Massa superficial del elemento base: 751.75 kg/m²  
Caracterización acústica: Rw(C, Ctr): 67/5(-1; -7) dB  
Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.

**Tipos de muro: Frecuentemente**

Tipo de impermeabilización: Exterior

SUELOS

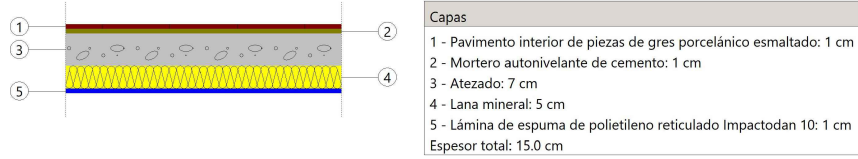
SU1



**Capas**

- 1 - Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado: 1 cm
- 2 - Mortero autotransigente de cemento: 1 cm
- 3 - Aislado: 2 cm
- 4 - Lana mineral: 5 cm
- 5 - Espesor total: 15.0 cm

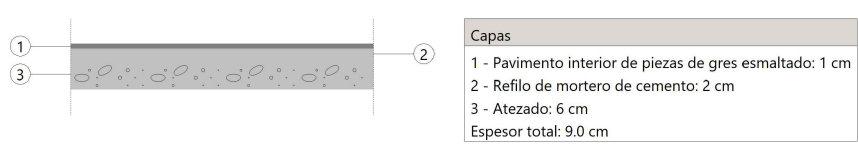
SU2



**Capas**

- 1 - Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado: 1 cm
- 2 - Mortero autotransigente de cemento: 1 cm
- 3 - Aislado: 2 cm
- 4 - Lana mineral: 5 cm
- 5 - Lámina de espuma de polietileno reticulado Impactotan 10: 1 cm
- 6 - Espesor total: 15.0 cm

SU3

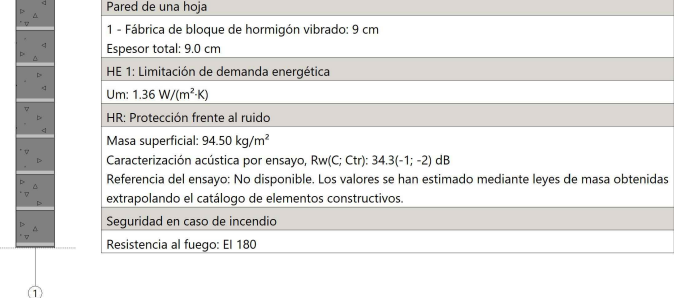


**Capas**

- 1 - Pavimento interior de piezas de gres esmaltado: 1 cm
- 2 - Rejillo de mortero de cemento: 2 cm
- 3 - Aislado: 6 cm
- 4 - Espesor total: 9.0 cm

TABQUERÍA INTERIOR

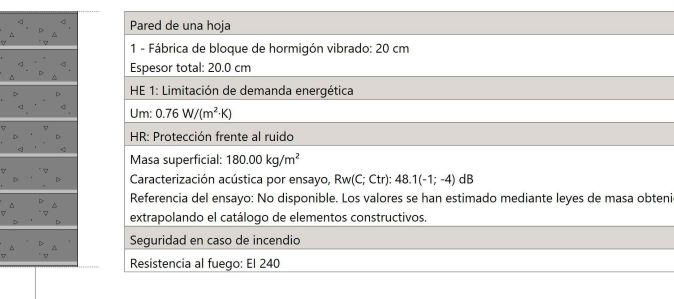
T1



**Panel de una hoja**

- 1 - Fabrica de bloque de hormigón vibrado: 9 cm
- 2 - Espesor total: 9.0 cm
- 3 - Limitación de demanda energética
- 4 - Us: 1.36 W/m²·K
- 5 - HR: Protección frente al ruido
- 6 - Massa superficial: 180.00 kg/m²
- 7 - Caracterización acústica por ensayo: Rw(C, Ctr): 34/3(-1; -2) dB
- 8 - Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.
- 9 - Seguridad en caso de incendio
- 10 - Resistencia al fuego: EI 120

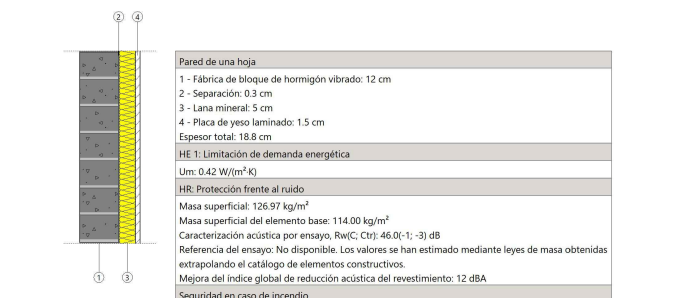
T2



**Panel de una hoja**

- 1 - Fabrica de bloque de hormigón vibrado: 20 cm
- 2 - Espesor total: 20.0 cm
- 3 - Limitación de demanda energética
- 4 - Us: 0.76 W/m²·K
- 5 - HR: Protección frente al ruido
- 6 - Massa superficial: 180.00 kg/m²
- 7 - Caracterización acústica por ensayo: Rw(C, Ctr): 48/1(-1; -4) dB
- 8 - Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.
- 9 - Seguridad en caso de incendio
- 10 - Resistencia al fuego: EI 120

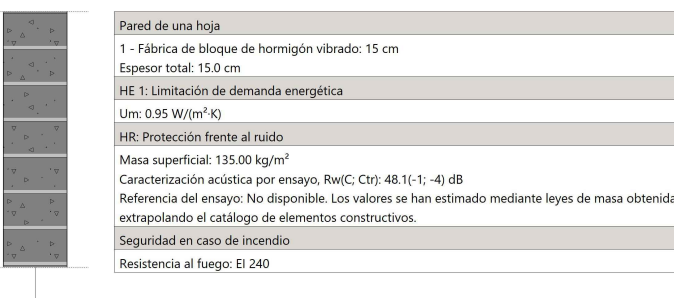
T3



**Panel de una hoja**

- 1 - Fabrica de bloque de hormigón vibrado: 15 cm
- 2 - Espesor total: 15.0 cm
- 3 - Limitación de demanda energética
- 4 - Us: 0.41 W/m²·K
- 5 - HR: Protección frente al ruido
- 6 - Massa superficial: 120.00 kg/m²
- 7 - Caracterización acústica por ensayo: Rw(C, Ctr): 48/0(-1; -3) dB
- 8 - Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.
- 9 - Seguridad en caso de incendio
- 10 - Resistencia al fuego: EI 120

T4



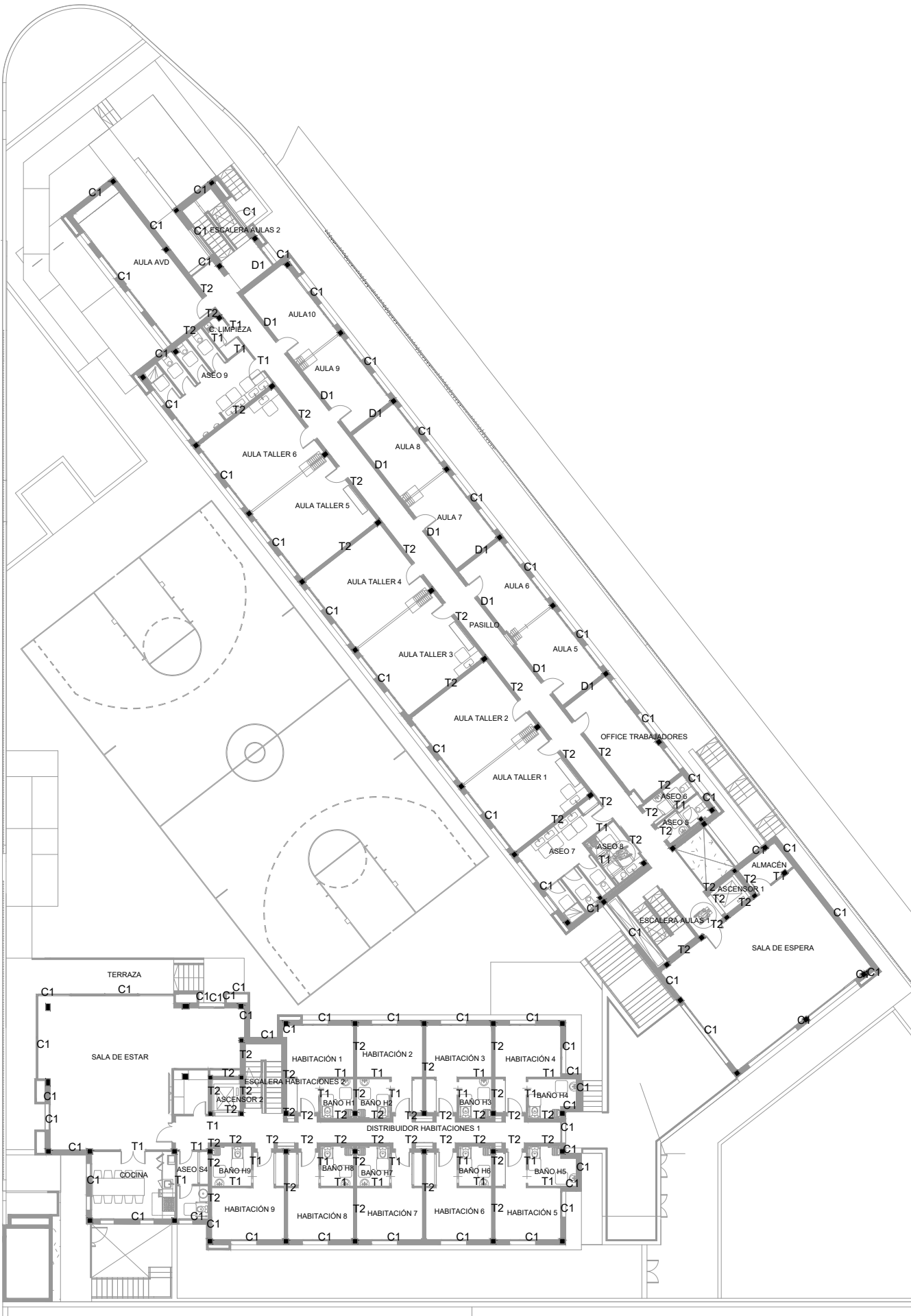
**Panel de una hoja**

- 1 - Fabrica de bloque de hormigón vibrado: 15 cm
- 2 - Espesor total: 15.0 cm
- 3 - Limitación de demanda energética
- 4 - Us: 0.65 W/m²·K
- 5 - HR: Protección frente al ruido
- 6 - Massa superficial: 135.00 kg/m²
- 7 - Caracterización acústica por ensayo: Rw(C, Ctr): 48/1(-1; -4) dB
- 8 - Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.
- 9 - Seguridad en caso de incendio
- 10 - Resistencia al fuego: EI 240

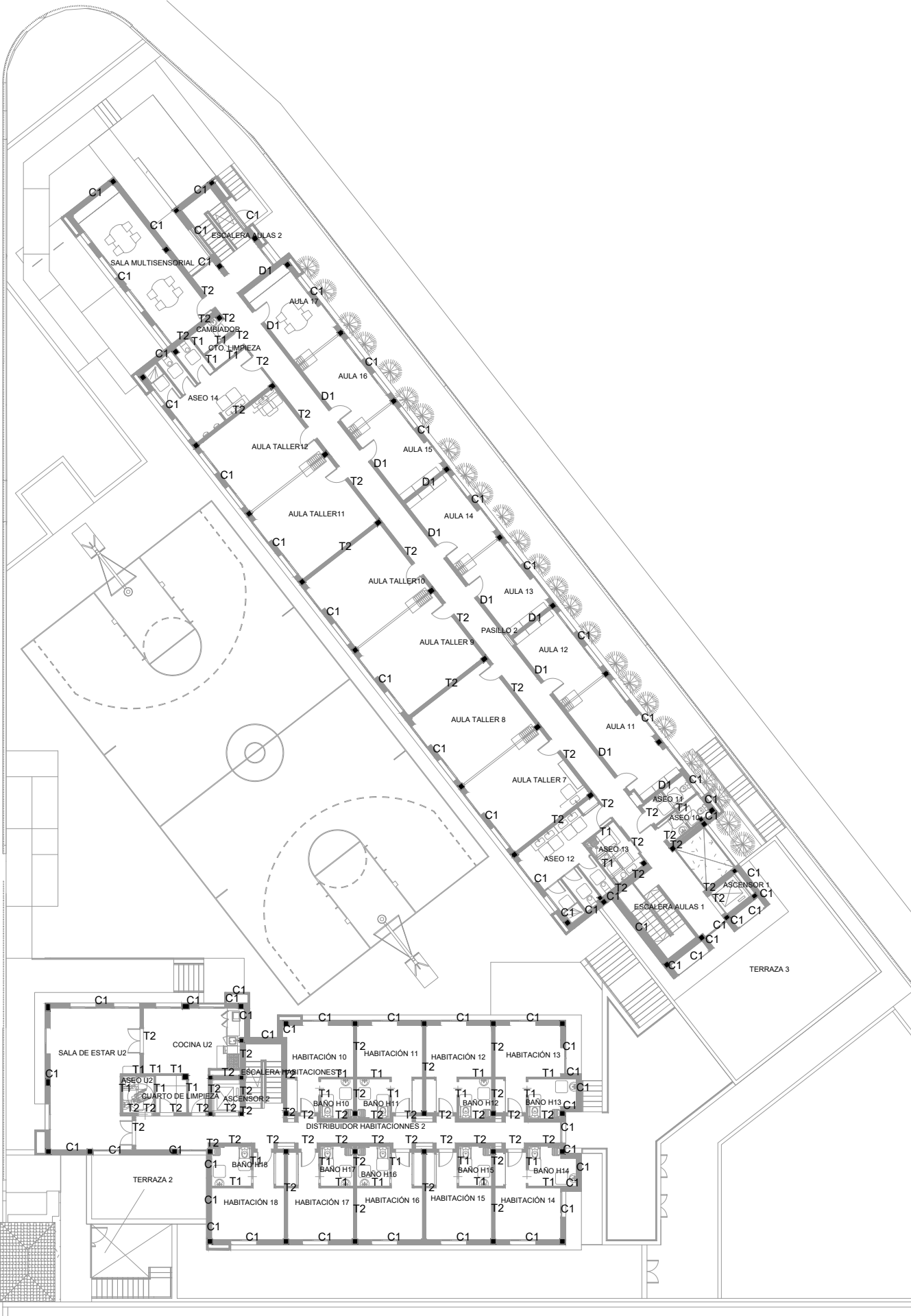
PLANTA SEMISOTANO



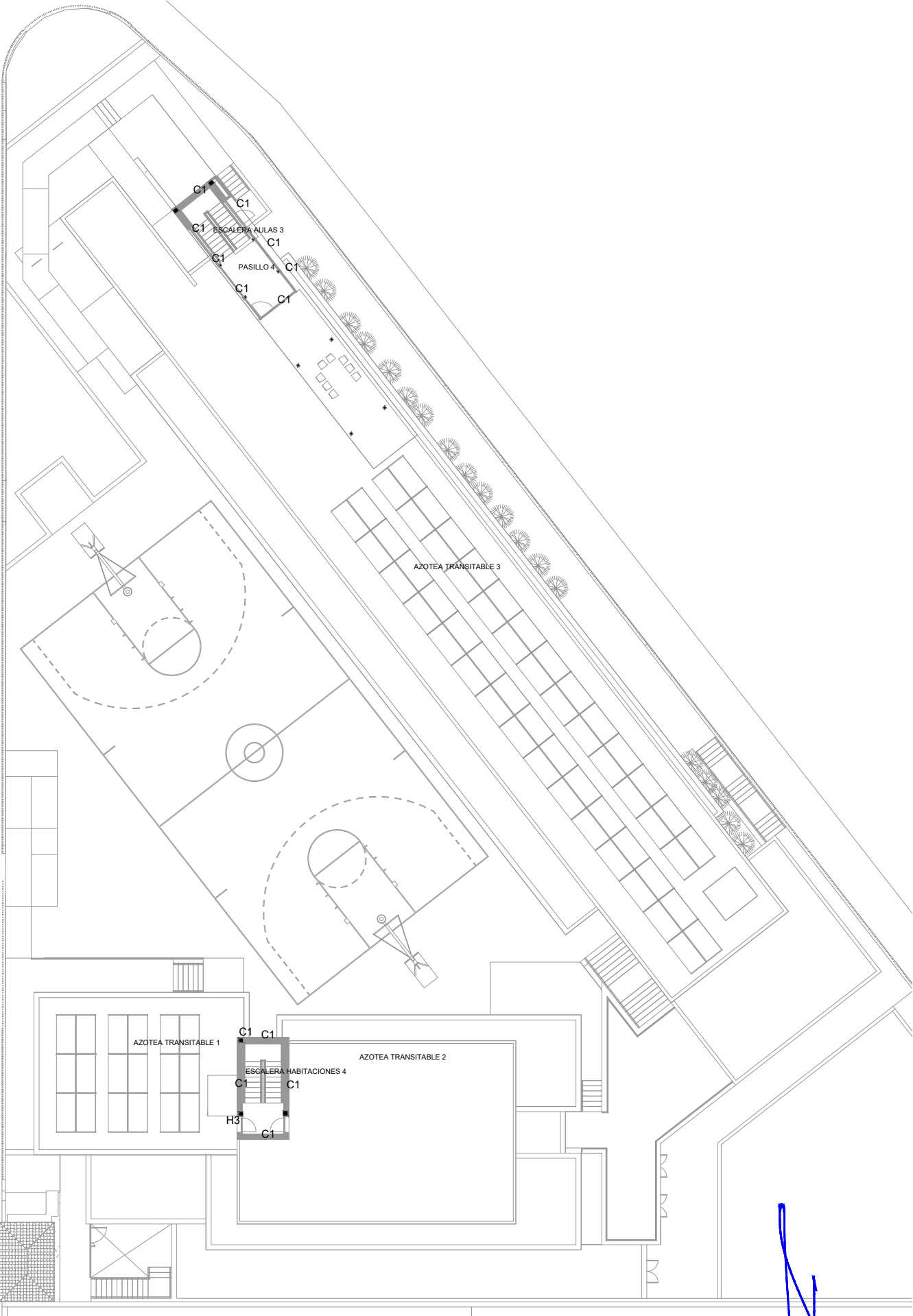
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA



**OPA**  
ALVAREZ MUNOZ  
ARQUITECTOS

POA JUAN ALVAREZ MUNOZ  
ARQUITECTO

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUNOZ S.L.P.U. C.I.F. B-08.054.734  
C/Rosayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opa.es

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TENERFENA TRISOMÍOS 21 DOWN TENERIFE 17/17

SITUACIÓN: CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PROMOTOR: ASOCIACIÓN TENERFENA DE TRISOMÍOS 21

PLANO DE: MATERIALES CONSTRUCTIVOS DETALLES

ESCALA: -

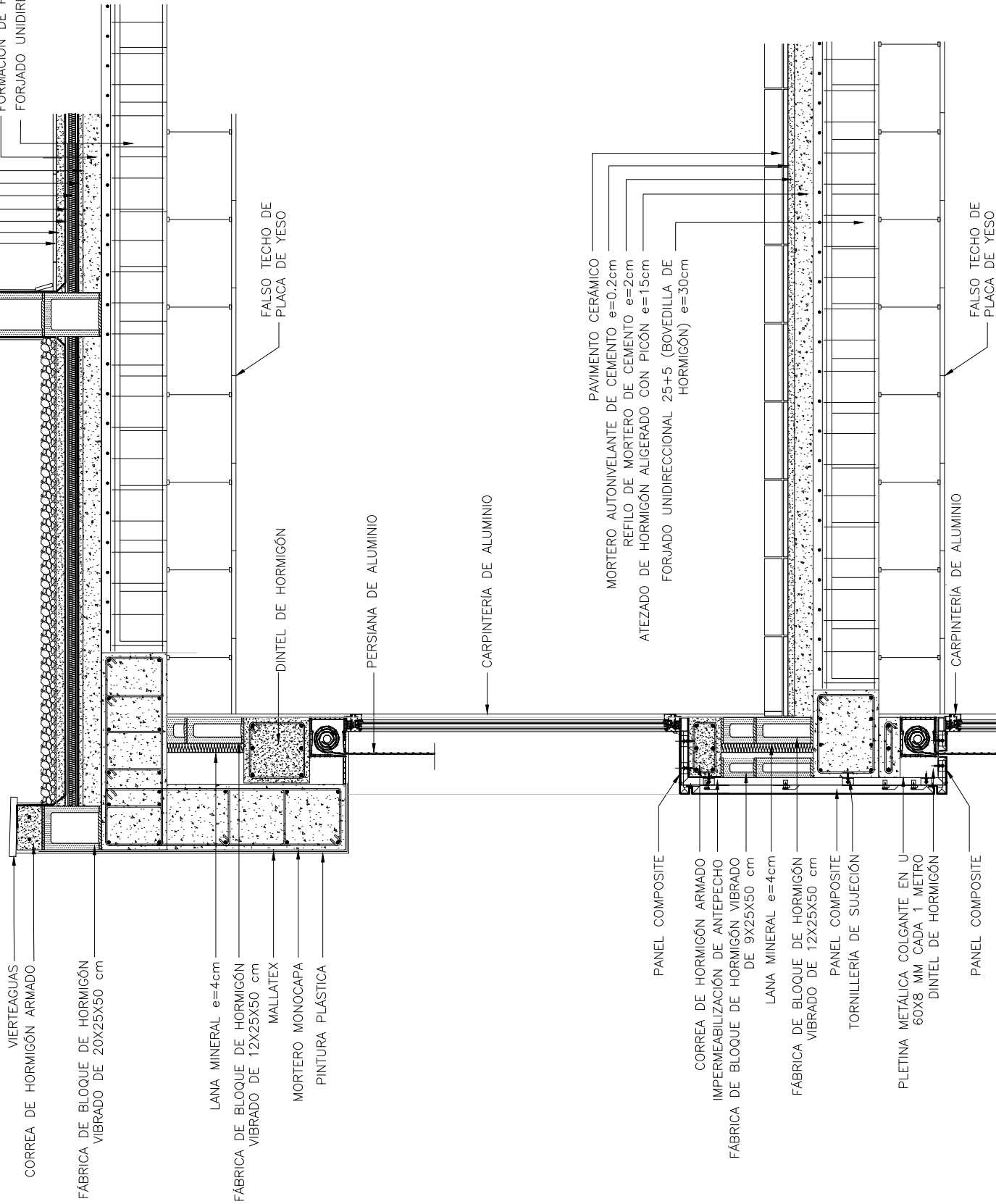
FECHA: DICIEMBRE/2024

ANULA PLANO: -

Nº DE PLANO: A6/A7-1



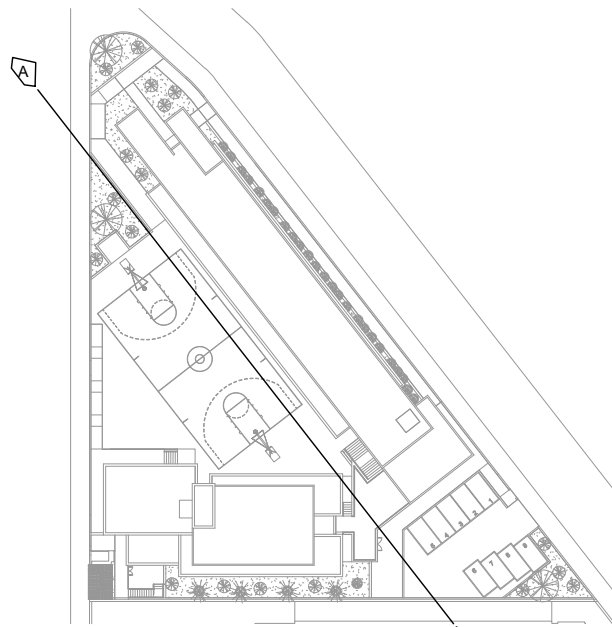
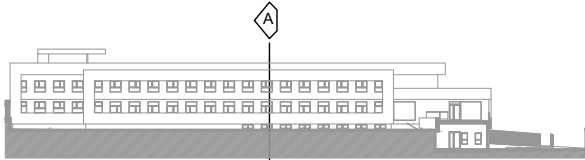
VERTEAGUAS  
CORREA DE HORMIGÓN ARMADO  
FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN  
VIBRADO DE 20X25X50 cm  
PAVIMENTO DE GRES  
MORTERO DE CEMENTO e=4cm  
GEOTEXTIL DE POLIÉSTER e=0.08cm  
IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICO MONOCAPA ADHERIDA e=0.36cm  
ESPUMA DE POLISOCIANURATO e=4cm  
BARRERA DE VAPOR CON LÁMINA ASFÁLTICA  
REFINO DE MORTERO DE CEMENTO e=2cm  
FORMACÓN DE PENDIENTES CON HORMIGÓN ALIGERADO CON PÍCÓN e=10cm  
FORJADO UNIDIRECCIONAL 25+5 (BOVEDILLA DE HORMIGÓN) e=30cm



PAVIMENTO CERÁMICO  
MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO e=0.2cm  
RELEVO DE MORTERO DE CEMENTO e=2cm  
ATEZADO DE HORMIGÓN ALIGERADO CON PÍCÓN e=15cm  
FORJADO UNIDIRECCIONAL 25+5 (BOVEDILLA DE HORMIGÓN) e=30cm

PAVIMENTO CERÁMICO  
MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO e=0.2cm  
RELEVO DE MORTERO DE CEMENTO e=2cm  
ATEZADO DE HORMIGÓN ALIGERADO CON PÍCÓN e=15cm  
FORJADO UNIDIRECCIONAL 25+5 (BOVEDILLA DE HORMIGÓN) e=30cm

ALZADO A



EPOXAN SPORTSEAL O SIMILAR  
COMPOMIX O SIMILAR (3 CAPAS)  
HORMIGÓN POROSO e=9cm  
GRAVILLA e=15cm

PROTECCIÓN LÁMINA PEHD.  
TIPO (PANEL DELTA)  
IMPERMEABILIZANTE PVC. 1.2mm.  
ARMADA. MALLA F.V.

PAVIMENTO DE GRES CERÁMICO  
MORTERO DE CEMENTO 3CMS  
REFINO DE MORTERO DE CEMENTO 3CMS  
ATEZADO 10 CMS  
SOLERA HIDROFUGA  
CON MALLA ELECTROSOLDADA  
FILM DE POLIÉSTER 0.36CMS  
(BARRERA DE VAPOR)  
ENCACHADO DE PIEDRA  
TERRENO NATURAL

GEOTEXTIL  
MATERIAL DRENANTE  
ZAPATA SEGUN CALCULO  
TUBO DRENANTE  
HORMIGÓN DE LIMPIEZA

OPA  
ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

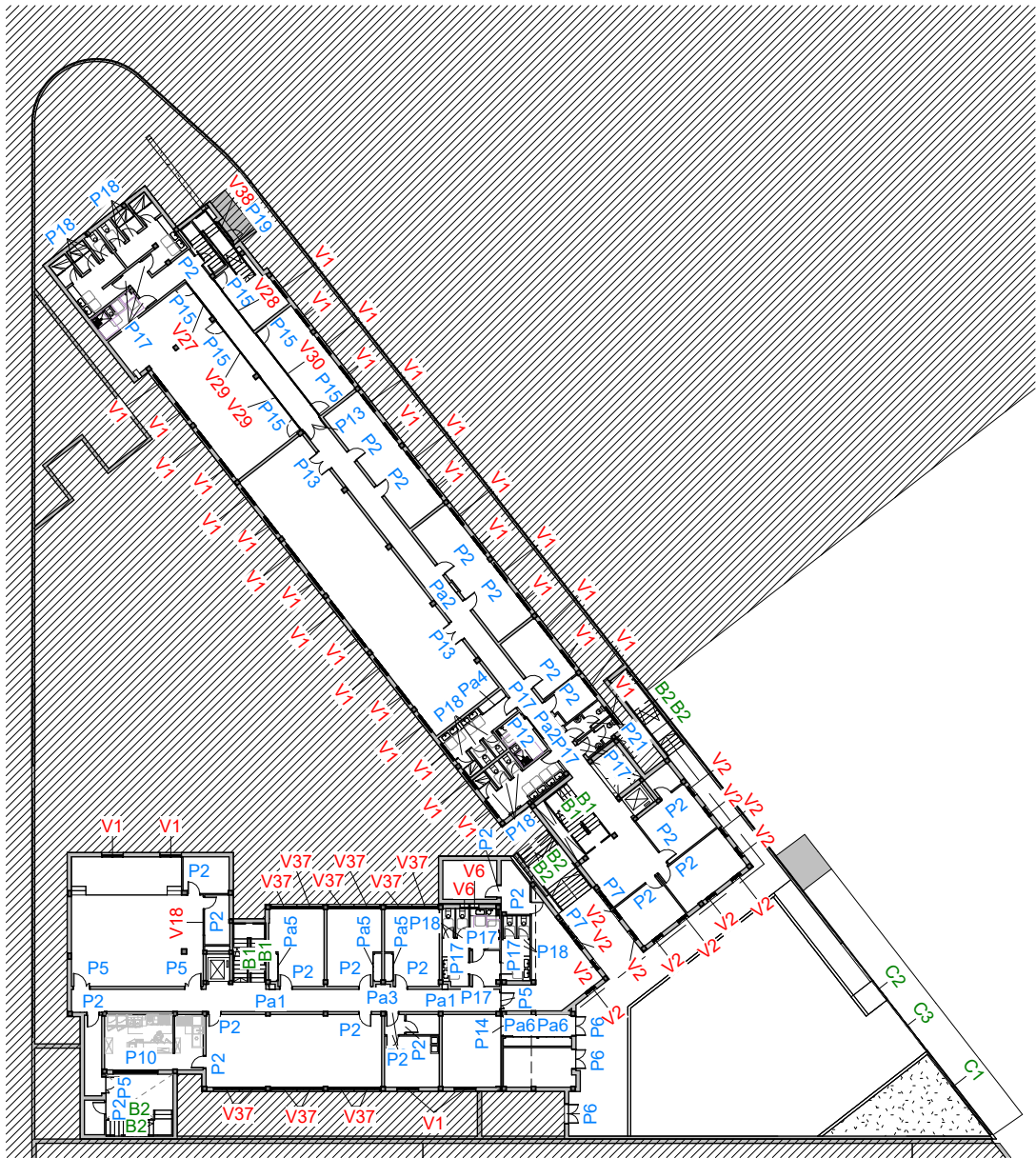
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F.: B-38.954.798  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 email: jam@opas.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTO

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINEFERÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINEFERÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :		Nº DE PLANO	A6/A7-2
ESCALA	1/25	SECCIÓN CONSTRUCTIVA	



PLANTA SEMISÓTANO



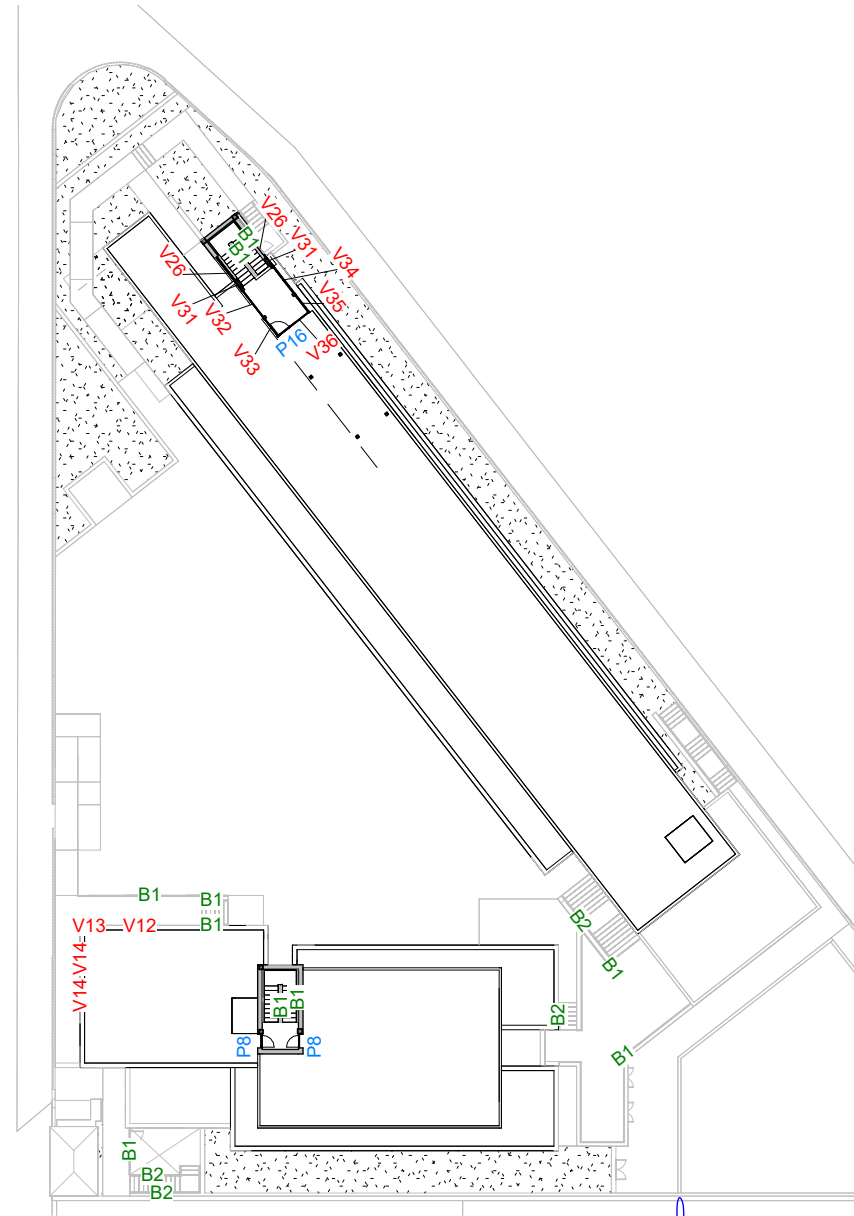
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA

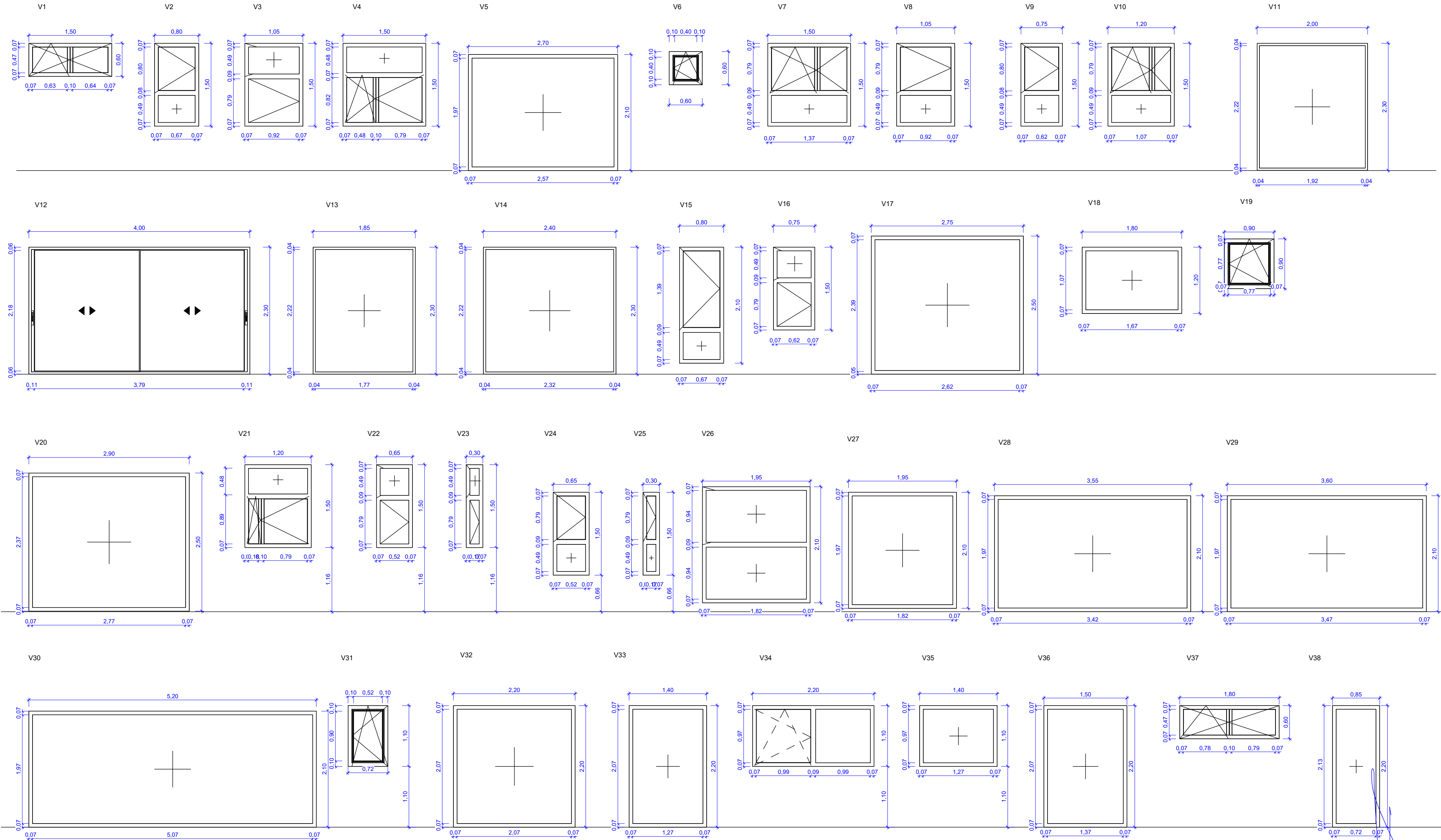


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

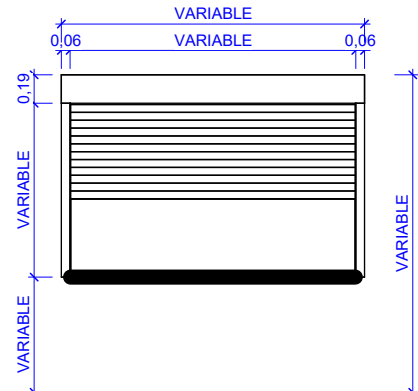
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
ESCALA	1 : 500	Nº DE PLANO	A8-1



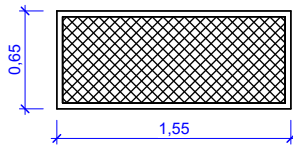
MEMORIA CARPINTERIAS VENTANAS



P-V, PERSIANA SEGÚN DIMENSIONES DE VENTANA.  
VER CUADRO DE CARPINTERIAS.  
PERSIANA ENROLLABLE MOTORIZADA.



C-V, REJA SEGÚN DIMENSIONES DE VENTANA.  
VER CUADRO DE CARPINTERIAS.  
REJA DE SEGURIDAD

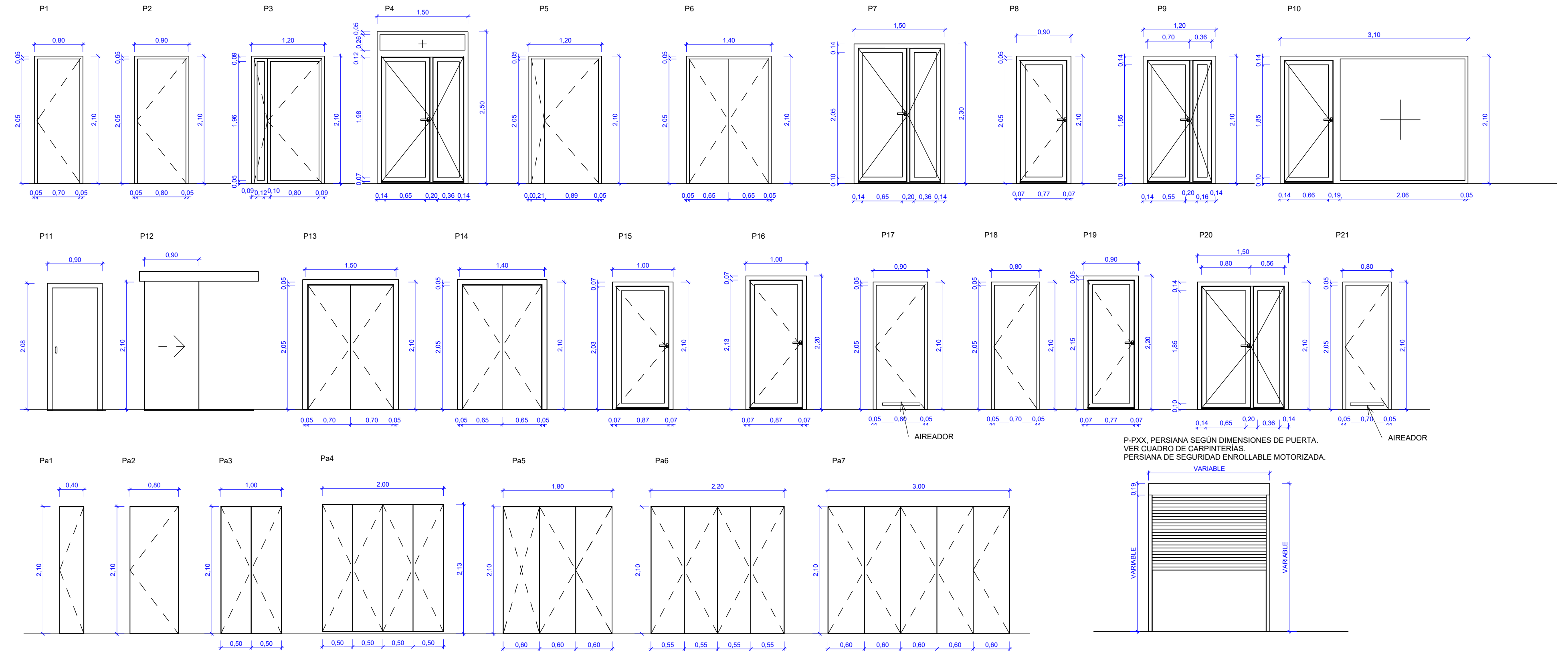


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

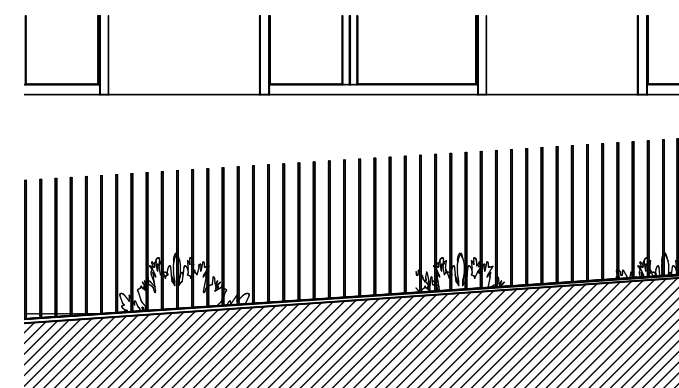
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	N DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	MEMORIA CARPINTERÍAS VENTANAS	Nº DE PLANO	A8-2
ESCALA	1 : 50		



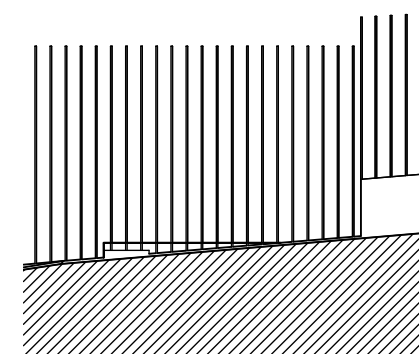
MEMORIA CARPINTERIAS PUERTAS



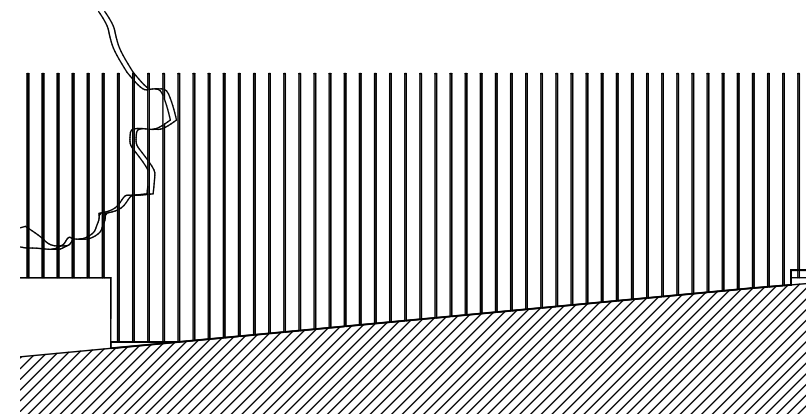
### C1 VALLADO PERIMETRAL EXTERIOR



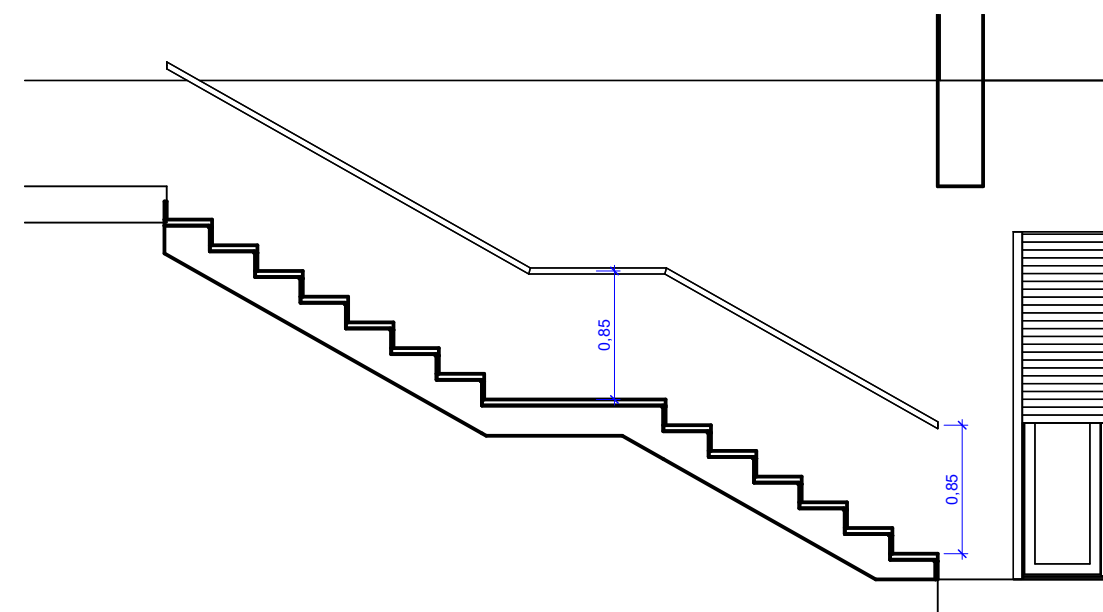
## C2 PUERTA EXTERIOR



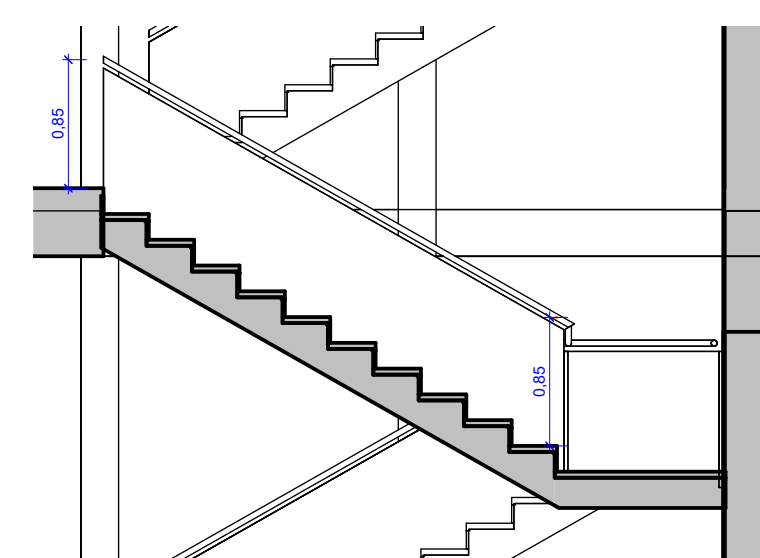
C3 CANCELA EXTERIOR GARAGE





B2 BARANDILLA EXTERIOR



## B1 BARANDILLA INTERIOR



	FOTO: JAVIER ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTO	
		
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. CLF.: B-38.904.798 C/ Robayna 33, 38004 / S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 <a href="mailto:j-almu@opasul.es">j-mail: j-almu@opasul.es</a>		



MEMORIA DE CARPINTERÍA - VENTANAS										
Tipo	Anchura	Altura	Sup. de hueco	Sup. de iluminación	Sup. de ventilación	Material	Acristalamiento	Sistema	Observaciones	Recuento
V1	1,50	0,60	0,90 m²	0,62 m²	0,72 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS OSCIOBATIENTE	REJA	37
V2	0,80	1,50	1,20 m²	0,89 m²	0,84 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO	PERSIANA	18
V3	1,05	1,50	1,58 m²	1,23 m²	1,10 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO	PERSIANA	3
V4	1,50	1,50	2,25 m²	1,84 m²	1,58 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS OSCIOBATIENTE + FIJO	PERSIANA	42
V5	2,70	2,10	5,67 m²	5,05 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO	PERSIANA	2
V6	0,60	0,60	0,36 m²	0,13 m²	0,29 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA OSCIOBATIENTE		2
V7	1,50	1,50	2,25 m²	1,84 m²	1,58 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS OSCIOBATIENTE + FIJO	PERSIANA	50
V8	1,05	1,50	1,58 m²	1,23 m²	1,10 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO	PERSIANA	3
V9	0,75	1,50	1,13 m²	0,82 m²	0,79 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO	PERSIANA	1
V10	1,20	1,50	1,80 m²	1,43 m²	1,26 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS OSCIOBATIENTE + FIJO	PERSIANA	2
V11	2,00	2,30	4,60 m²	4,25 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO	PERSIANA	1
V12	4,00	2,30	9,20 m²	7,92 m²	4,60 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS CORREDERAS	PERSIANA	1
V13	1,85	2,30	4,26 m²	3,91 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO	PERSIANA	1
V14	2,40	2,30	5,52 m²	5,13 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO	PERSIANA	2
V15	0,80	2,10	1,68 m²	1,28 m²	1,18 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO	PERSIANA	2
V16	0,75	1,50	1,13 m²	0,82 m²	0,79 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO	PERSIANA	1
V17	2,75	2,50	6,88 m²	6,20 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO	PERSIANA	1
V18	1,80	1,20	2,16 m²	1,78 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V19	0,90	0,90	0,81 m²	0,44 m²	0,65 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA OSCIOBATIENTE		1
V20	2,90	2,50	7,25 m²	6,55 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		3
V21	1,20	1,50	1,80 m²	1,43 m²	1,26 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS OSCIOBATIENTE + FIJO		1
V22	0,65	1,50	0,98 m²	0,69 m²	0,68 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO		1
V23	0,30	1,50	0,45 m²	0,21 m²	0,32 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO		1
V24	0,65	1,50	0,98 m²	0,69 m²	0,68 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO		1
V25	0,30	1,50	0,45 m²	0,21 m²	0,32 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	PRACTICABLE + FIJO		1
V26	1,95	2,10	4,10 m²	3,53 m²	2,87 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		8
V27	1,95	2,10	4,10 m²	3,58 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V28	3,55	2,10	7,46 m²	6,73 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V29	3,60	2,10	7,56 m²	6,83 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		2
V30	5,20	2,10	10,92 m²	9,97 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V31	0,72	1,10	0,79 m²	0,42 m²	0,63 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA OSCIOBATIENTE		2
V32	2,20	2,20	4,84 m²	4,28 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V33	1,40	2,20	3,08 m²	2,62 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V34	2,20	1,10	2,42 m²	1,88 m²	0,91 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA OSCIOBATIENTE + FIJO		1
V35	1,40	1,10	1,54 m²	1,23 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V36	1,50	2,20	3,30 m²	2,83 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1
V37	1,80	0,60	1,08 m²	0,76 m²	0,86 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS OSCIOBATIENTE	REJA	12
V38	0,85	2,20	1,87 m²	1,48 m²	0,00 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	FIJO		1

MEMORÍA DE CARPINTERÍAS - PUERTAS										
Tipo	Anchura	Altura	Sup. de hueco	Sup. de iluminación	Sup. de ventilación	Material	Acristalamiento	Sistema	Obsevaciones	Recuento
P1	0,80	2,10	1,68 m²	0,00 m²	1,44 m²	MADERA	NO	1 HOJA ABATIBLE		2
P2	0,90	2,10	1,89 m²	0,00 m²	1,64 m²	MADERA	NO	1 HOJA ABATIBLE		74
P3	1,20	2,10	2,52 m²	1,80 m²	2,26 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS ABATIBLES		2
P4	1,50	2,50	3,75 m²	2,43 m²	2,63 m²	MADERA	NO	2 HOJAS ABATIBLES	PERSIANA	1
P5	1,20	2,10	2,52 m²	0,00 m²	2,26 m²	MADERA	NO	2 HOJAS ABATIBLES		4
P6	1,40	2,10	2,94 m²	0,00 m²	1,31 m²	METAL - EI2 60-C5	NO	2 HOJAS ABATIBLES		3
P7	1,50	2,30	3,45 m²	2,23 m²	3,05 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS ABATIBLES	PERSIANA	5
P8	0,90	2,10	1,89 m²	1,21 m²	1,54 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA ABATIBLE		2
P9	1,20	2,10	2,52 m²	1,45 m²	2,17 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS ABATIBLES	PERSIANA	1
P10	3,10	2,10	6,51 m²	5,21 m²	1,89 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA ABATIBLE + 1 FIJO		1
P11	0,90	2,10	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	MADERA	NO	1 HOJA CORREDERA	CON AIREADOR	19
P12	0,90	2,10	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	MADERA	NO	1 HOJA CORREDERA	CON AIREADOR	3
P13	1,50	2,10	3,15 m²	0,00 m²	1,41 m²	METAL - EI2 60-C5	NO	2 HOJAS ABATIBLES		6
P14	1,40	2,10	2,94 m²	0,00 m²	1,31 m²	METAL - EI2 60-C5	NO	2 HOJAS ABATIBLES		1
P15	1,00	2,10	2,10 m²	1,39 m²	1,75 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA ABATIBLE		6
P16	1,00	2,20	2,20 m²	1,47 m²	1,83 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA ABATIBLE		1
P17	0,90	2,10	1,89 m²	0,00 m²	1,64 m²	MADERA	NO	1 HOJA ABATIBLE	CON AIREADOR	22
P18	0,80	2,10	1,68 m²	0,00 m²	1,44 m²	MADERA	NO	1 HOJA ABATIBLE		29
P19	0,90	2,20	1,98 m²	1,27 m²	1,62 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	1 HOJA ABATIBLE		1
P20	1,50	2,10	3,15 m²	2,02 m²	2,78 m²	ALUMINIO - VIDRIO	6/6/3+3	2 HOJAS ABATIBLES		2
P21	0,80	2,10	1,68 m²	0,00 m²	1,44 m²	MADERA	NO	1 HOJA ABATIBLE	CON AIREADOR	7
Pa1	0,40	2,10	0,00 m²			MADERA	NO	1 HOJA ABATIBLE		8
Pa2	0,80	2,10	0,00 m²			MADERA	NO	1 HOJA ABATIBLE		6
Pa3	1,00	2,10	2,10 m²			MADERA	NO	2 HOJAS ABATIBLES		9
Pa4	2,00	2,10	4,20 m²			MADERA	NO	4 HOJAS ABATIBLES		1
Pa5	1,80	2,10	3,78 m²			MADERA	NO	3 HOJAS ABATIBLES		23
Pa6	2,20	2,10	4,62 m²			MADERA	NO	4 HOJAS ABATIBLES		3
Pa7	3,00	2,10	6,30 m²			MADERA	NO	5 HOJAS ABATIBLES		3

MEMORIA DE BARANDILLAS Y CERRAJERÍA				
Tipo	Longitud	Altura	Material	Acristalamiento
B1	VARIABLE	0,90	ALUMINIO - VIDRIO	1+1
B2	VARIABLE	0,90	MADERA METAL	1+1
C1	7,37	2,00	METAL	NO
C2	VARIABLE	2,00	METAL	NO
C3	4,50	2,00	METAL	NO

OPA

ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife,  
Tlf.: 922 29 14 03

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTO

C.I.F.: B-38.954.798  
e-mail: jam@opas.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLJACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

N DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21

PLANO DE :

ANULA PLANO

ESCALA

S/E

MEMORIA CARPINTERÍAS

TABLAS

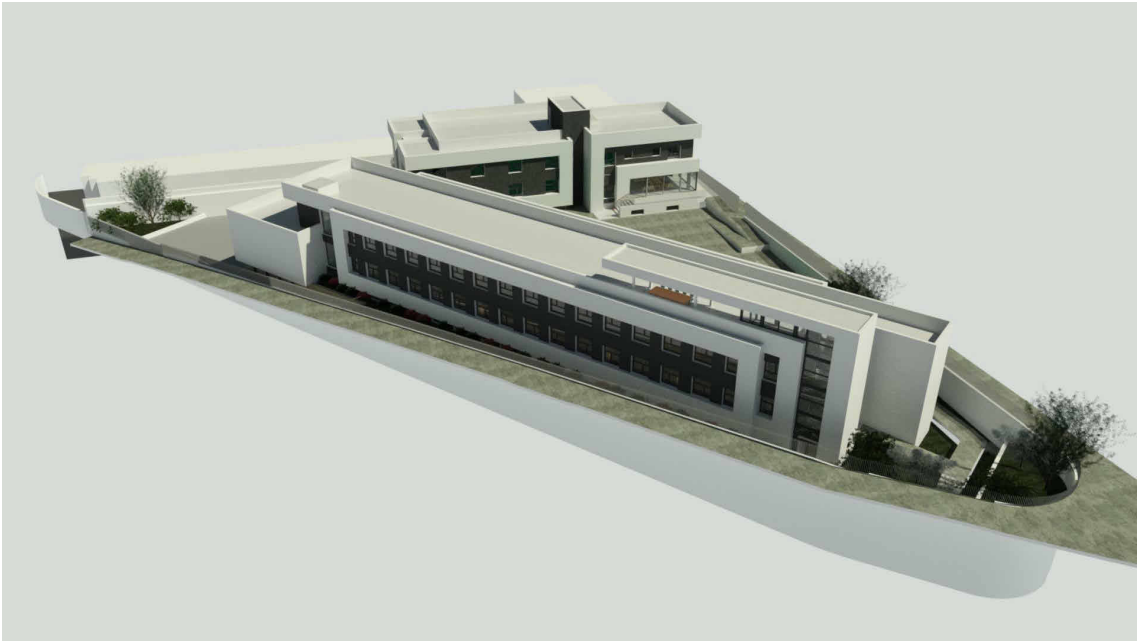
Nº DE PLANO

A8-4

AUTOCAD LT-WINDOWSSS N SERIE 730-00016806 Y N SERIE 730-00016886

ARC+ HASP NUMBER 40.030





<b>OPA</b> ÁLVAREZ MUÑOZ ARQUITECTOS		OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es	
PROYECTO		BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACION TINERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE 17/17
SITUACIÓN		CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA DICIEMBRE/2024
PROMOTOR		ASOCIACIÓN TINERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	
PLANO DE :		ANULA PLANO	
ESCALA		Nº DE PLANO	
S/E		A11-1	
INFOGRAFÍAS 1			



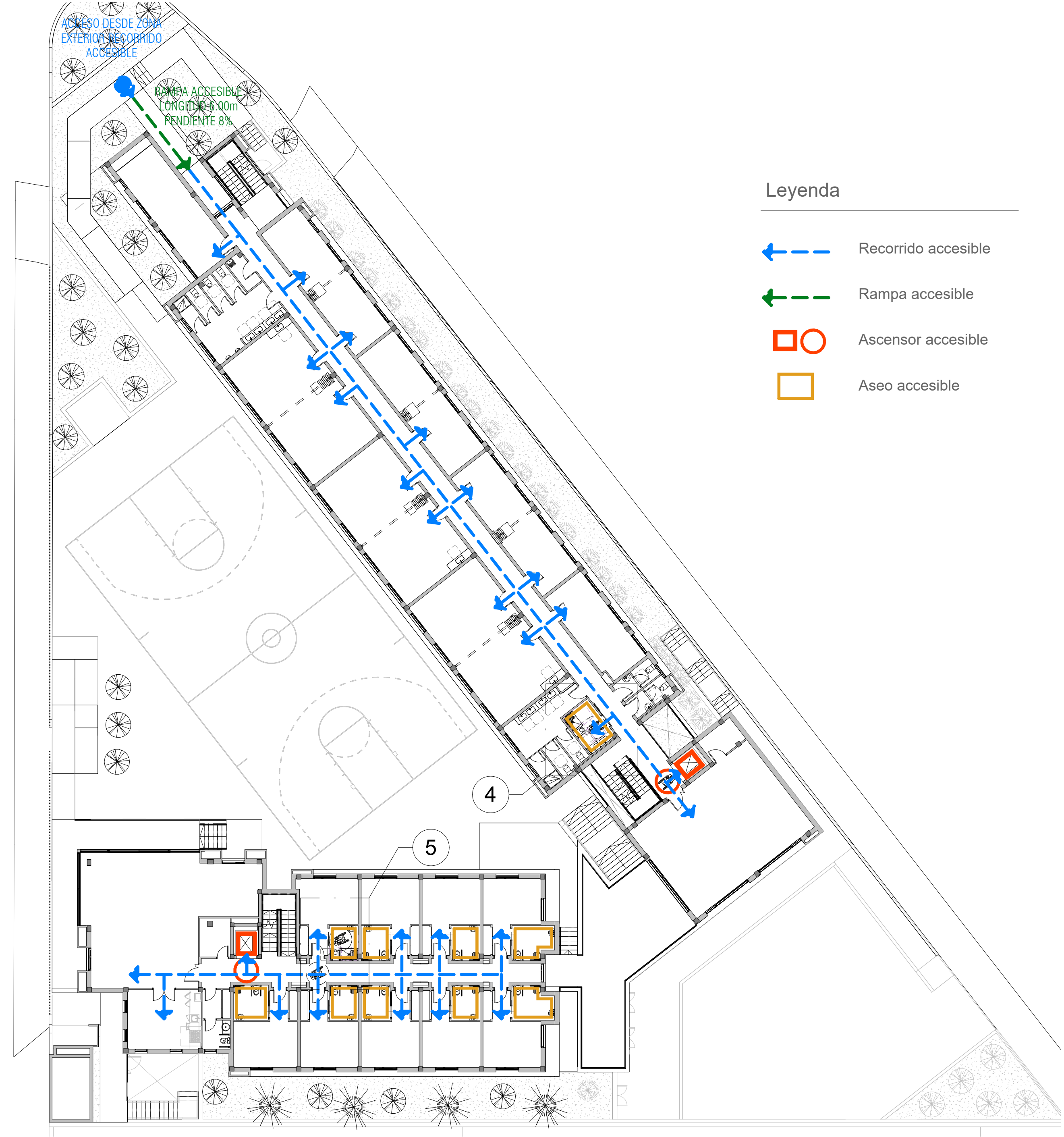


OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

FCO. JAVIER ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTO

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACION TINTERFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	INFOGRAFÍAS 2	Nº DE PLANO	A11-2
ESCALA	S/E		

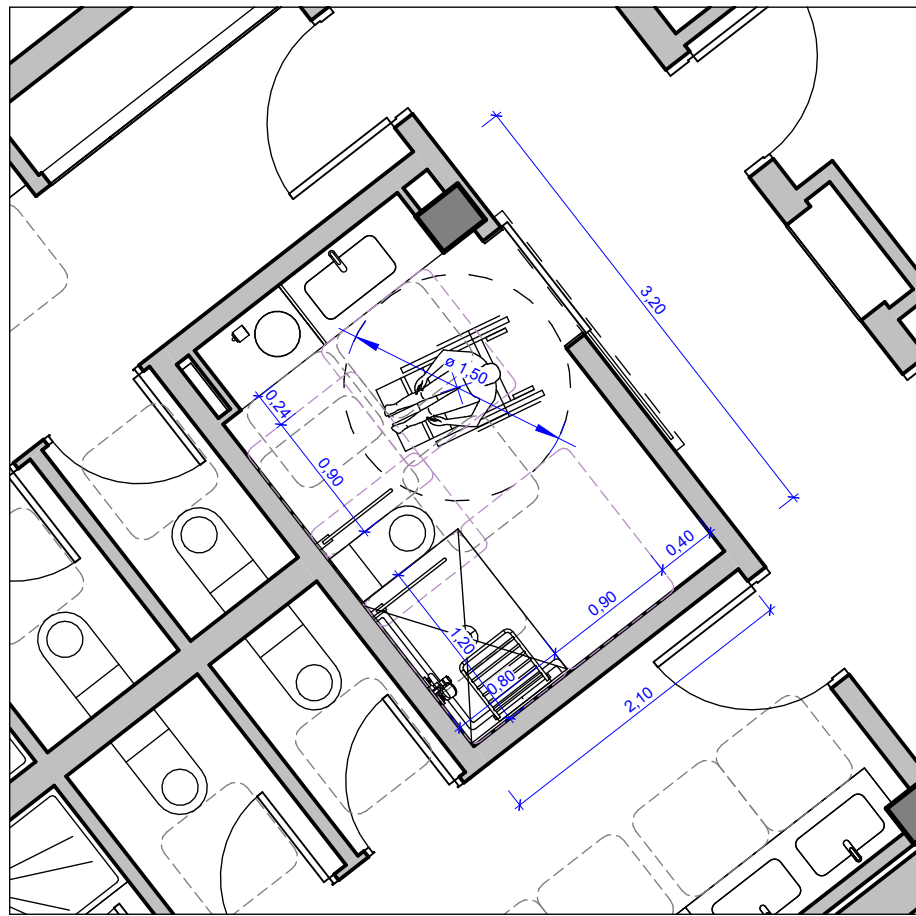




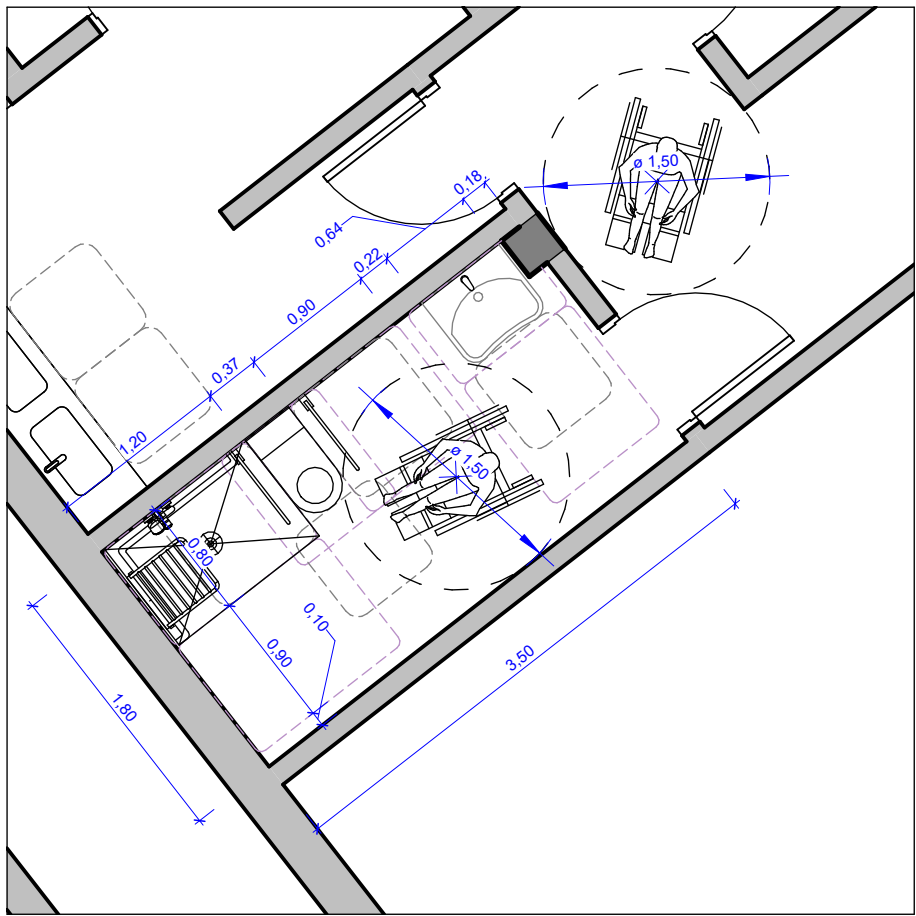
Leyenda

- Recorrido accesible
- Rampa accesible
- Ascensor accesible
- Aseo accesible

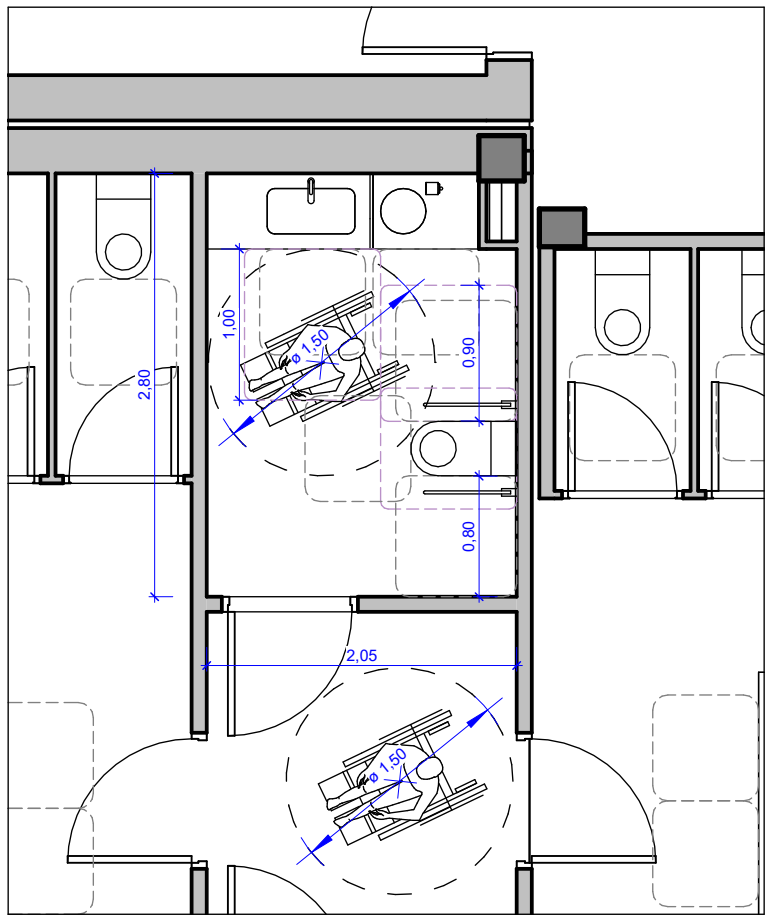
DETALLE 1 - ASEO ACCESIBLE Y OSTOMIZADO (EDIFICIO 1)  
1: 50



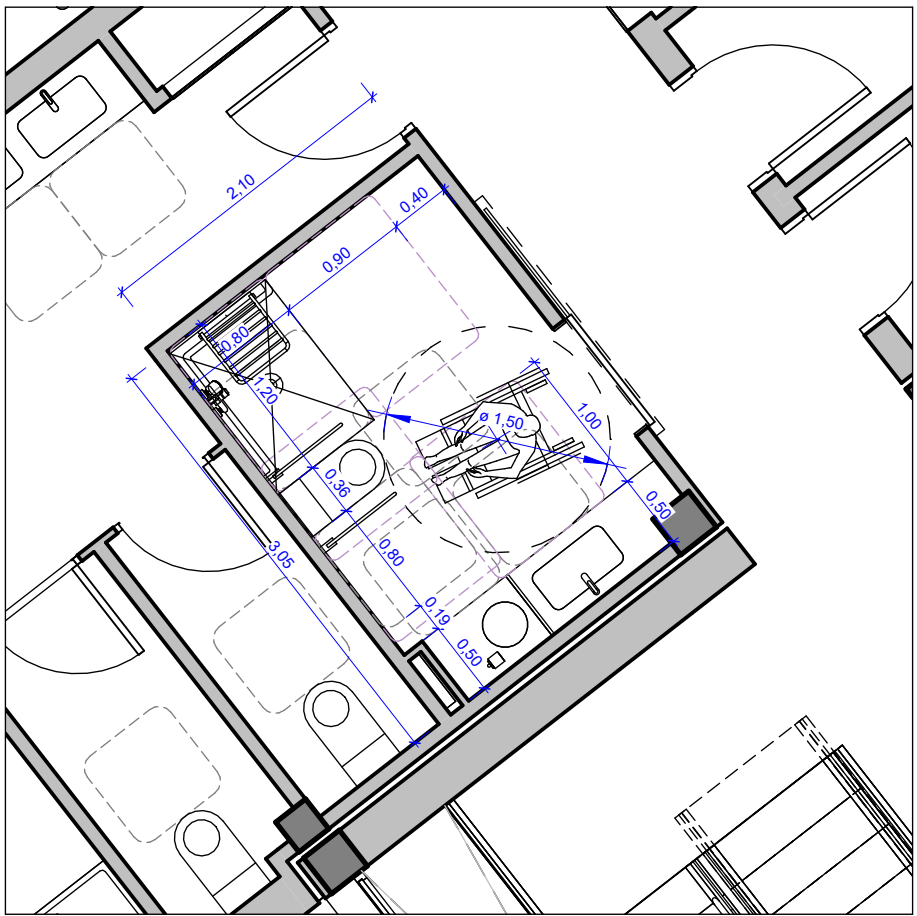
DETALLE 2 - BAÑO ACCESIBLE (EDIFICIO 1)  
1: 50



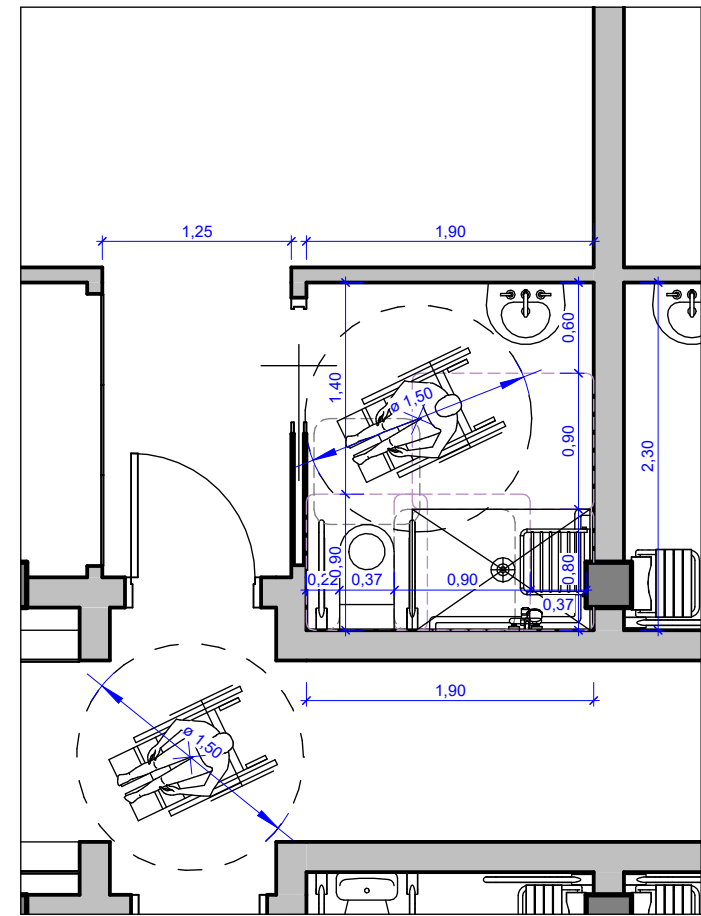
DETALLE 3 - ASEO ACCESIBLE Y OSTOMIZADO (EDIFICIO 2)  
1: 50



DETALLE 4 - ASEO ACCESIBLE Y OSTOMIZADO (EDIFICIO 1)  
1: 50



DETALLE 5 - BAÑO ACCESIBLE (EDIFICIO 2)  
1: 50



<b>OPA</b> ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTOS		OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es		PON. JAVIER ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTO	
PROYECTO		BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE		Nº DE EXPEDIENTE 17/17	
SITUACIÓN		CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA		FECHA DICIEMBRE/2024	
PROMOTOR		ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21		ANULA PLANO	
PLANO DE :		ACCESIBILIDAD		Nº DE PLANO A12-1	
ESCALA 1: 200 / 1: 50		CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA			

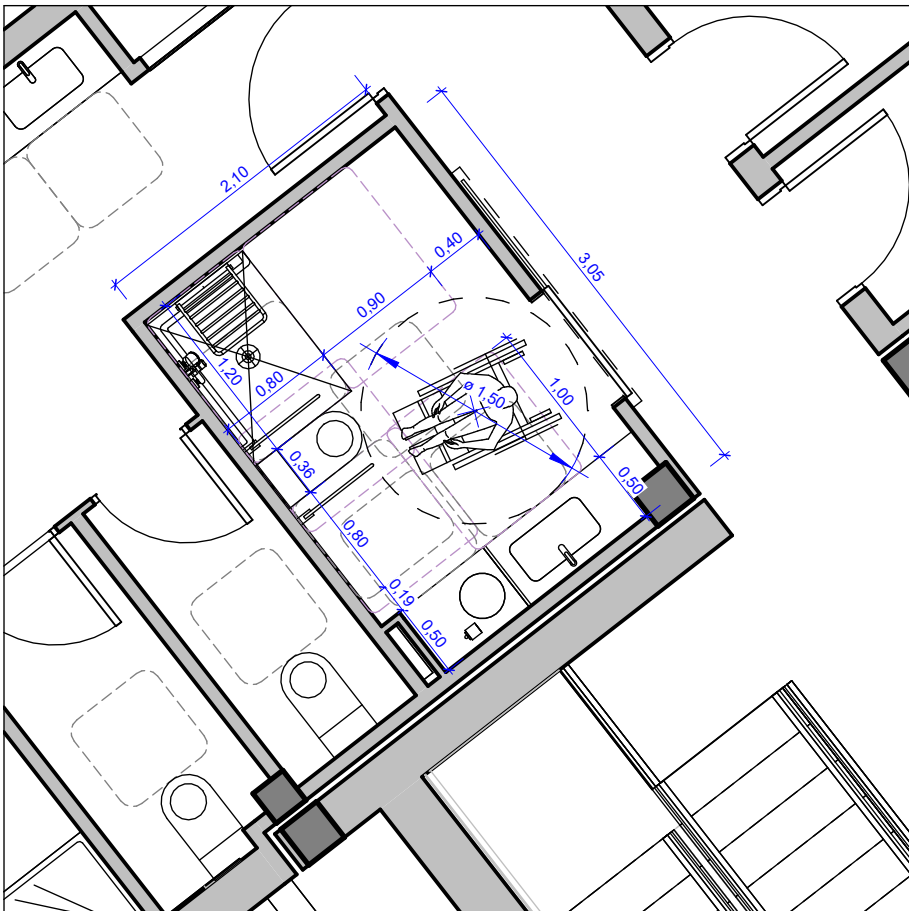




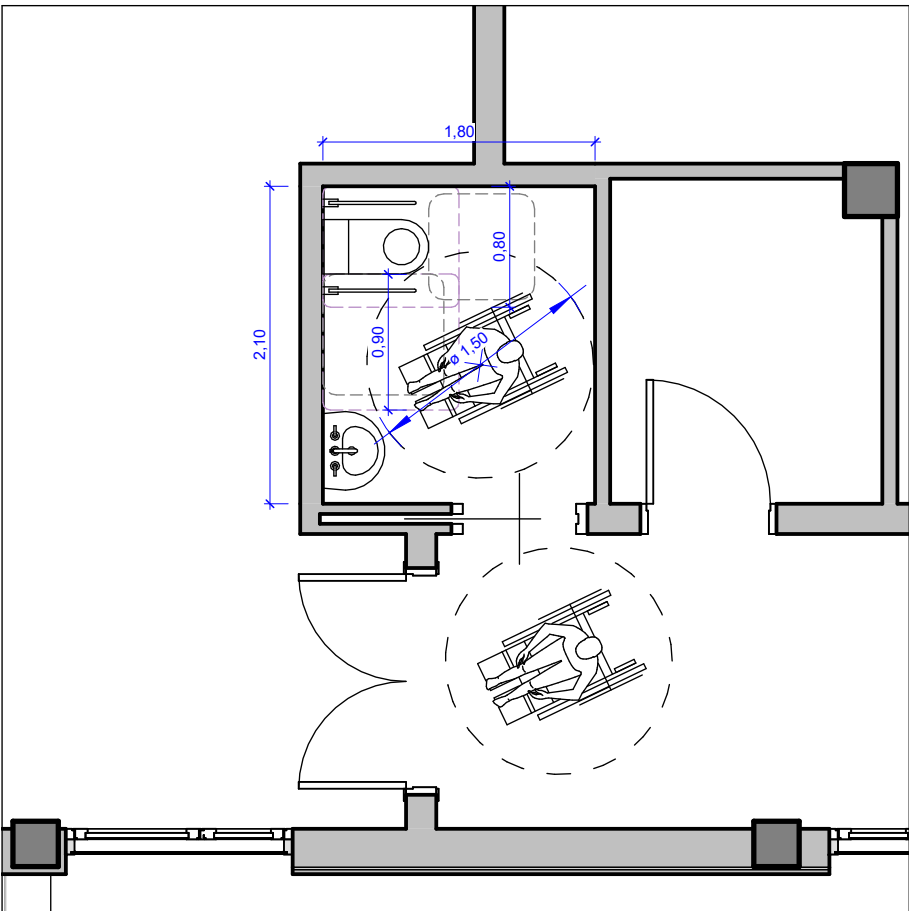
Leyenda

- Recorrido accesible
- Rampa accesible
- Ascensor accesible
- Aseo accesible

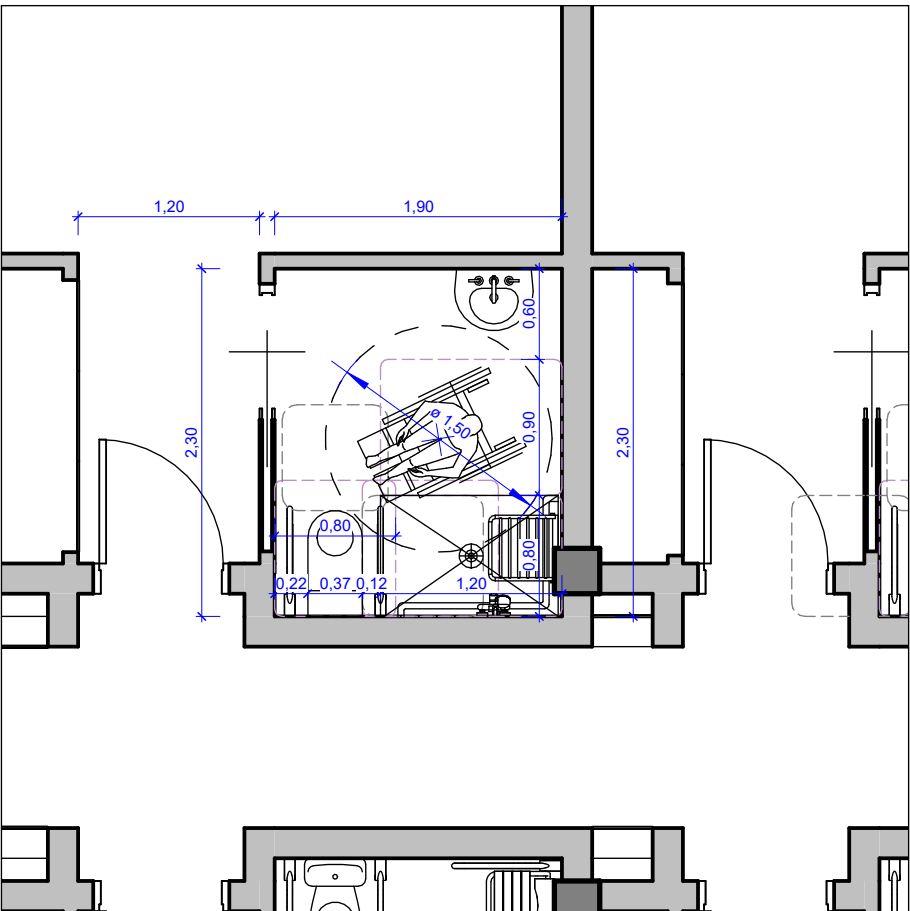
DETALLE 1 - ASEO ACCESIBLE Y OSTOMIZADO (EDIFICIO 1)



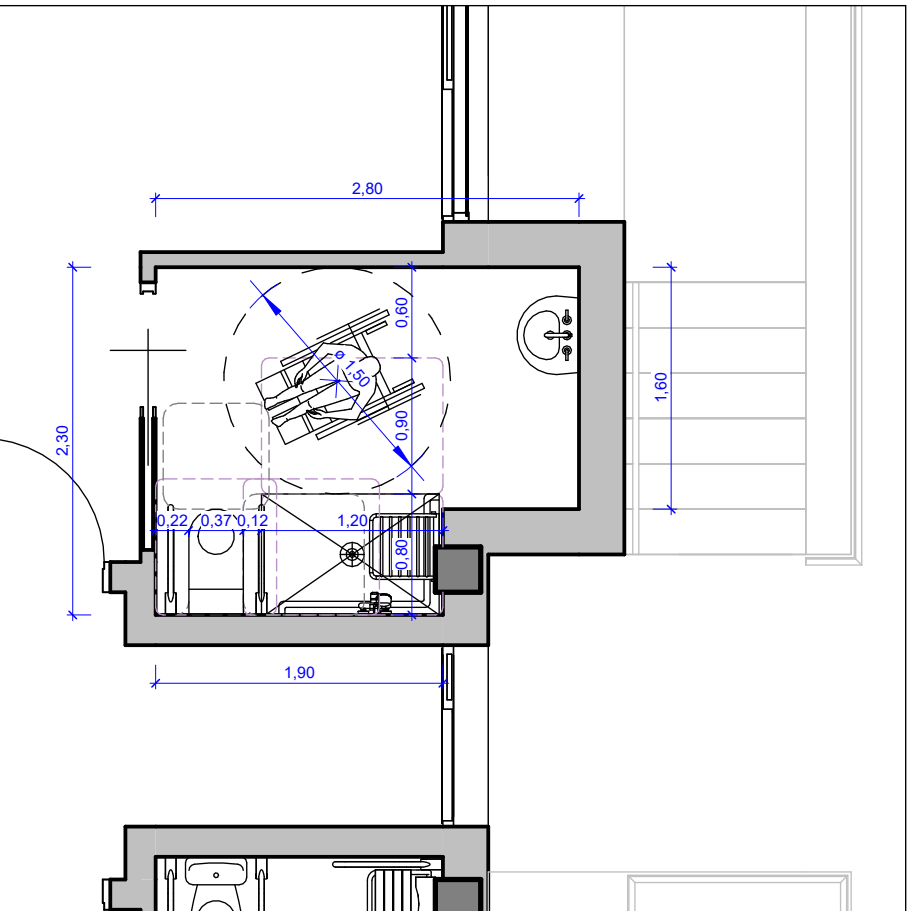
DETALLE 2 - ASEO ACCESIBLE (EDIFICIO 2)



DETALLE 3 - BAÑO ACCESIBLE (EDIFICIO 2)



DETALLE 4 - BAÑO ACCESIBLE (EDIFICIO 2)



OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opas.es

PROY. JAVIER ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTO

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TENERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TENERFENA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	ACCESIBILIDAD	Nº DE PLANO	A12-2
ESCALA	1: 200 / 1: 50	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	

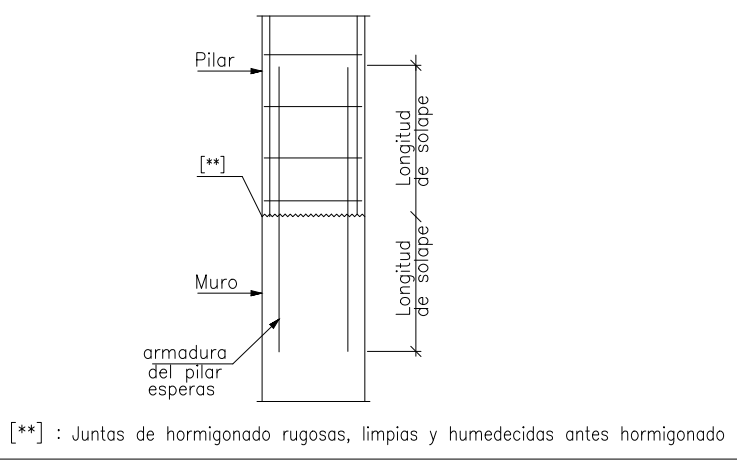
NOTICIAS Y PROYECTOS EN LINEA

PROYECTOS Y PROYECTOS EN LINEA



JUNTAS DE RETRACCION EN PARAMENTOS VERTICALES DE MURO c/. 7.5 m máx.

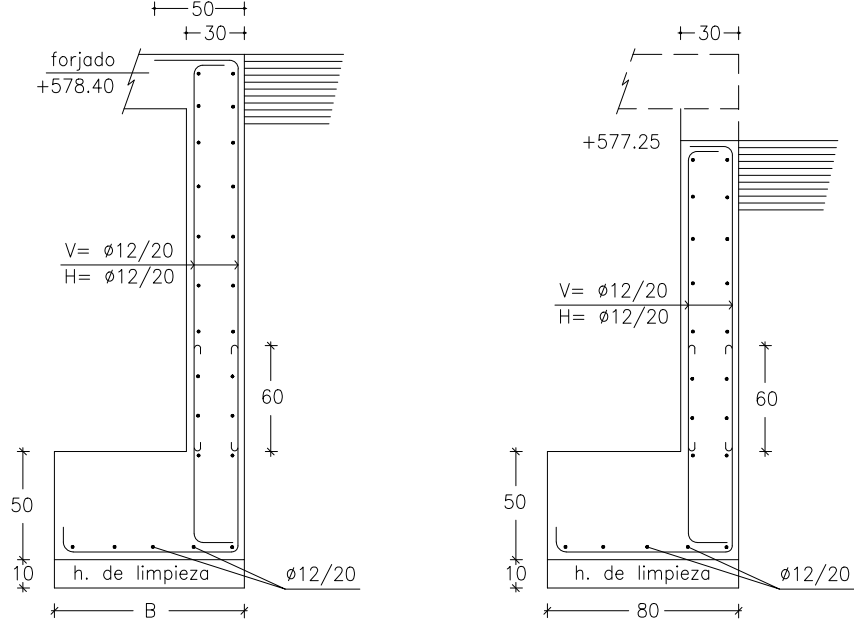
DETALLE ARRANQUE DE PILAR SOBRE MURO



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN						
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
P4 y P49	140x140	50	6ø16c/22	6ø16c/22		
P5, P43 y P52	110x110	50	6ø12c/20	6ø12c/20		
P6	190x190	50	9ø16c/20	9ø16c/20		
P7	230x190	50	9ø16c/20	11ø16c/20		
P8, P51, P93, P96 y P99	150x150	50	7ø16c/22	7ø16c/22		
P12	175x175	50	9ø16c/20	9ø16c/20		
P19, P20, P23, P24, P27, P28, P31 y P32	180x180	50	9ø16c/20	9ø16c/20		
P30	115x210	50	10ø16c/20	6ø16c/20		
P44, P46 y P48	100x100	50	5ø12c/20	5ø12c/20		
P50	170x170	50	8ø16c/20	8ø16c/20		
P53 y P68	160x160	50	7ø16c/22	7ø16c/22		
P56	175x175	50	8ø16c/22	8ø16c/22		
P59	165x165	50	8ø16c/22	8ø16c/22		
P62 y P64	130x130	50	6ø16c/22	6ø16c/22		
P72, P75, P78 y P81	240x240	50	14ø16c/17	14ø16c/17		
P84, P87 y P90	285x200	55	14ø16c/14	20ø16c/14		
P94	220x220	50	11ø16c/20	11ø16c/20		
P104	80x80	50	4ø12c/20	4ø12c/20		
(P34-P38)	210x135	50	6ø16c/22	10ø16c/22		
(P35-P39) y (P36-P40)	200x170	50	8ø16c/20	10ø16c/20		
(P54-P55)	185x130	50	6ø16c/22	8ø16c/22		
(P10-P11-P16-P17)	260x220	40	9ø16c/25	10ø16c/25	9ø16c/25	10ø16c/25
(P57-P58-P60-P61)	260x280	40	11ø16c/25	10ø16c/25	11ø16c/25	10ø16c/25

Tabla de vigas de cimentación			
VC1 Arm. sup.: 3 ø16 Arm. inf.: 3 ø16 Arm. piel: 1x2 ø12 Estribos: 1x8øc/20	VR Arm. sup.: 2 ø16 Arm. inf.: 2 ø16 Estribos: 1x8øc/25	VR1 Arm. sup.: 2 ø16 Arm. inf.: 2 ø16 Estribos: 1x8øc/25	

Densidad aparente = 1.80 t/m<sup>3</sup>.  
Ángulo rozamiento interno= 30°  
Ángulo rozamiento terreno-muro= 20°  
Evacuación por drenaje = 100%



MUROS M0 B=80  
MURO M1 B=120  
MUROS M13-M13a-M13e B=80  
MUROS M2 a M12  
MUROS M12a-M12-M13b-M13c  
MUROS M14-M14b-M16

CIMENTACIÓN A COTA INFERIOR

PLANO DE CIMENTACION

E = 1/100

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES				DB SE-A	
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPO	DESIGNACIÓN (ART. 4.2)	MINORACIÓN DE MATERIALES PARA ESTADOS LIMITE ULTIMOS (ART. 2.3.3)	UNIONES ENTRE ELEMENTOS
ACERO LAMINADO	TODA LA OBRA	PERFILES CHAPAS	S-275-JR	1.05	1.25
			S-275-JR	1.05	1.25

NIVELES DE CONTROL	HORMIGON DE EJECUCION	ESTADISTICO DE NORMAL
HORMIGON .... Fck = 30 N/mm <sup>2</sup>	ACERO ... Fyk = 500	
ACERO en Perfiles = S275		

TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO = 0.20 N/mm<sup>2</sup>

OPA ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B04943967 G/Rakayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opal.es

PROYECTO: CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TENERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

SITUACIÓN: CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PROMOTOR: ASOCIACIÓN TENERFENA DE TRISÓMICOS 21

PLANO DE: PLANTA CIMENTACIÓN

ESCALA: 1/100

Nº DE PLANO: E1-1

FECHA: DICIEMBRE/2024

ANULA PLANO



ESPECIFICACIÓN PARA MATERIALES Y HORMIGONES						
ARIDO		TIPO DE CEMENTO	CONSISTENCIA CONUDO DE ABRAMS		RESIST. CARACTERISTICA	
TIPO	TAMAÑO MAX.				A 7 DÍAS	A 28 DÍAS
MACHACADA	20 mm.	CEM V/A (P) 42.5R	FLUIDA (10-15)	>22 N/mm <sup>2</sup>	>30 N/mm <sup>2</sup>	

ESPECIFICACIÓN PARA ACERO DE ARMAR						
DESIGNACIÓN (ART. 34.2/34.3)	CLASE	LÍMITE ELÁSTICO (N/mm <sup>2</sup> )	CARGA DE ROTURA (N/mm <sup>2</sup> )	ALARGAMIENTO DE ROTURA (EN %)	RELAC. TEN. / Y. (EN %) (MÍN. ADMISIBLE)	
B-500-S	SOLDABLE	500	550	12	1.08	
B-500-T	—	500	550	8	1.03	

NIVELES DE CONTROL	HORMIGON ACERO EJECCION	ESTADISTICO NORMAL NORMAL
HORMIGON .... Fck = 30 N/mm <sup>2</sup>	ACERO .... Fyk = 500	ACERO en Perfiles = S275 "

## Cimentación



Pilares	Anclaje horizontal	Longitud de solape
Armadura	B-500-S	B-500-S
Ø12	20 cm	60 cm
Ø16	35 cm	80 cm
En caso de existir efectos dinámicos se aumentan en 10 Ø		



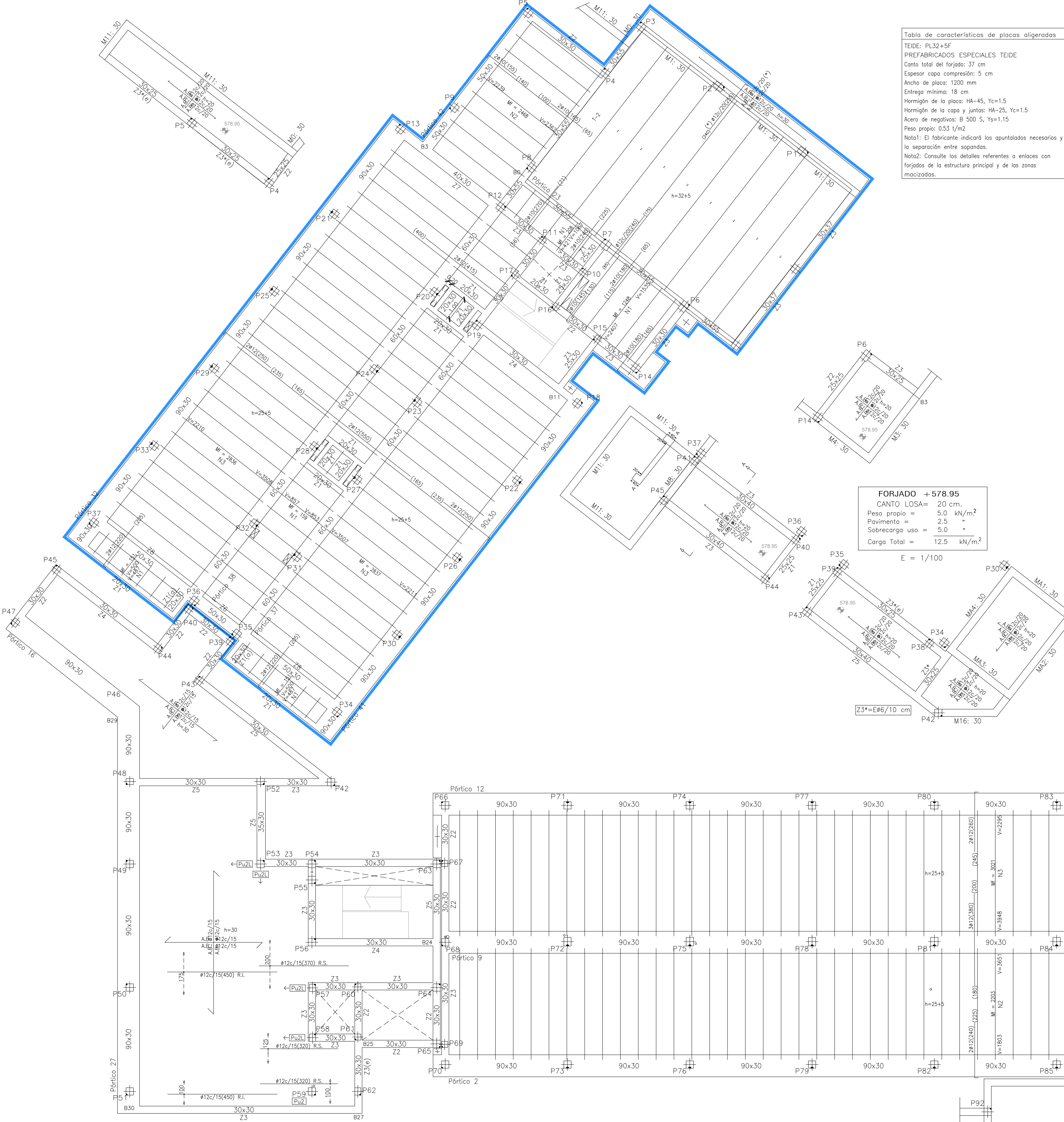


Tabla de características de placas aligeradas

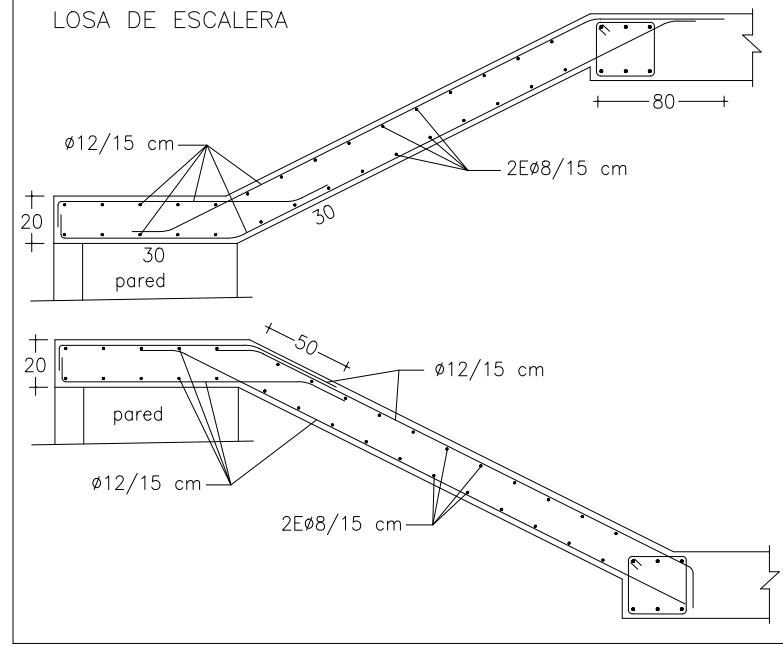
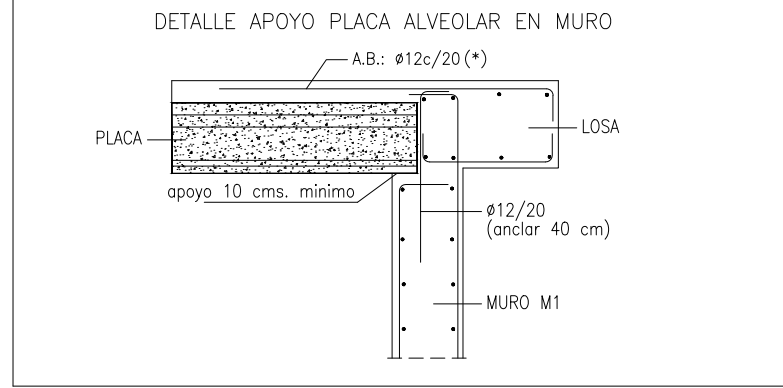
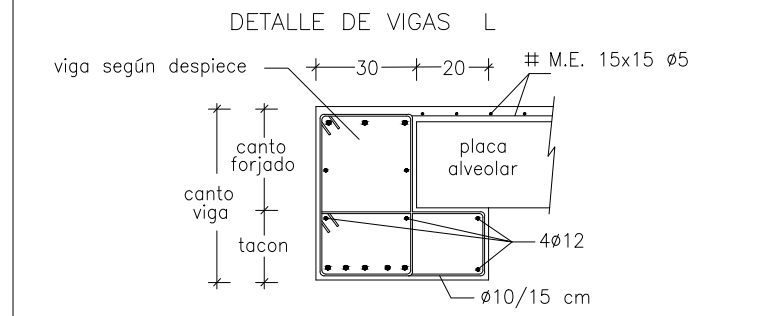
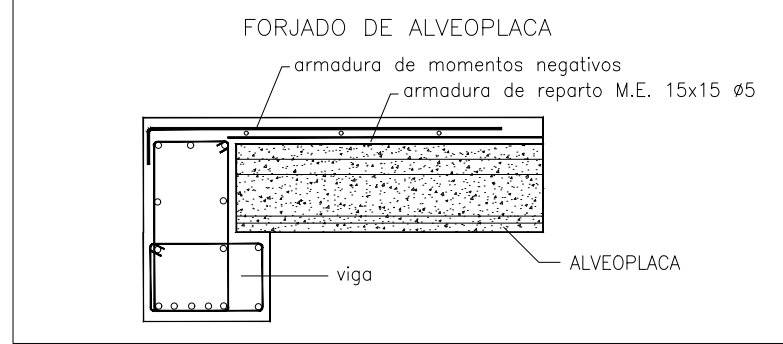
TEIDE: PL32+5F  
PREFABRICADOS ESPECIALES TEIDE  
Canto total del forjado: 37 cm  
Espesor capa compresión: 5 cm  
Ancho de placa: 1200 mm  
Entrega mínima: 18 cm  
Hormigón de la placa: HA-45, Yc=1.5  
Hormigón de la capa y juntas: HA-25, Yc=1.5  
Acero de negativos: B 500 S, Ys=1.15  
Peso propio: 0.53 kN/m<sup>2</sup>  
Nota1: El fabricante indicará los apuntalados necesarios y la separación entre segundos.  
Nota2: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

FORJADO +578.95

CANTO LOSA= 20 cm.  
Peso propio = 5.0 kN/m<sup>2</sup>  
Pavimento = 2.5  
Sobrecarga uso = 5.0  
Carga Total = 12.5 kN/m<sup>2</sup>  
E = 1/100

FORJADO +580.15

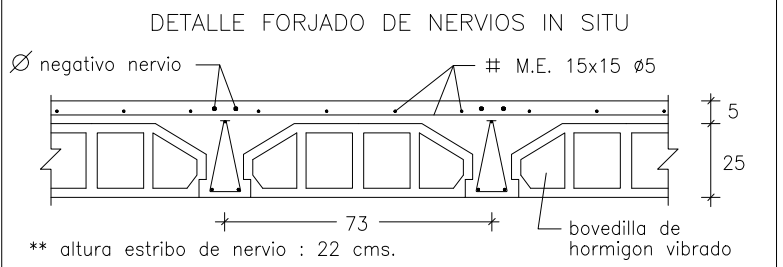
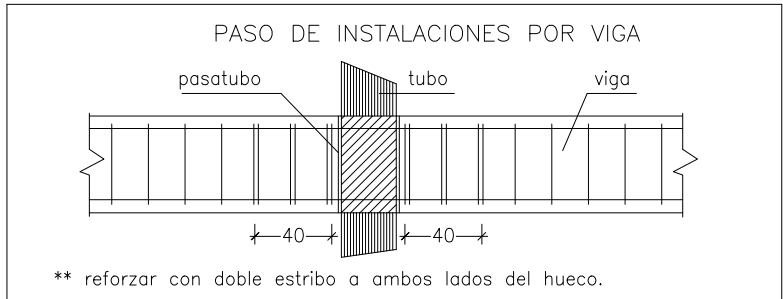
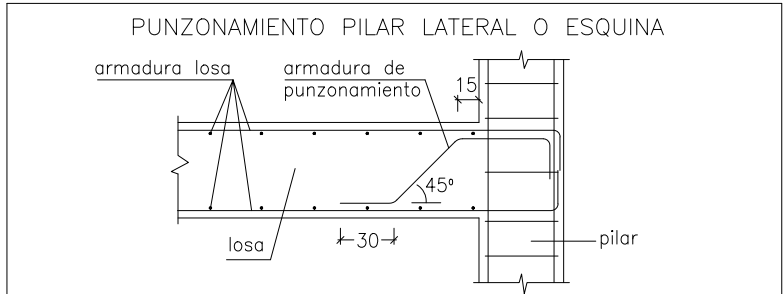
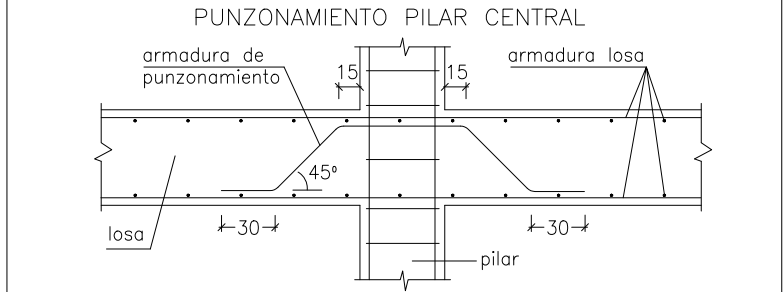
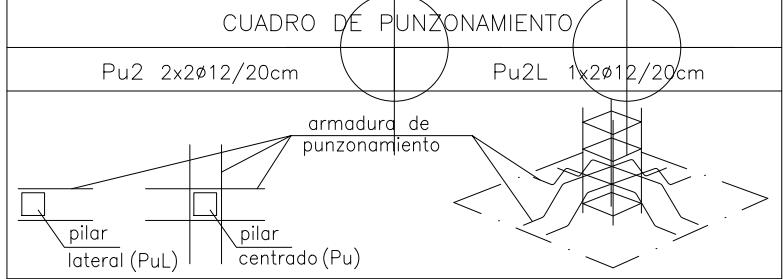
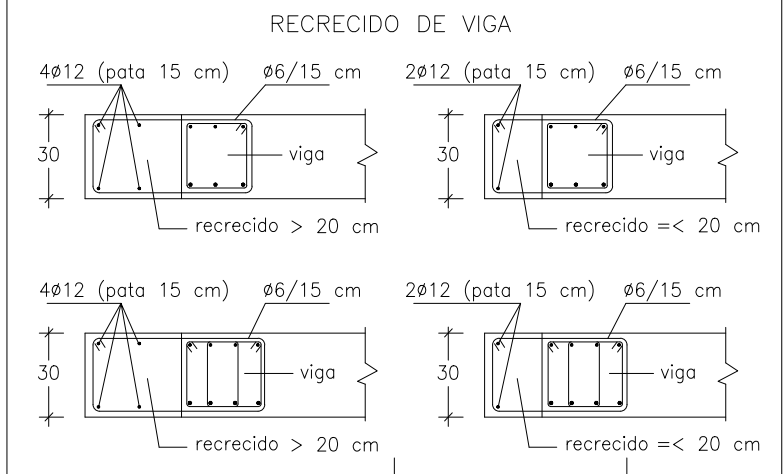
CANTO= 25 +5= 30 cm.  
Peso propio = 4.0 kN/m<sup>2</sup>  
Pavimento = 2.5  
Tabiquería = 1.0  
Sobrecarga uso = 2.0  
Carga Total = 9.5 kN/m<sup>2</sup>  
E = 1/100



CUADRO DE NERVIOS

TIPO	ANCHO	CANTO	ARMADURA INFERIOR	REFUERZOS	ARMADURA SUPERIOR	ESTRIBOS
N1	13	30	2#10		#8	#6/25
N2	"	"	1#10-3/4 LUZ		"	#6/20
N3	"	"	1#12-3/4 LUZ		"	#6/15

NOTAS :  
- REFUERZO INFERIOR CENTRADO EN EL NERVO  
- ESTRIBADO #6 EN AMBAS CABEZAS 1/4 LUZ  
- EN ZONA CENTRAL DE LOS NERVIOS COLOCAR #6/30  
- ANGULAR ARMADURA BASE INFERIOR 17 cm. EN VIGA

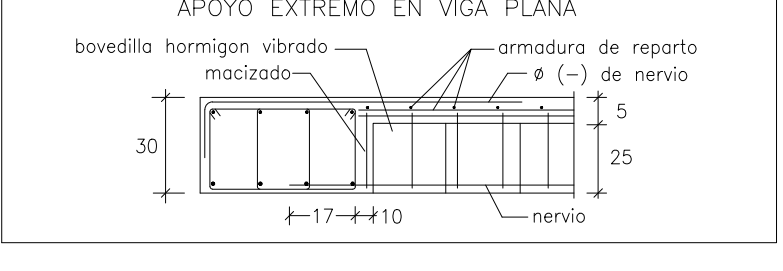
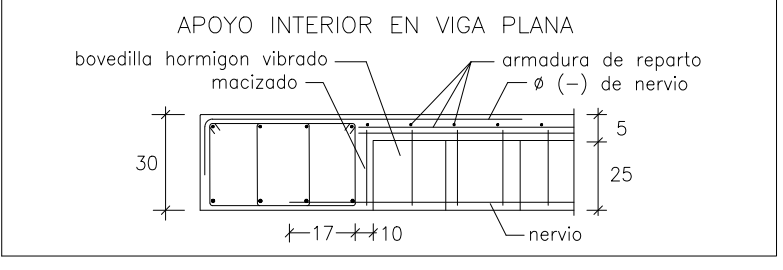
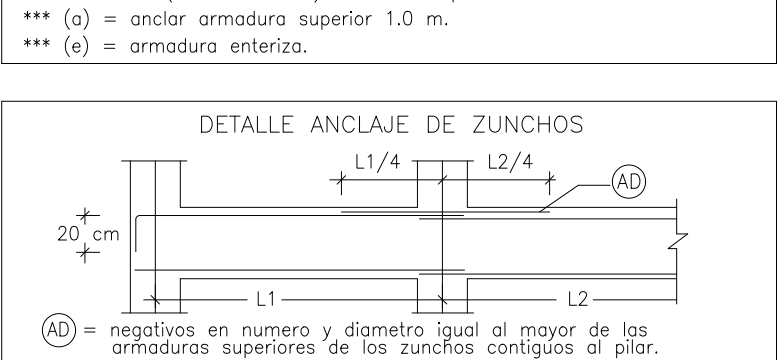


MF/V : momento flector y cortante de cálculo por metro de ancho.

CUADRO DE ZUNCHOS

TIPO	ANCHO	CANTO	ARMADURA INFERIOR	ARMADURA SUPERIOR	ESTRIBOS
Z1	B	H	2#12	2#12	#6/15 cm.
Z2	"	"	3#12	"	"
Z3	"	"	"	3#12	#6/12 cm.
Z4	"	"	"	3#16	#6/10 cm.
Z5	"	"	"	3#16	#6/10 cm.
Z6	"	"	4#12	4#12	2#6/18 cm.
Z7	"	"	4#16	"	2#6/15 cm.
Z8	"	"	"	4#16	2#6/12 cm.

\* en extremos anclar armadura superior según detalle.  
\*\* B x H = (ancho x canto) definido en planta.  
\*\*\* (a) = anclar armadura superior 1.0 m.  
\*\*\*\* (e) = armadura entera.



LONGITUD de SOLAPES - HA-30

Dímetro	B 500 S
# 12	65 cm.

Nota: no solapar mas de 5 barras contiguas en la misma alineación  
\* La armadura superior se solapará en el centro de los vanos  
\* La armadura inferior se solapará en zona de apoyos

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES

ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE CEMENTO	CONCRETO	DISTANCIA MÁXIMA
ELEMENTOS SUPERFICIALES HORIZONTALES (LOSAS, FORJADOS, ZAPATAS)	EMPAJILLADO INFERIOR	500 ó 100 cm	
MUROS	EMPAJILLADO SUPERIOR	500 ó 50 cm	
VIGAS	SEPARACIÓN ENTRE EMP.	100 cm	
SOPORTES	AL MENOS TRES PLANOS DE SEPARADORES POR TRAMO	100 cm	

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEF. PARCIALES	CÓDIGO ESTRUCTURAL
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-30/F/20/XS1	ESTA-1.50	1.50	
ACERO	PILARES	HA-30/F/20/XS1	ESTA-1.50	1.50	
EJECUCIÓN	RESTO OBRA	HA-30/F/20/XS1	DISTICO	1.15	

NOTAS : RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN = 30 N/mm<sup>2</sup>  
ACERO = 500  
RECURRIMIENTO MÍNIMO = 25 mm. (vida útil 50 años)  
NOMINAL = 35 mm. (medida de separador)

ESPECIFICACIÓN PARA MATERIALES Y HORMIGONES					
ARIDO		TIPO DE CEMENTO	CONSISTENCIA CONO DE ASBOMAS		RESIST. CARACTERISTICA A 7 DÍAS A 28 DÍAS
TIPO	TAMANO MAX.	CEM M/A (P) 42.5R	FLUIDA (10-15)	222 N/mm <sup>2</sup>	230 N/mm <sup>2</sup>
MACHACADO	20 mm				
ESPECIFICACIÓN PARA ACERO DE ARMAR					
DESIGNACIÓN (ART. 34.2/34.3)	CLASE	LÍMITE ELÁSTICO F <sub>y</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	CARGA DE ROTURA F <sub>t</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	ALARGAMIENTO RUTURA (EN %)	RELACION F <sub>t</sub> /F <sub>y</sub> (MIN. ADMISIBLE)
B-500-S	SOLDABLE	500	550	12	1.08
B-500-T	-	500	550	8	1.03

NIVELES DE CONTROL

NIVEL DE CONTROL	HORMIGÓN ACERO EJECCIÓN	ESTADÍSTICO NORMAL NORMAL
HORMIGÓN ....	Fck = 30 N/mm <sup>2</sup>	
ACERO	Fyk = 500	
ACERO en Perfiles	S275	

\* LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPLEMENTARÁN CON EL RESTO DEL PROYECTO.  
\* LAS JUNTAS DE HORMIGÓN EN FORJADOS SE DISPONDRÁN EN LOS CUARTOS DE LA LUZ, CON UNA INCLINACIÓN MÁXIMA DE 45 GRADOS, MANTENIENDO SU SUPERFICIE RUGOSA.  
\* SE PROHIBIRÁ EL VERTIDO DE HORMIGÓN EN CADA LIBRE DE MÁS DE 2.0 m, CON EL FIN DE EVITAR SU DISGREGACIÓN.

OPA ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.L. C.I.F. B06643396 C/Rosayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 e-mail: jamf@opae.es

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TENERFENA TRISOMÍCOS 21 DOWN TENERIFE

SITUACIÓN: CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PROMOTOR: ASOCIACIÓN TENERFENA DE TRISOMÍCOS 21

PLANO DE: FORJADO +580.15

ESCALA: 1/100

Nº DE EXPEDIENTE: 17/17

FECHA: DICIEMBRE/2024

ANULA PLANO: E2-1



Forjado	+580.15
Despiece de vigas	



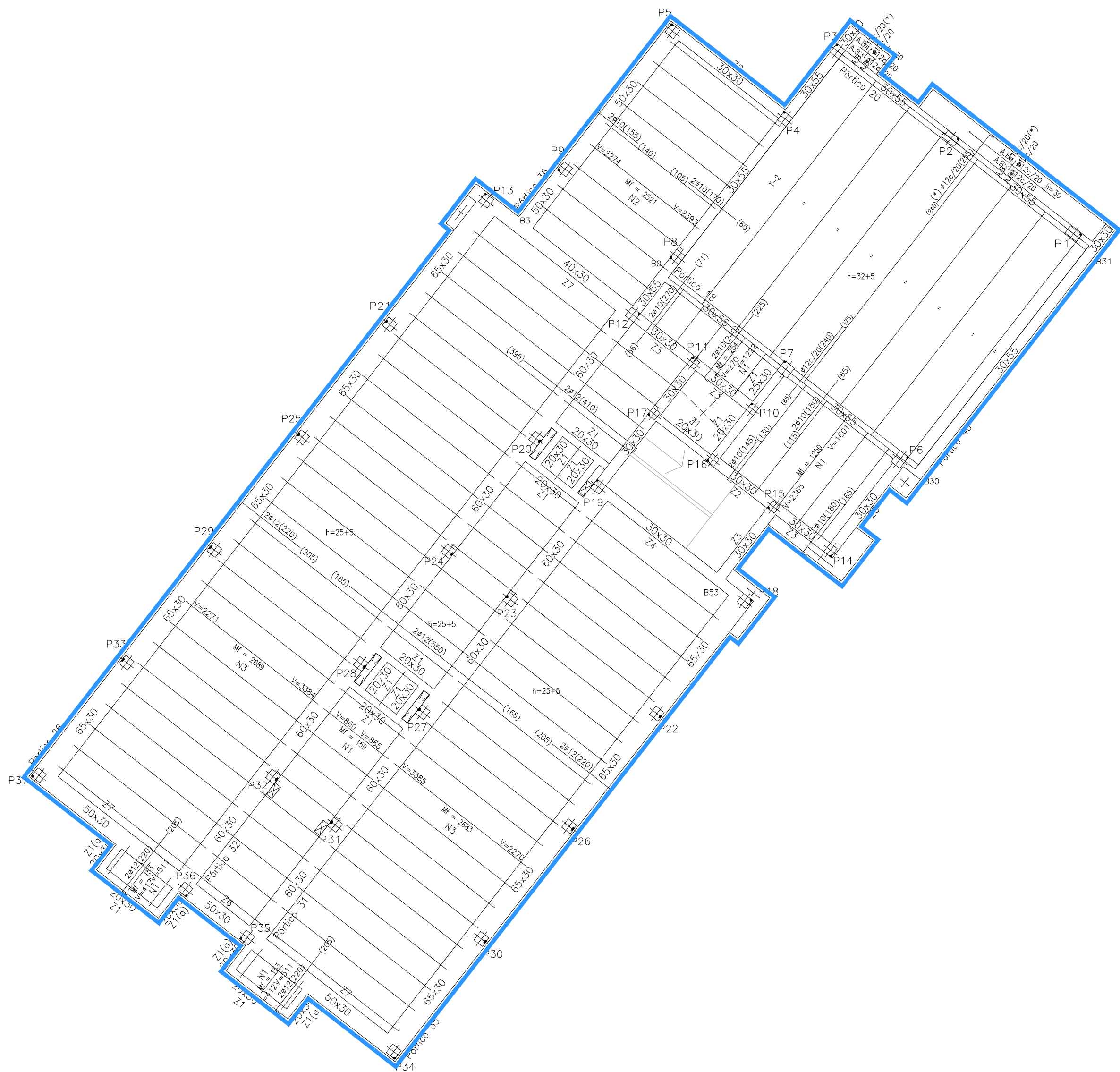


Tabla de características de placas aligeradas

TEIDE: PL32+5F

PREFABRICADOS ESPECIALES TEIDE

Canto total del forjado: 37 cm

Espeor capa compresión: 5 cm

Ancho de placa: 1200 mm

Entrega mínima: 18 cm

Hormigón de la placa: HA-45, Yc=1.5

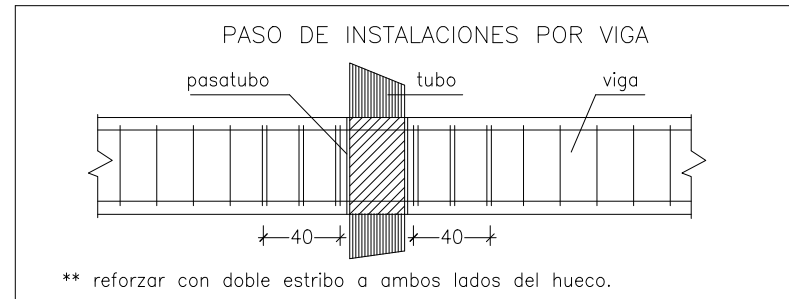
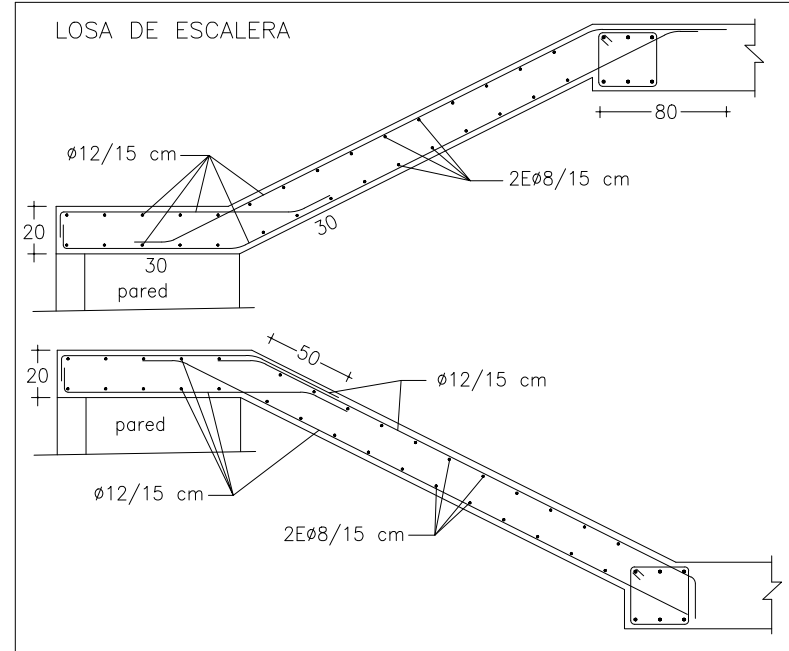
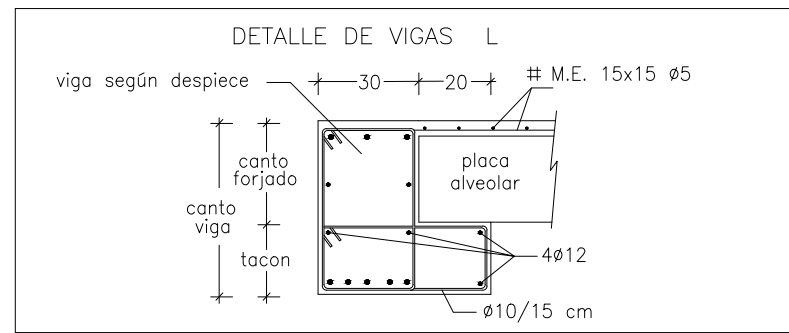
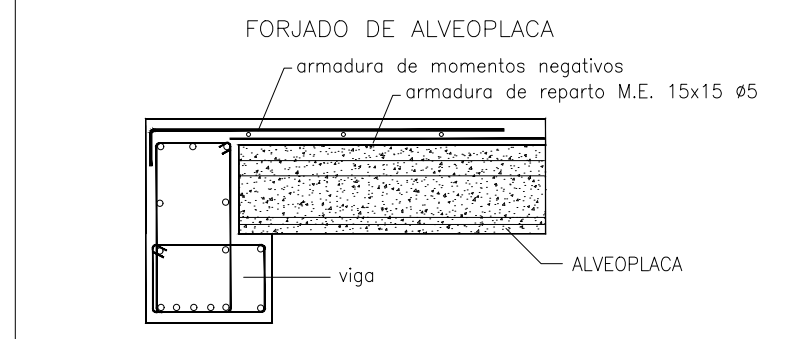
Hormigón de la capa y juntas: HA-25, Yc=1.5

Acero de negativos: B 500 S, Ys=1.15

Peso propio: 0.33 t/m2

Nota1: El fabricante indicará los apuntalados necesarios y la separación entre soplados.

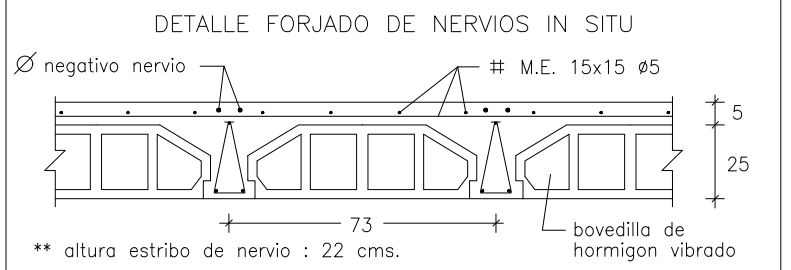
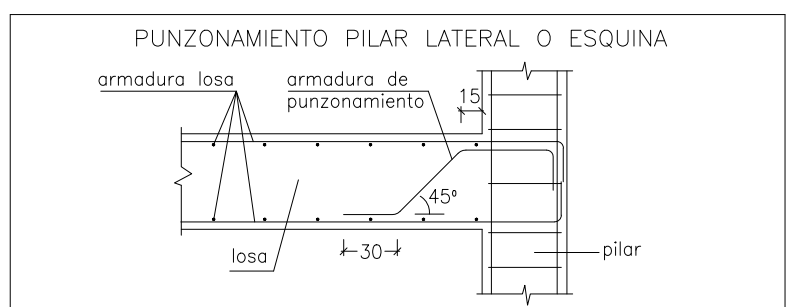
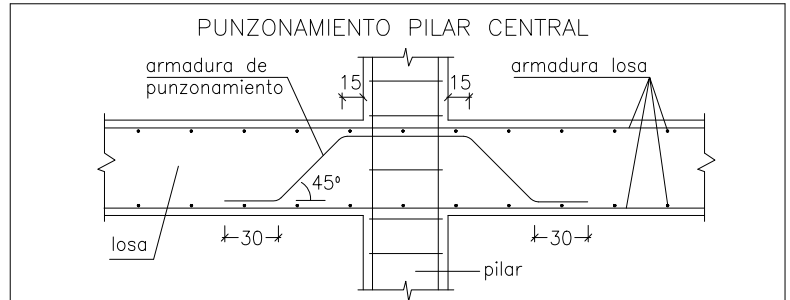
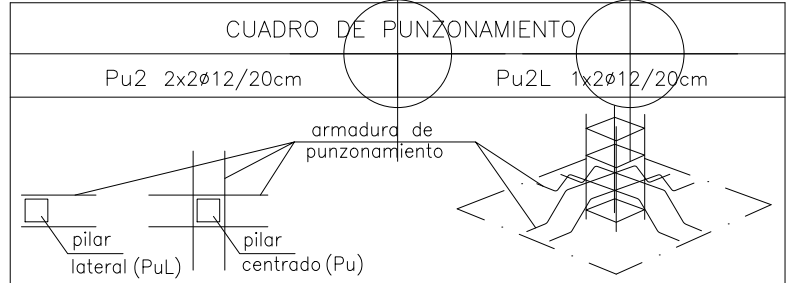
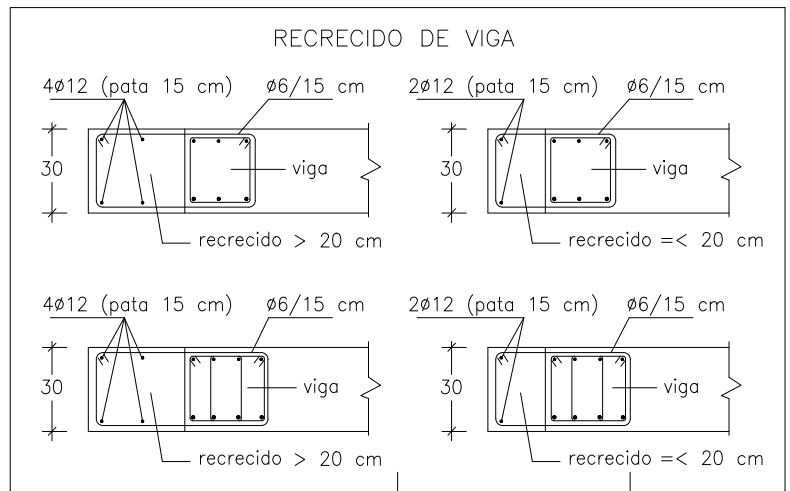
Nota2: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.



CUADRO DE NERVIOS

TIPO	ANCHO	CANTO	BASE	REFUERZOS	ARMADURA SUPERIOR	ESTRIBOS
N1	13	30	2#10		1#8	#6/25
N2	"	"	"	1#10-3/4 LUZ	"	#6/20
N3	"	"	"	1#12-3/4 LUZ	"	#6/15

NOTAS : - REFUERZO INFERIOR CENTRADO EN EL NERVO  
- ESTRIBADO #6 EN AMBAS CABEZAS 1/4 LUZ  
- EN ZONA CENTRAL DE LOS NERVIOS COLOCAR #6/30  
- ANCLAR ARMADURA BASE INFERIOR 17 cm. EN VIGA

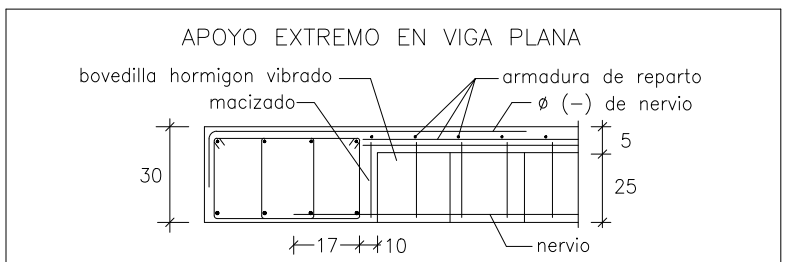
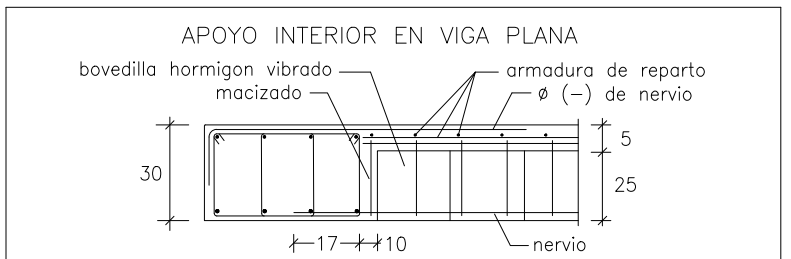
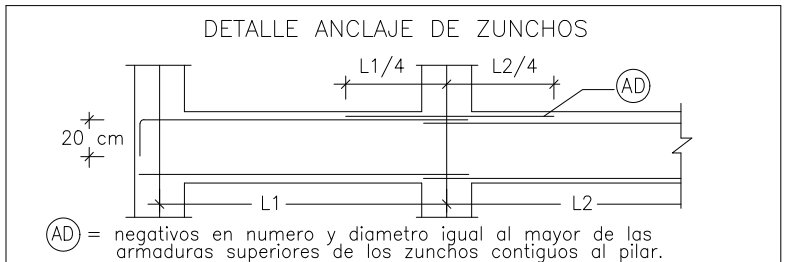


MF/V : momento flector y cortante de cálculo por metro de ancho.

CUADRO DE ZUNCHOS

TIPO	ANCHO	CANTO	ARMADURA INFERIOR	ARMADURA SUPERIOR	ESTRIBOS
Z1	B	H	2#12	2#12	#6/15 cm.
Z2	"	"	3#12	"	"
Z3	"	"	"	3#12	#6/12 cm.
Z4	"	"	3#16	"	"
Z5	"	"	"	3#16	#6/10 cm.
Z6	"	"	4#12	4#12	2#6/18 cm.
Z7	"	"	4#16	"	2#6/15 cm.
Z8	"	"	"	4#16	2#6/12 cm.

\* en extremos anclar armadura superior según detalle.  
\* B x H = (ancho x canto) definido en planta.  
\*\* (s) = anclar armadura superior 1.0 m.  
\*\* (e) = armadura entera.



LONGITUD DE SOLAPES - HA-30

Diametro	B 500 S
ø 12	65 cm.

Nota: no solapar mas de 5 barras contiguas en la misma alineacion  
\* La armadura superior se solapará en el centro de los vanos  
\* La armadura inferior se solapará en zona de apoyos

DISPOSICION DE SEPARADORES

ELEMENTO ESTRUCTURAL	DISTANCIA MAXIMA
ELIMINOS SUPERFICIES HORIZONTALES EMPARRILLADO INFERIOR (LOSAS, FORJADOS, ZAPATAS)	500 ± 50 cm
MUROS	500 ± 50 cm
CADA EMPARRILLADO	100 cm
SEPARACION ENTRE EMP.	100 cm
SOPORTES	1000 ± 200 cm

CUADRO DE CARACTERISTICAS

ELEMENTO	LOCALIZACION	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEF. PARCIALES	CÓDIGO ESTRUCTURAL
HORMIGON	CIMENTACION	HA-30/F/20/XS1	1.50	Ys	Yg
	PILARES	HA-30/F/20/XS1	1.50		
	RESTO OBRA	HA-30/F/20/XS1	1.50		
ACERO	TODA LA OBRA	B 500 S	NORMAL	1.15	
EJECUCION	TODA LA OBRA	NORMAL		1.5-1.6	

NOTAS : RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON = 30 N/mm.<sup>2</sup>  
\* ACERO = 500  
RECURRIMIENTO MINIMO = 25 mm. (véase gdl tipo 50 años)  
\* NOMINAL = 35 mm. (medida de separador)

ESPECIFICACION PARA MATERIALES Y HORMIGONES

TIPO	TAMANO MAX.	CEMENTO	CONO DE ABRAS	A 7 DIAS	A 28 DIAS
MACHACADO	20 mm.	CEM I/A (P) 42.5R	FLUIDA (10-15)	222 N/mm <sup>2</sup>	230 N/mm <sup>2</sup>

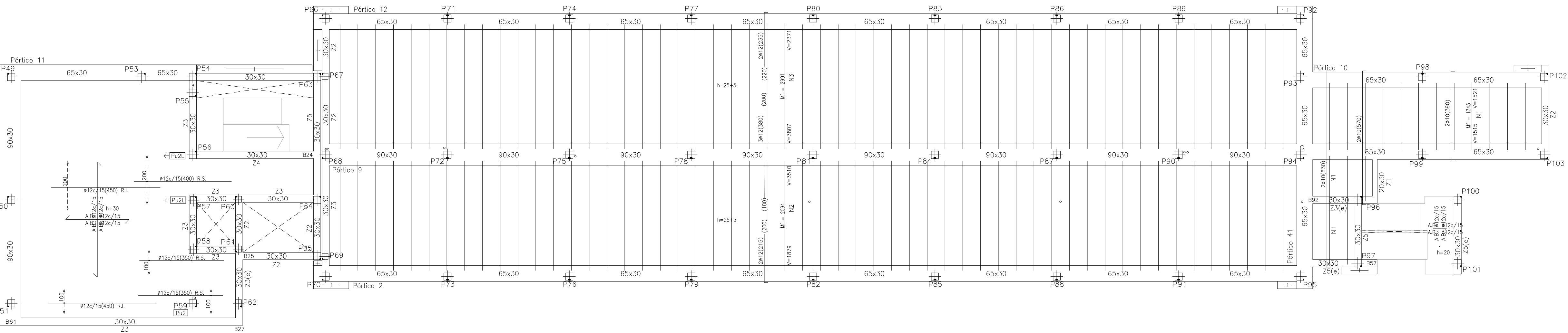
ESPECIFICACION PARA ACERO DE ARMAR

DISENACION	CLASE	LIMITE ELASTICO	CARGA DE ROTURA	ALARGAMIENTO DE RELACION	EN ENGAPE
B-500-S	SOLDABLE	500	550	12	1.08
B-500-T	"	500	550	8	1.03

NIVELES DE CONTROL

HORMIGON	ACERO	ESTADISTICO
ACERO	ACERO	NORMAL
ACERO en Perfiles	S275	"

\* LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPLEMENTARAN CON EL RESTO DEL PROYECTO.  
\* LAS JUNTAS DE HORMIGONADO EN FORJADOS SE DESPLAZARAN EN LOS CUARTOS DE LA LUZ, CON UNA INCLINACION MAXIMA DE 45 GRADOS, MANTENIENDO SU SUPERFICIE RUGOSA.  
\* SE PROHIBE EL VERTIDO DE HORMIGON EN CADA LIBRE DE MAS DE 2.0 m. CON EL FIN DE EVITAR SU SEGREGACION.



R.I. = Refuerzo Inferior  
R.S. = Refuerzo Superior

ESTRUCTURAS EXISTENTES  
La estructura del edificio 2 se encuentra ejecutada de acuerdo al proyecto inicial con licencia de obra N° 2017007283

FORJADO +583.40

CANTO= 25 +5= 30 cm.
Peso propio = 4.0 kN/m <sup>2</sup>
Pavimento = 2.5 "
Tabiquería = 1.0 "
Sobrecarga uso = 2.0 "
Carga Total = 9.5 kN/m <sup>2</sup>

E = 1/100

OPA  
ALVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B-08434736  
C/ Rokaya 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 e-mail: jam@opal.es

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO N°1 Y AMPLIACIÓN  
CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TENERIFENA TRISOMIÓNICOS 21 DOWN TENERIFE

SITUACIÓN: CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA  
PROMOTOR: ASOCIACIÓN TENERIFENA DE TRISOMIÓNICOS 21

PLANO DE: FORJADO +583.40

ESCALA: 1/100

FECHA: DICIEMBRE/2024

ANULA PLANO: N° DE PLANO: E2-3







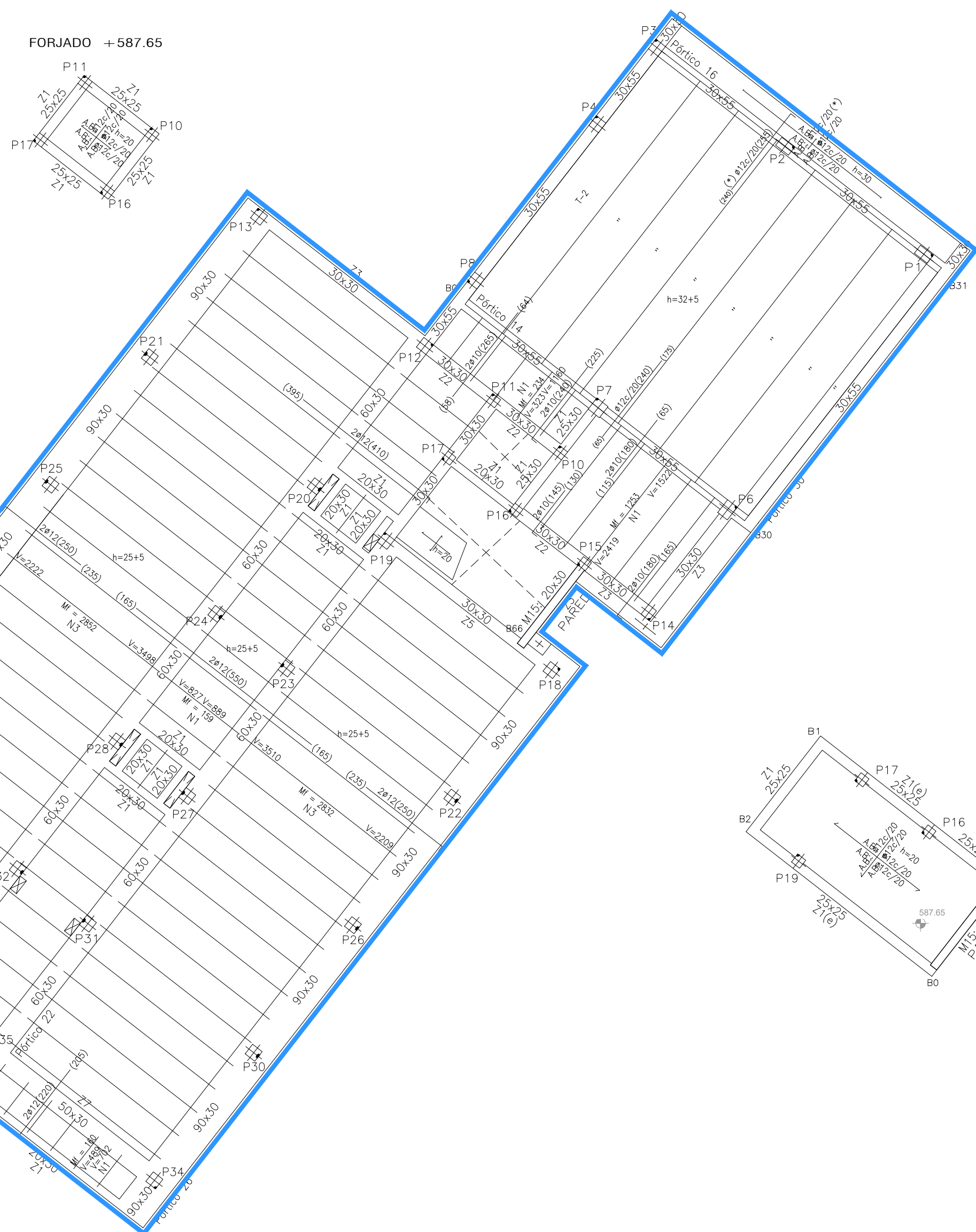
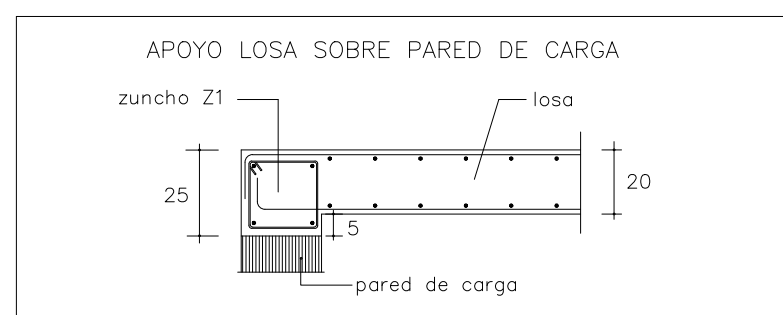
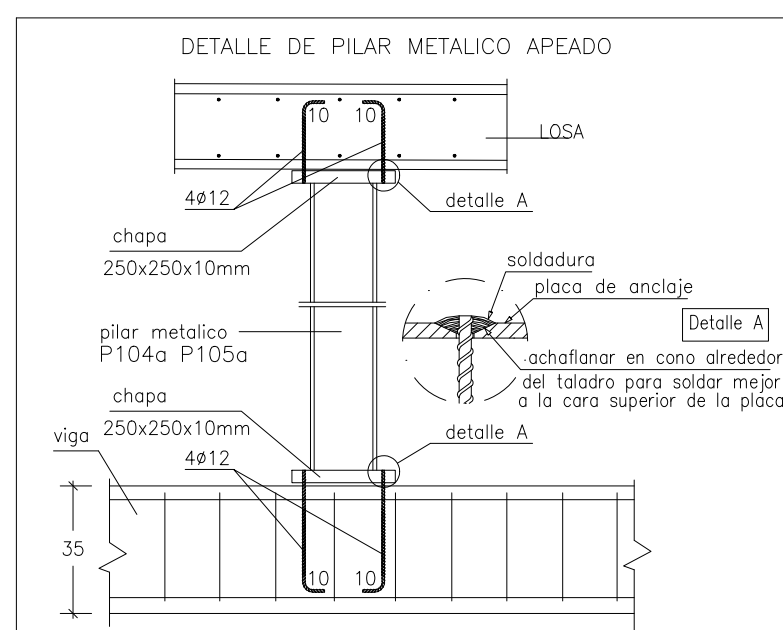
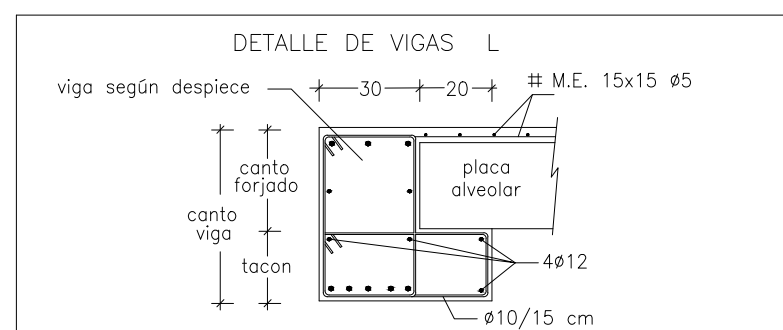
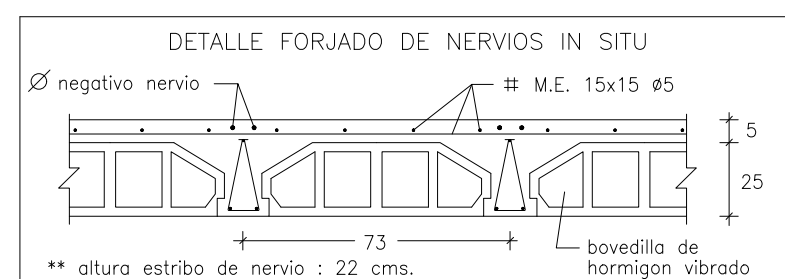
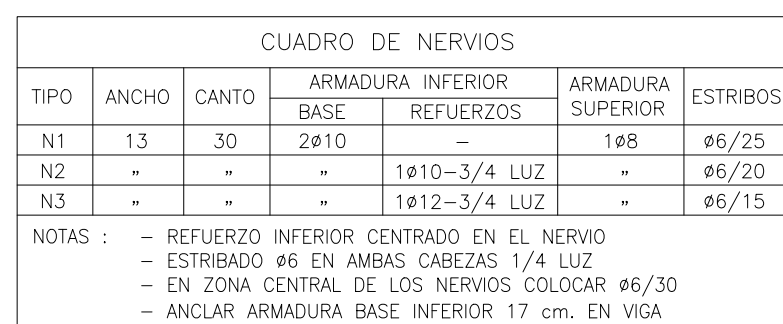


Diagrama de un forjado de alveoplasta. Muestra una sección transversal y una vista superior de una losa de concreto con nervaduras (alveoplasta) reforzada con armadura de acero. Las etiquetas incluyen: FORJADO DE ALVEOPLASTA, armadura de momentos negativos, armadura de reparto M.E. 15x15 ø5, ALVEOPLASTA y viga.



<b>FORJADO +589.20</b>	
CANTO LOSA=	20 cm.
Peso propio =	5.0 kN/m <sup>2</sup>
Pavimento =	3.5 "
Sobrecarga uso =	1.0 "
Carga Total =	9.5 kN/m <sup>2</sup>
E = 1/100	



MF/V : momento flector y cortante de cálculo por metro de ancho.

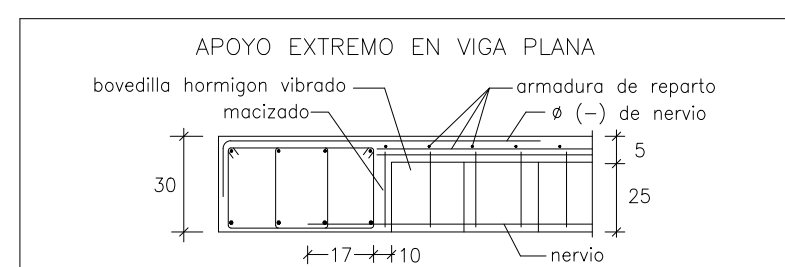
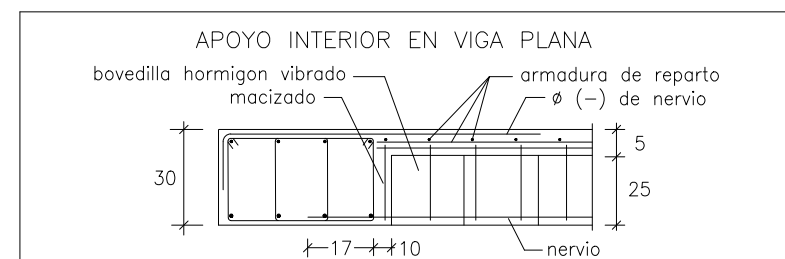
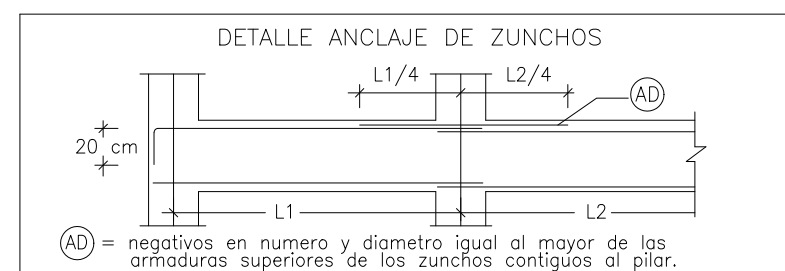
TIPO	ANCHO	CANTO	ARMADURA INFERIOR	ARMADURA SUPERIOR	ESTRIBOS
Z1	B	H	2812	2812	#6/15 cm.
Z2	"	"	3812	"	"
Z3	"	"	"	3812	#6/12 cm.
Z4	"	"	3816	"	"
Z5	"	"	"	3816	#6/10 cm.
Z6	"	"	4812	4812	286/18 cm.
Z7	"	"	4816	"	286/15 cm.
Z8	"	"	"	4816	286/12 cm.

\* en extremos anclar armadura superior según detalle.

\*\* B x H = (ancho x canto) definido en planta.

\*\*\* (a) = anclar armadura superior 1,0 m.

\*\*\*\* (a) = armadura entera.



LONGITUD de SOLAPES - HA-30	
Diámetro	B 500 S
ø 12	65 cm.
Nota: no solapar mas de 5 barras contiguas en la misma alineación * La armadura superior se solapará en el centro de los vanos * La armadura inferior se solapará en zona de apoyos	

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES		
ELEMENTO ESTRUCTURAL		DISTANCIA MÁXIMA
ELEMENTOS SUPERFICIALES HORIZONTALES (LOSAS, FORJADOS, ZAPATAS)	EMPARRILLADO INFERIOR	50ø ± 100 cm
	EMPARRILLADO SUPERIOR	50ø ± 60 cm
MUROS	CAPAS EMPARRILLADAS	50ø ± 50 cm
	SEPARACIÓN ENTRE EMP.	100 cm
VIGAS	AL MENOS TRES PLANOS DE SEPARADORES POR VANO	100 cm
SOPORTES	AL MENOS TRES PLANOS DE SEPARADORES POR TRAMO	10ø ± 200 cm

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS				CÓDIGO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEF. PARCIALES: $\gamma_e$ $\gamma_m$ $\gamma_d$
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-30/F/20/XS1	1,50	1,5-1,2
	PILARES	HA-30/F/20/XS1	1,50	
	RESTO OBRA	HA-30/F/20/XS1	1,50	
ACERO	TODA LA OBRA	B 500 S	NORMAL	1,15
EJECUCIÓN	TODA LA OBRA		NORMAL	1,5-1,2

NOTAS : RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN = 30 N/mm<sup>2</sup>  
 ACERO = 500 N/mm<sup>2</sup>  
 RECURRIMIENTO MÍNIMO = 25 mm. (vido  $\phi$ 11  $\phi$ 20 = 50 años)  
 \* NOMINAL = 35 mm. (medida de separador)

ESPECIFICACIÓN PARA MATERIALES Y HORMIGONES					
ARIDO		TIPO DE CEMENTO	CONSISTENCIA CONO DE ABRAMS	RESIST. CARACTERÍSTICA	
TIPO	TAMAÑO MAX.			A 7 DIAS	A 28 DIAS
MACHACADO	20 mm	CEM IV/A (P) 42.5R	FLUIDA (10-15)	$\geq 22 \text{ N/mm}^2$	$\geq 30 \text{ N/mm}^2$

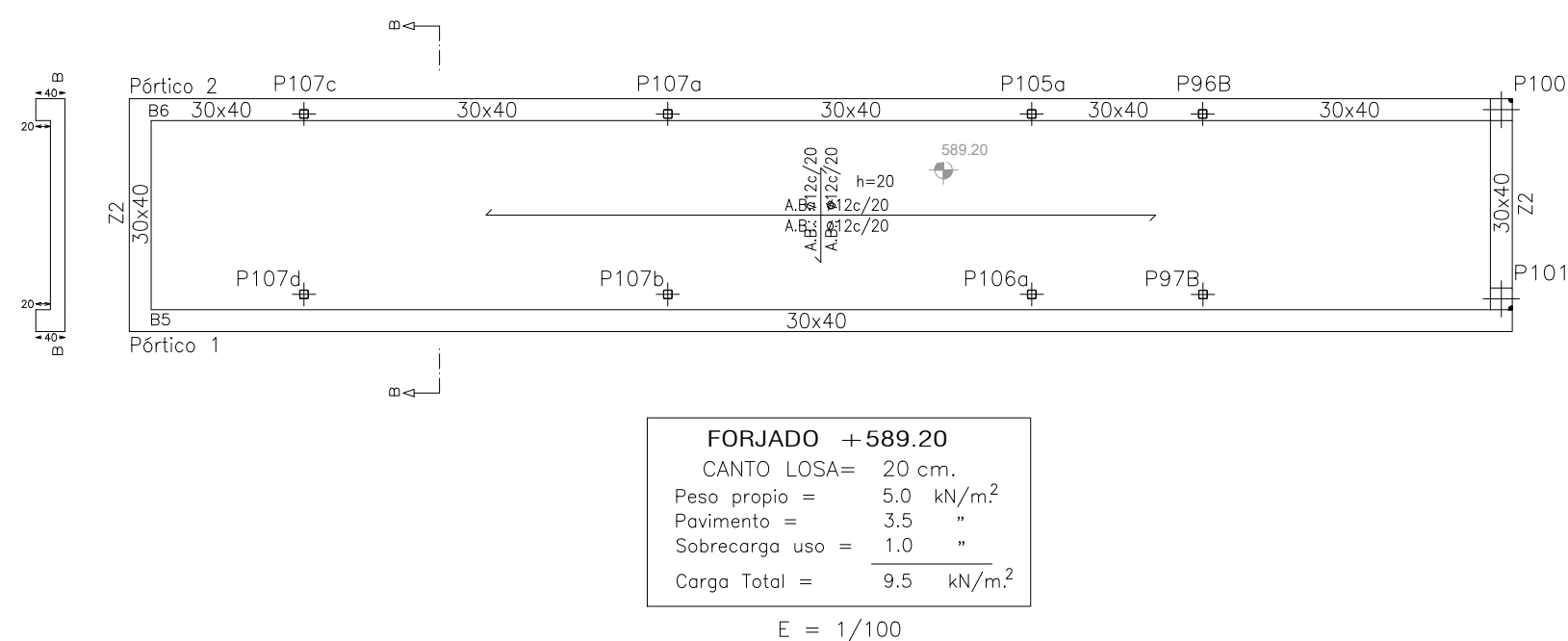
ESPECIFICACIÓN PARA ACERO DE ARMAR					
DESIGNACIÓN (ART. 34.2/34.3)	CLASE	LÍMITE ELÁSTICO fy (N/mm2)	CARGA DE ROTURA fs (N/mm2)	ALARGAMIENTO DE ROTURA (EN %)	RELACION fs/fy EN ENSAYO (MÍN. ADMISIBLE)
B-500-S	SOLDABLE	500	550	12	1.08
B-500-T	—	500	550	8	1.03

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES				DB SE-A		
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPO	DESIGNACIÓN (ART. 4.2)	MINORACIÓN DE MATERIALES PARA ESTADOS LIMITE ÚLTIMOS (ART. 2.3.3)	UNIONES ENTRE ELEMENTOS	
				4-uo-11	4-uo	
ACERO LAMINADO	TODA LA OBRA	PERFILES	S-275-JR	1,05	1,25	POR SOLDADURA Y MEDIANTE PERNO DE ANCLAJE
		CHAPAS	S-275-JR	1,05	1,25	

NIVELES DE CONTROL	HORMIGON ACERO EJECUCION	ESTADISTICO NORMAL NORMAL
HORMIGON .... Fck = 30 N/mm <sup>2</sup> ACERO .... Fyk = 500 ACERO en Perfiles = S275 "		

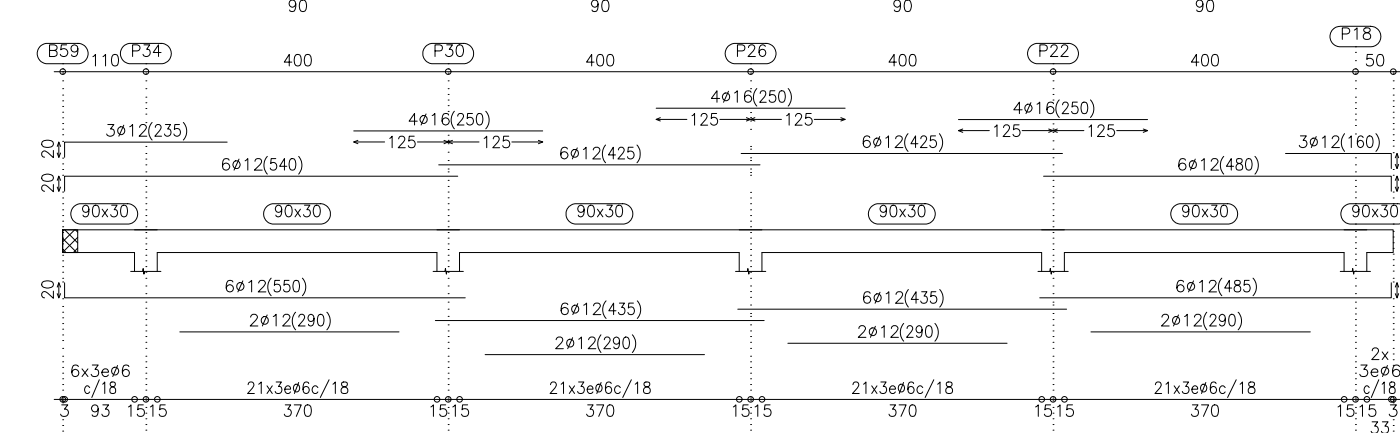
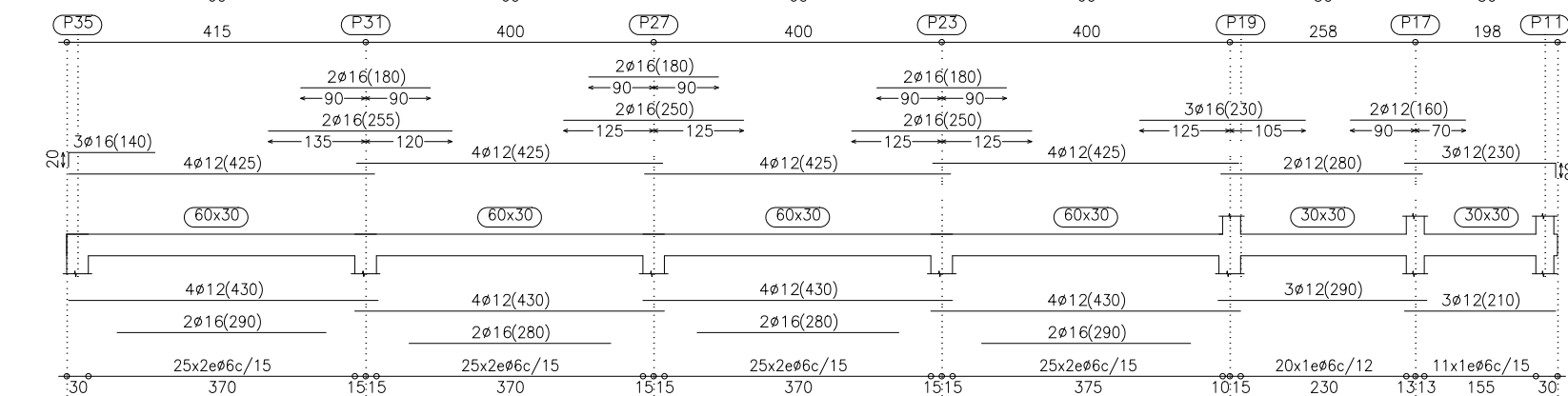
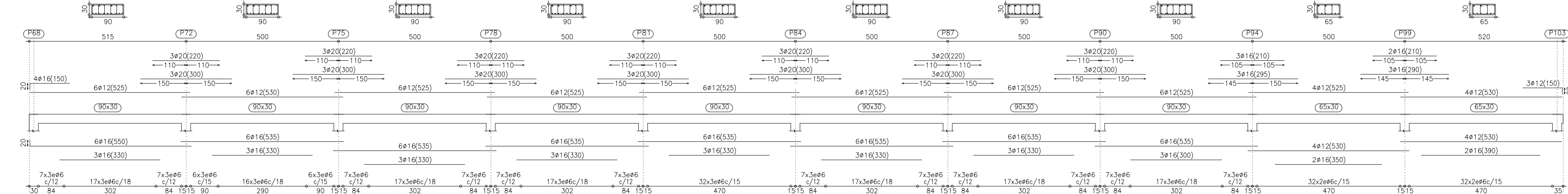
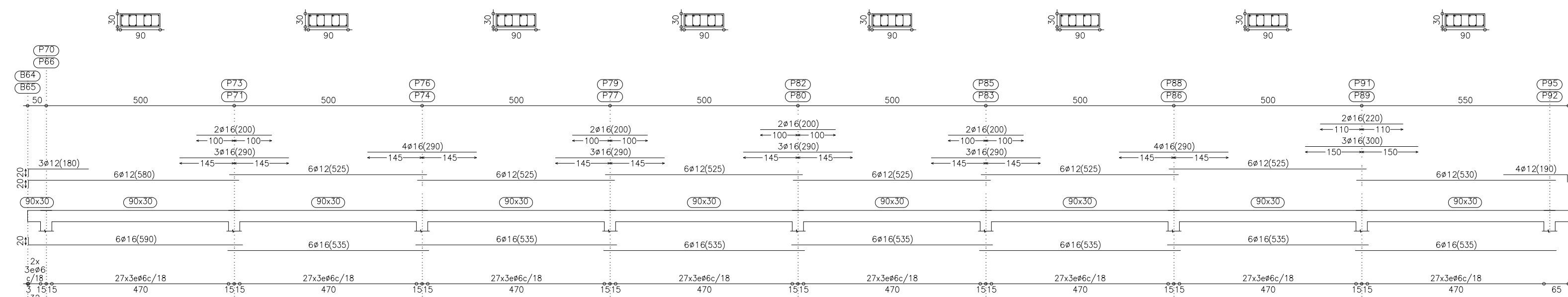
- LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPLEMENTARÁN CON EL RESTO DEL PROYECTO.
- LAS JUNTAS DE HORMIGONADO EN FORJADOS SE DISPONDRÁN EN LOS CUARTOS DE LA LUZ CON UNA INCLINACIÓN MÁXIMA DE 45 GRADOS, MANTENIENDO SU SUPERFICIE RUGOSA.
- SE PROHIBE EL VERTIDO DE HORMIGÓN EN CAÍDA LIBRE DE MÁS DE 2.0 m, CON EL FIN DE EVITAR SU DISGREGACIÓN.

	<b>OPERA</b> ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTO	FOLIO 1 DE 1	FOLIO 1 DE 1
<b>OPERA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.</b> C/ Robayna 33, 38004 / S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03		S.L.P. C/ E.L. BARRAL 734 38101 / S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03	
<b>PROYECTO</b>	<b>BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TENERIFE TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE</b>		<b>Nº DE EXPEDIENTE</b> 17/17
<b>SITUACIÓN</b>	CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA		<b>FECHA</b> DICIEMBRE/2024
<b>PROMOTOR</b>	ASOCIACIÓN TENERIFE DE TRISÓMICOS 21		<b>ANULA PLANO</b>
<b>PLANO DE :</b>			
<b>FORJADO +586.65</b>			
<b>ESCALA</b> 1/100			<b>Nº DE PLANO</b> <b>E-2</b>

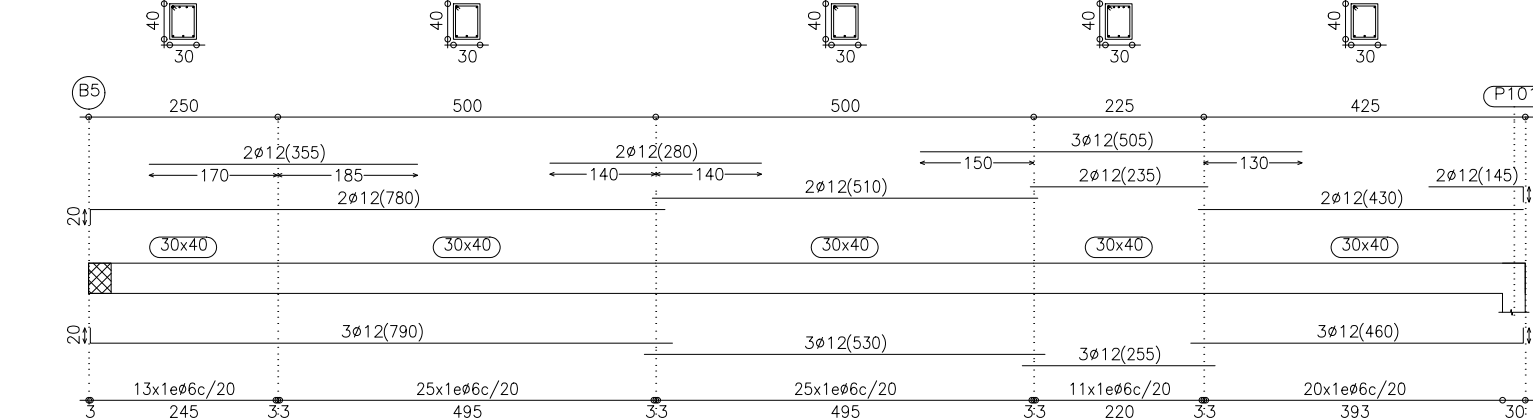




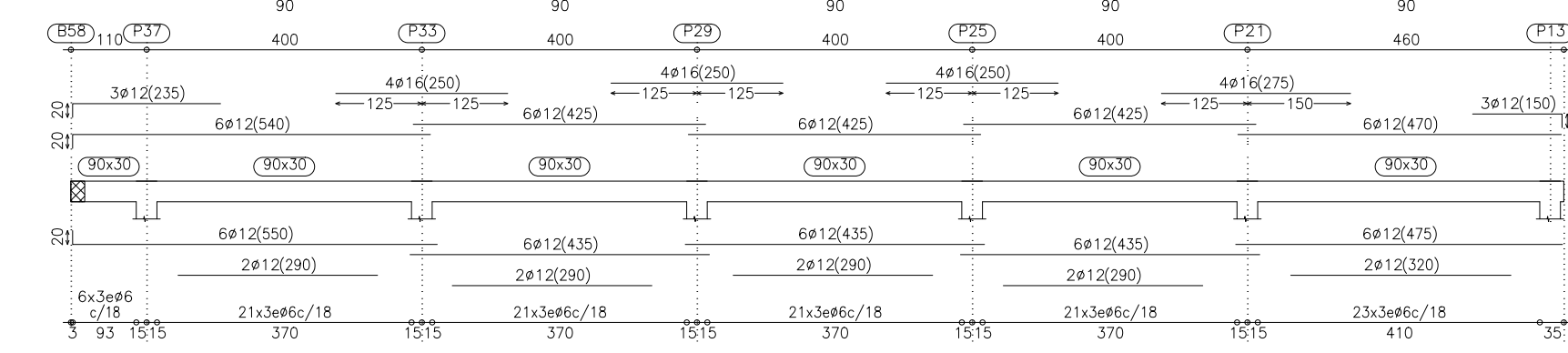
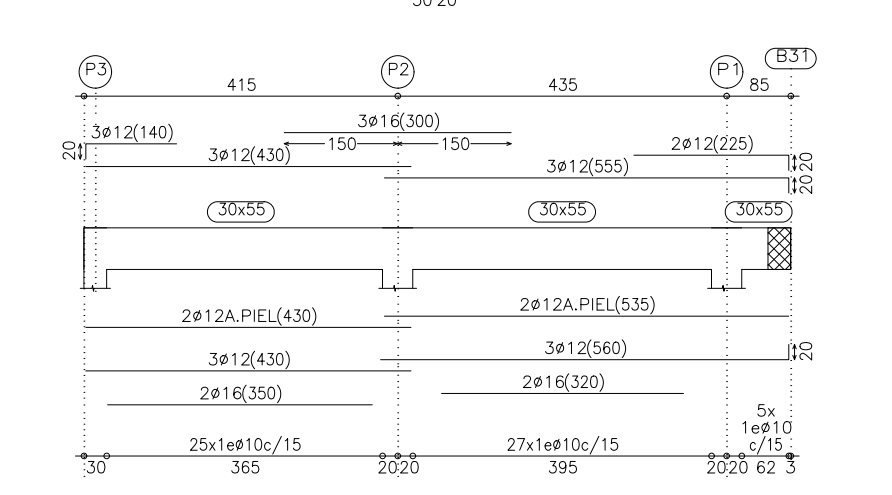
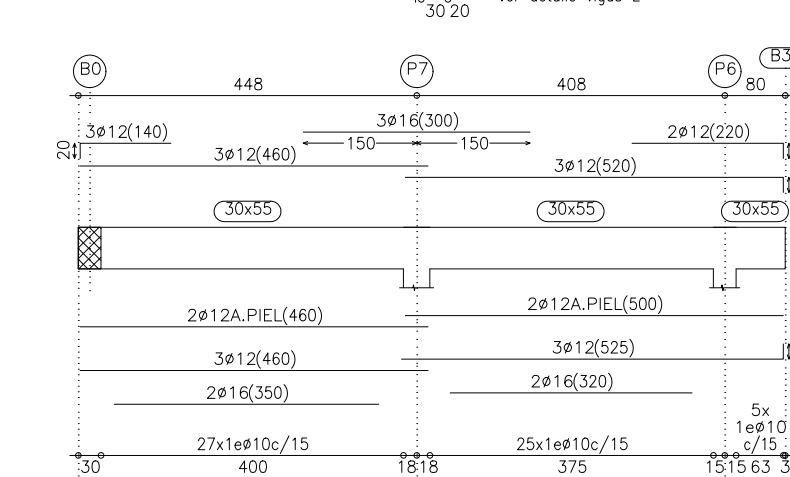
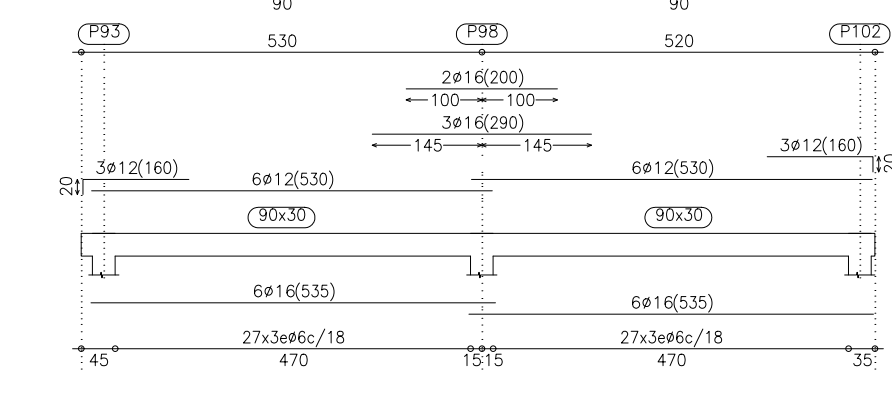
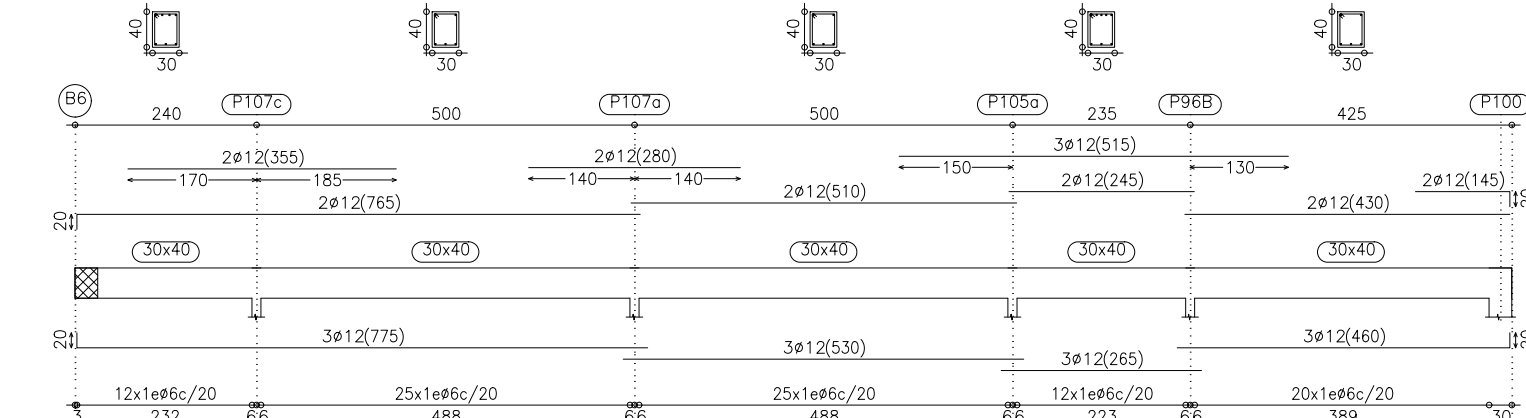
Pórtico 1  
Pórtico 8



Pörti



Portico



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS				CÓDIGO ESTRUCTURAL		
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEF. PARCIALES		
				$\gamma_s$	$\gamma_g$	$\gamma_{g-kg}$
HORMIGÓN	CEMENTACIÓN	HA-30/F/20/XS1	1.50			
	PILARES	HA-30/F/20/XS1	1.50			
	RESTO OBRA	HA-30/F/20/XS1	1.50			
ACERO	TODA LA OBRA	B 500 S	NORMAL		1.15	
EJECUCIÓN	TODA LA OBRA		NORMAL			1.5-1.6



NOTAS : RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN = 30 N/mm<sup>2</sup>,  
ACERO = 300 N/mm<sup>2</sup>,  
RECUBRIMIENTO MÍNIMO = 25 mm. (vda [dt] tg= 50 años)  
- NOMINAL = 35 mm. (medida de separador)

ESPECIFICACIÓN PARA MATERIALES Y HORMIGONES						
ARIDO		TIPO DE CEMENTO	CONSISTENCIA COMO DE ABRAMS		RESIST. CARACTERÍSTICA A 7 DÍAS A 28 DÍAS	
TIPO	TAMAÑO MAX					
MACHACADO	20 mm.	CEN 8/A (P) 42.5R	FLUIDA (10-15)	2.22 N/mm <sup>2</sup>	≥ 30 N/mm <sup>2</sup>	
ESPECIFICACIÓN PARA ACERO DE ARMAR						
DESIGNACIÓN (ART. 34.2/34.3)	CLASE	LÍMITE ELÁSTICO f <sub>y</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	CARGA DE ROTURA f <sub>t</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	ALARGAMIENTO DE ROTURA (EN %)	RELACIÓN f <sub>y</sub> /f <sub>t</sub> EN ENSAYO (MÍN. ADMISIBLE)	
B-500-S	SOLDABLE	500	550	12	1.08	
B-500-S	-	500	550	8	1.03	

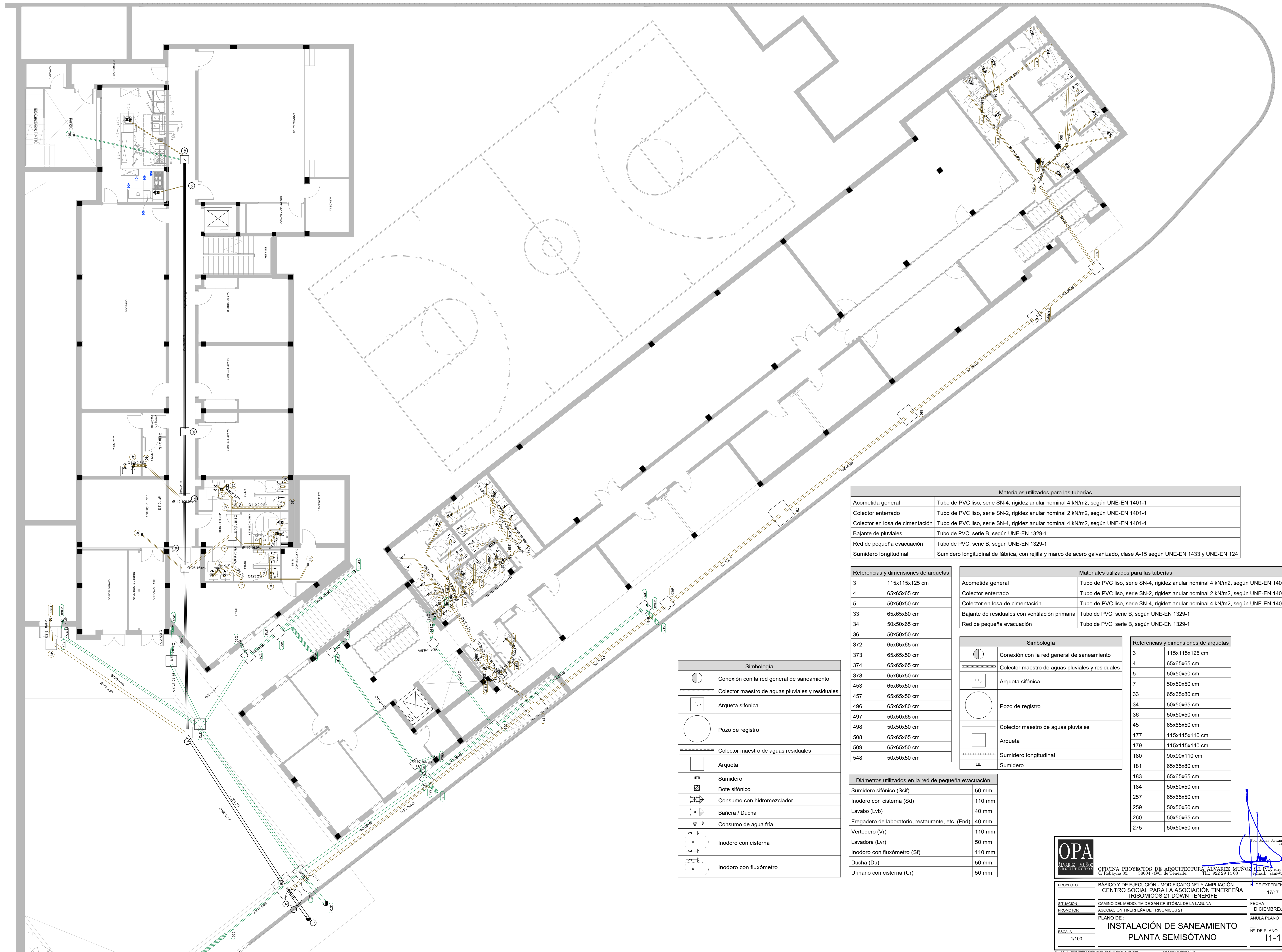
CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES					DB SE-A	
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPO	DESIGNACIÓN (ART. 4.2)	MINORACIÓN DE MATERIALES PARA ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS (ART. 2.3.3)	UNIONES ENTRE ELEMENTOS	
				4m <sub>0</sub> -m1	4m <sub>2</sub>	
ACERO LAMINADO	TODA LA OBRA	PERFILES	S-275-JR	1.05	1.25	POR SOLDADURA Y MEDIANTE PERNOS DE ANCLAJE.
		CHAPAS	S-275-JR	1.05	1.25	

NIVELES DE CONTROL	HORMIGON ACERO EJECUCION	ESTADISTICO NORMAL NORMAL
HORMIGON .... Fck = 30 N/mm <sup>2</sup> ACERO .... Fyk = 500 ACERO en Perfiles = S275 "		

Forjado	+586.65
Forjado	+589.20
Despiece de vigas	

	OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUNOZ C/Roberto 35 - 39001 F.S.C. de Tenerife - Tel: 922 321 118		Foto: JUANES ALVAREZ MUNOZ Arquitecto
	S.T.P.T. C.I.E.F. de Tenerife Email: jmunoz@arpa.es		
PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TIFERFENA TRISOMICOS 21 DOWN TENERIFE		N. DE EXPEDIENTE 17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA		FECHA DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACION TIFERFENA DE TRISOMICOS 21 PLANO DE :		ANULA PLANO
ESCALA 1/100	DESPIECE DE VIGAS FORJADO +586.65 +589.20		Nº DE PLANO E2-6













Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 1433 y UNE-EN 124

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	115x115x125 cm
4	65x65x65 cm
5	50x50x50 cm
33	65x65x80 cm
34	50x50x65 cm
36	50x50x50 cm
372	65x65x65 cm
373	65x65x50 cm
374	65x65x65 cm
378	65x65x50 cm
453	65x65x50 cm
457	65x65x50 cm
496	65x65x80 cm
497	50x50x65 cm
498	50x50x50 cm
508	65x65x65 cm
509	65x65x50 cm
548	50x50x50 cm

	Materiales utilizados para las tuberías
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

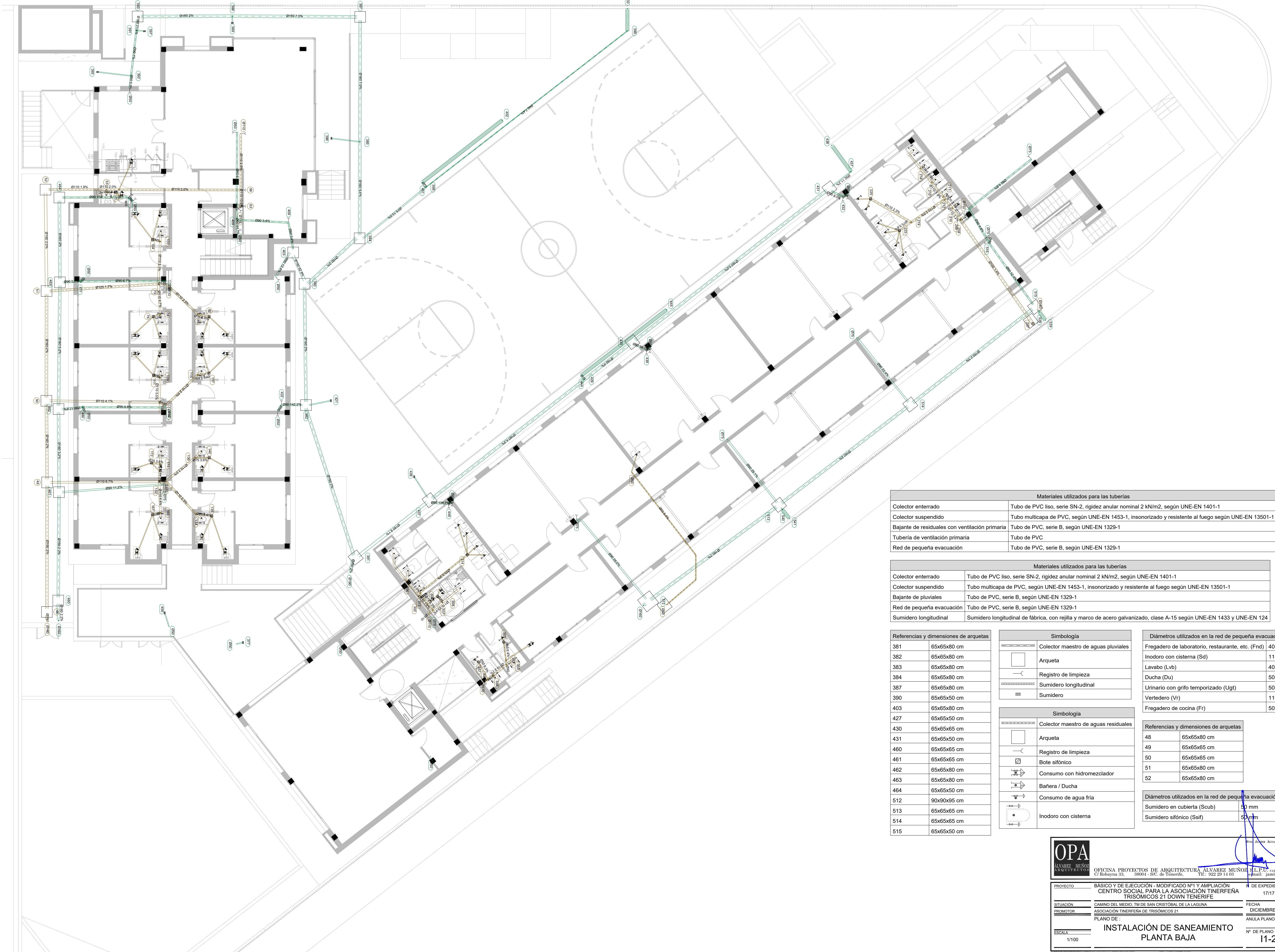
Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas pluviales y residuales
	Arqueta sifónica
	Pozo de registro
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueta
	Sumidero longitudinal
	Sumidero

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	115x115x125 cm
4	65x65x65 cm
5	50x50x50 cm
7	50x50x50 cm
33	65x65x80 cm
34	50x50x65 cm
36	50x50x50 cm
45	65x65x50 cm
177	115x115x110 cm
179	115x115x140 cm
180	90x90x110 cm
181	65x65x80 cm
183	65x65x65 cm
184	50x50x50 cm
257	65x65x50 cm
259	50x50x50 cm
260	50x50x65 cm
275	50x50x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero sifónico (Ssif)	50 mm
Inodoros con cisterna (Sd)	110 mm
Lavabo (Lvb)	40 mm
Fregadero de laboratorio, restaurante, etc. (Fnd)	40 mm
Vertedero (Vr)	110 mm
Lavadora (Lvr)	50 mm
Inodoros con fluxómetro (Sf)	110 mm
Ducha (Du)	50 mm
Urinario con cisterna (Ur)	50 mm

 <p><b>OPA</b> ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTOS</p>	<p>OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf. 922 29 14 03</p>		<p>Foto: JUANES ALVAREZ MUÑOZ ARQUITECTO</p>  <p>S.L.P.A., C.I.F. B-084.161.1 Email: jalm@opsa.es</p>
	<p><b>PROYECTO</b>      <b>BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TIFERFENA TRISOMÍCOS 21 DOWN TENERIFE</b>      <b>Nº DE EXPEDIENTE</b>      <b>17/17</b></p>		
<p><b>SITUACIÓN</b></p>	<p>CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</p>		<p><b>FECHA</b></p>
<p><b>PROMOTOR</b></p>	<p>ASOCIACIÓN TIFERFENA DE TRISOMÍCOS 21</p>		<p><b>DIEMBRE/2024</b></p>
<p><b>PLANO DE :</b></p>			<p><b>ANULA PLANO</b></p>
<p><b>INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA SEMISÓTANO</b></p>			<p><b>Nº DE PLANO</b></p>
<p><b>ESCALA</b></p>	<p><b>1/100</b></p>		<p><b>11-1</b></p>
<p>HOJA 1 DE 1</p>			





Materiales utilizados para las tuberías	
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo multicapa de PVC, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego según UNE-EN 13501-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Tubería de ventilación primaria	Tubo de PVC
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Materiales utilizados para las tuberías	
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo multicapa de PVC, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego según UNE-EN 13501-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 1433 y UNE-EN 124

Referencias y dimensiones de arquetas	
381	65x65x80 cm
382	65x65x80 cm
383	65x65x80 cm
384	65x65x80 cm
387	65x65x80 cm
390	65x65x50 cm
403	65x65x80 cm
427	65x65x50 cm
430	65x65x65 cm
431	65x65x50 cm
460	65x65x65 cm
461	65x65x65 cm
462	65x65x80 cm
463	65x65x80 cm
464	65x65x50 cm
512	90x90x95 cm
513	65x65x65 cm
514	65x65x65 cm
515	65x65x50 cm

Simbología	
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueta
	Registro de limpieza
	Sumidero longitudinal
	Sumidero

Simbología	
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Registro de limpieza
	Bote sifónico
	Consumo con hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Consumo de agua fría
	Inodoro con cisterna

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Fregadero de laboratorio, restaurante, etc. (Fnd)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavabo (Lvb)	40 mm
Ducha (Du)	50 mm
Urinario con grifo temporizado (Ugt)	50 mm
Vertedero (Vr)	110 mm
Fregadero de cocina (Fr)	50 mm

Referencias y dimensiones de arquetas	
48	65x65x80 cm
49	65x65x65 cm
50	65x65x65 cm
51	65x65x80 cm
52	65x65x80 cm

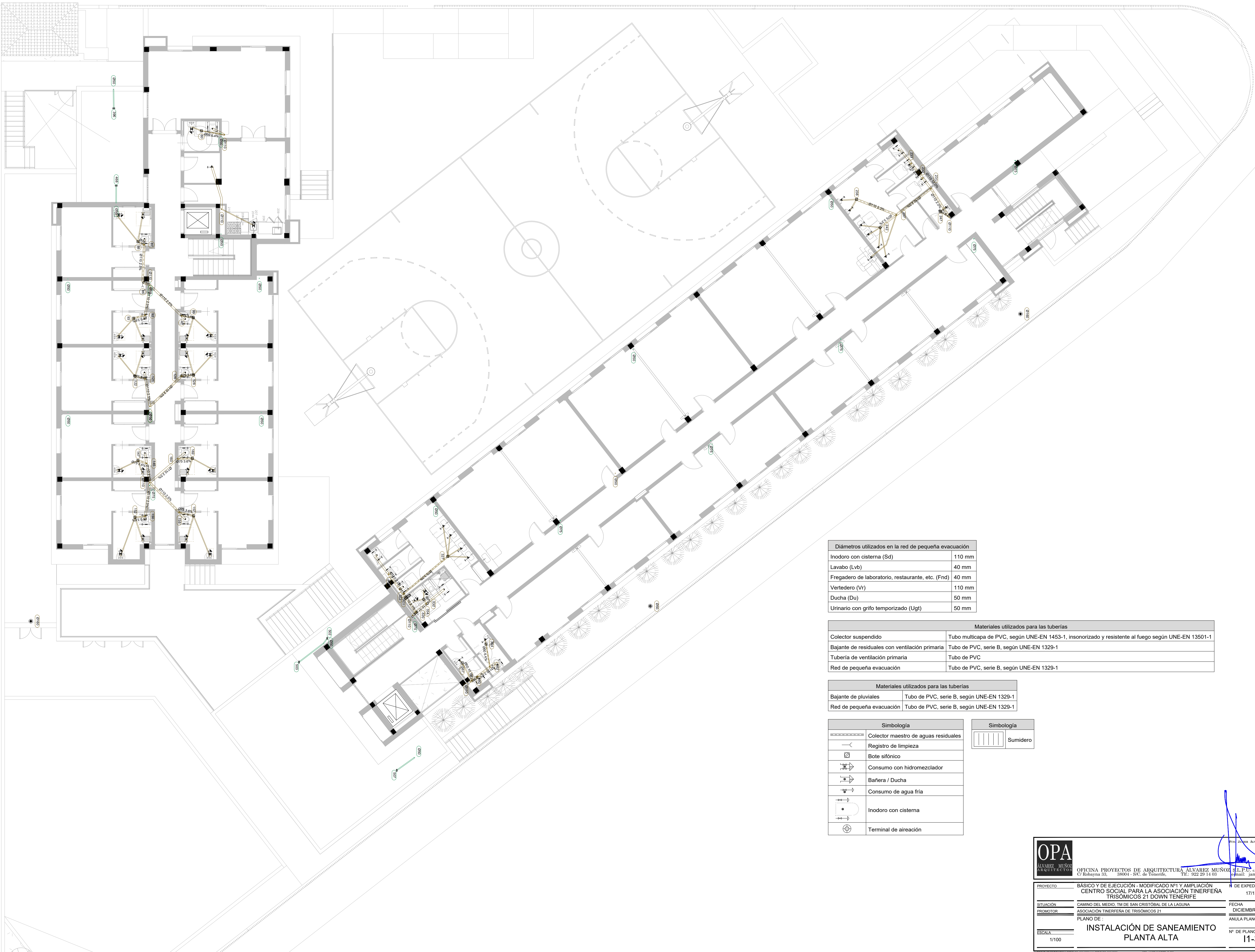
Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero en cubierta (Scub)	50 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	50 mm

**OPA**  
ALVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B04541361  
C/ Rokayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
ESCALA	1/100	Nº DE PLANO	11-2





Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavabo (Lvb)	40 mm
Fregadero de laboratorio, restaurante, etc. (Fnd)	40 mm
Vertedero (Vr)	110 mm
Ducha (Du)	50 mm
Urinario con grifo temporizado (Ugt)	50 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Colector suspendido	Tubo multicapa de PVC, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego según UNE-EN 13501-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Tubería de ventilación primaria	Tubo de PVC
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Materiales utilizados para las tuberías	
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Simbología	
	Colector maestro de aguas residuales
	Registro de limpieza
	Bote sifónico
	Consumo con hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Consumo de agua fría
	Inodoro con cisterna
	Terminal de aireación

Simbología	
	Sumidero

OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B04541314

C/Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Nº DE PLANO

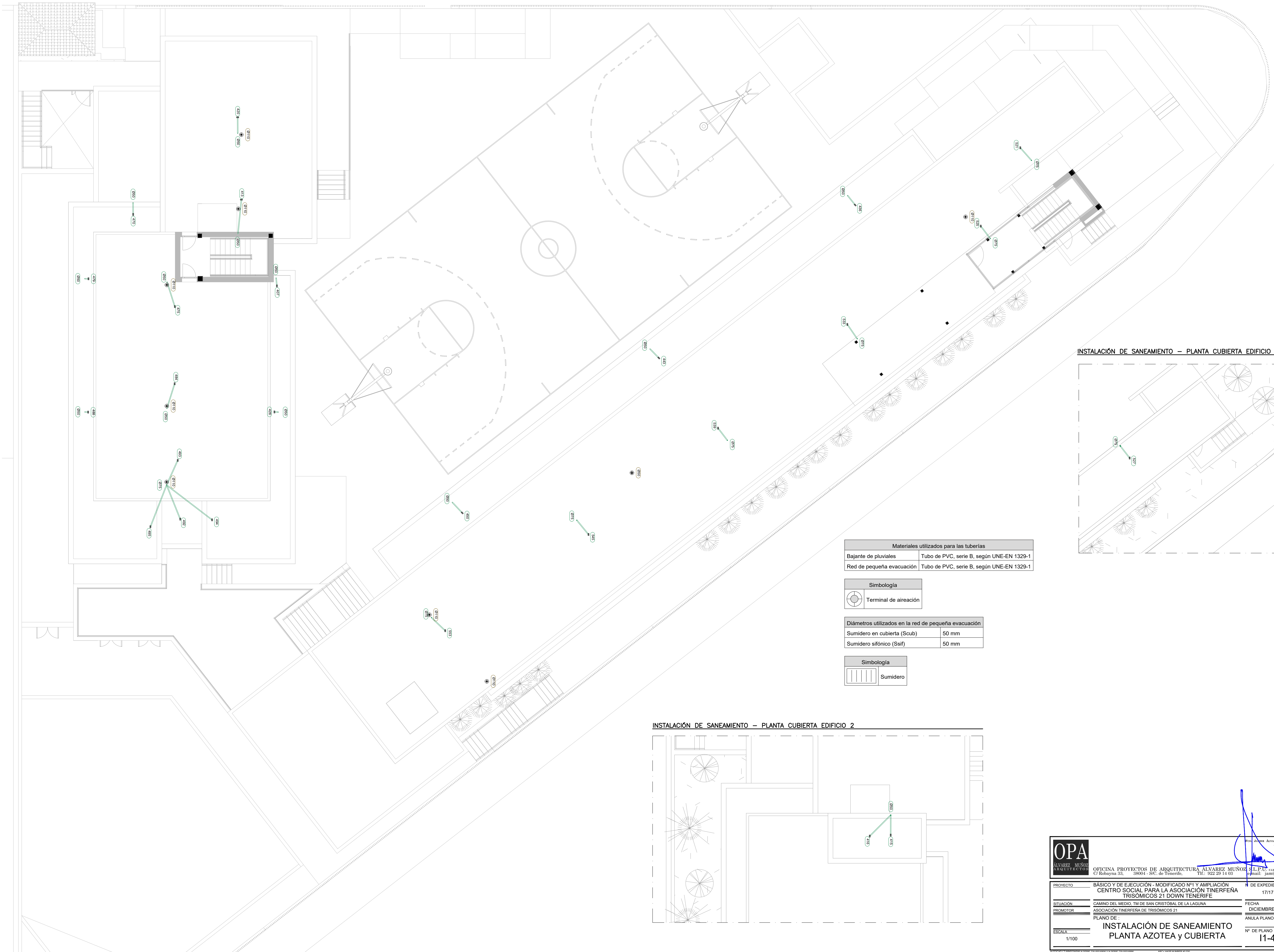
11-3

ESCALA

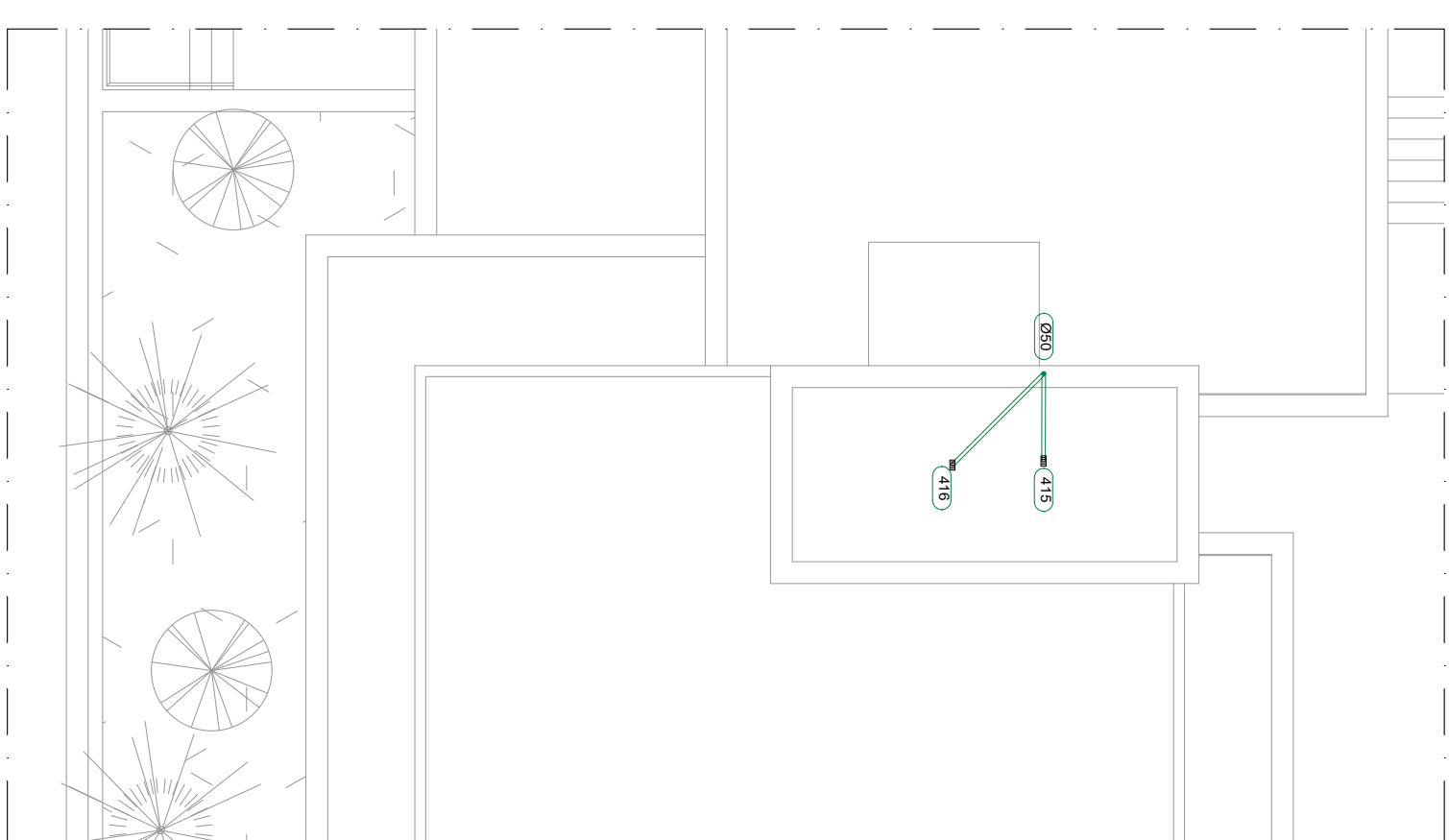
1/100

ANULA PLANO





INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO – PLANTA CUBIERTA EDIFICIO 2



OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B04541745

C/Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA AZOTEA y CUBIERTA

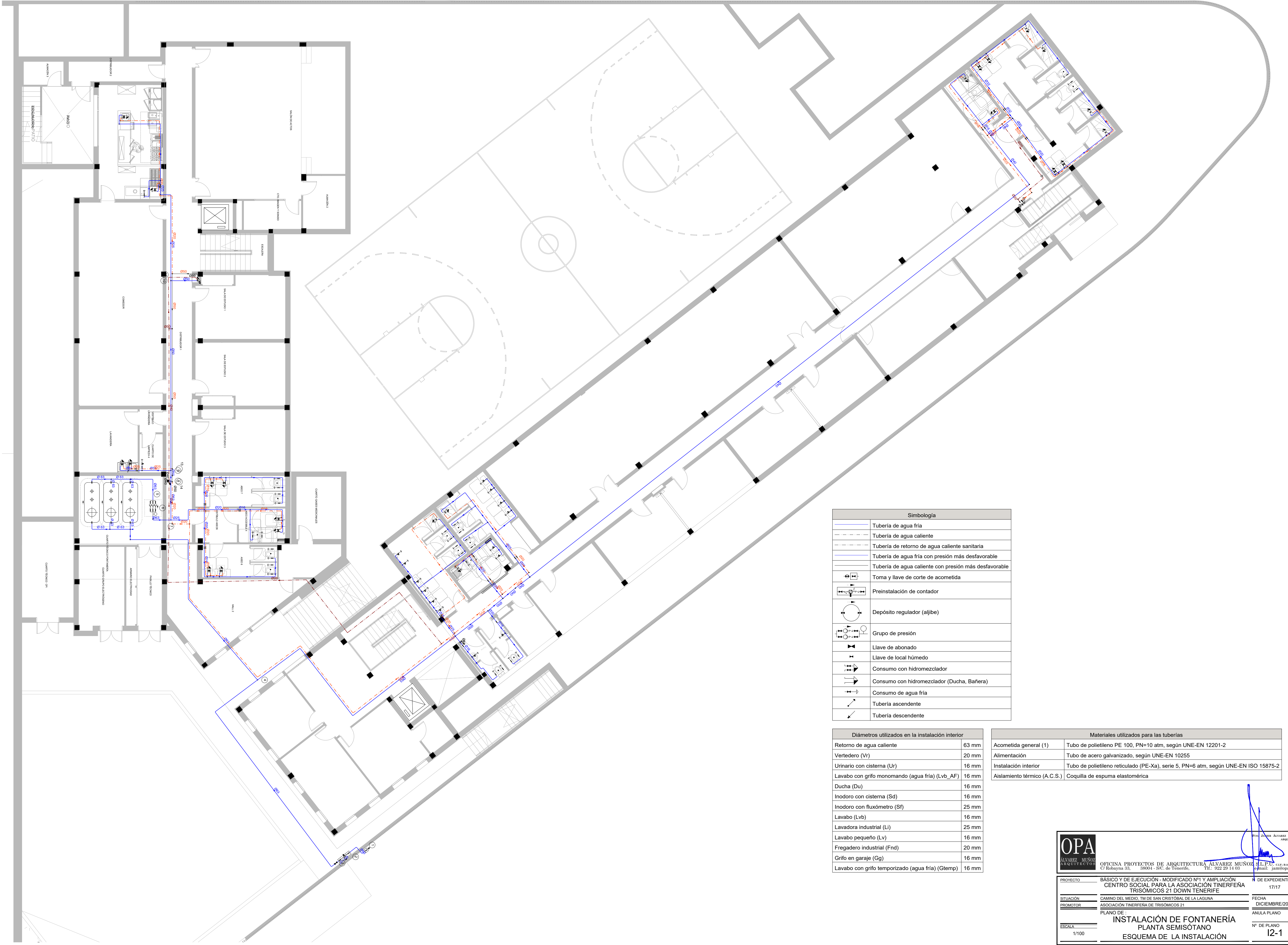
Nº DE PLANO

11-4

ESCALA

1/100





Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Toma y llave de corte de acometida
	Preinstalación de contador
	Depósito regulador (aljibe)
	Grupo de presión
	Llave de abonado
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	63 mm
Vertedero (Vr)	20 mm
Urinario con cisterna (Ur)	16 mm
Lavabo con grifo monomando (agua fría) (Lvb_AF)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Inodoro con fluxómetro (Sf)	25 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Lavadora industrial (Li)	25 mm
Lavabo pequeño (Lv)	16 mm
Fregadero industrial (Fnd)	20 mm
Grifo en garaje (Gg)	16 mm
Lavabo con grifo temporizado (agua fría) (Gtemp)	16 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general (1)	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de acero galvanizado, según UNE-EN 10255
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

**OPA**  
ALVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B04541748  
C/ Rokayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINEFERENA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Nº DE PLANO

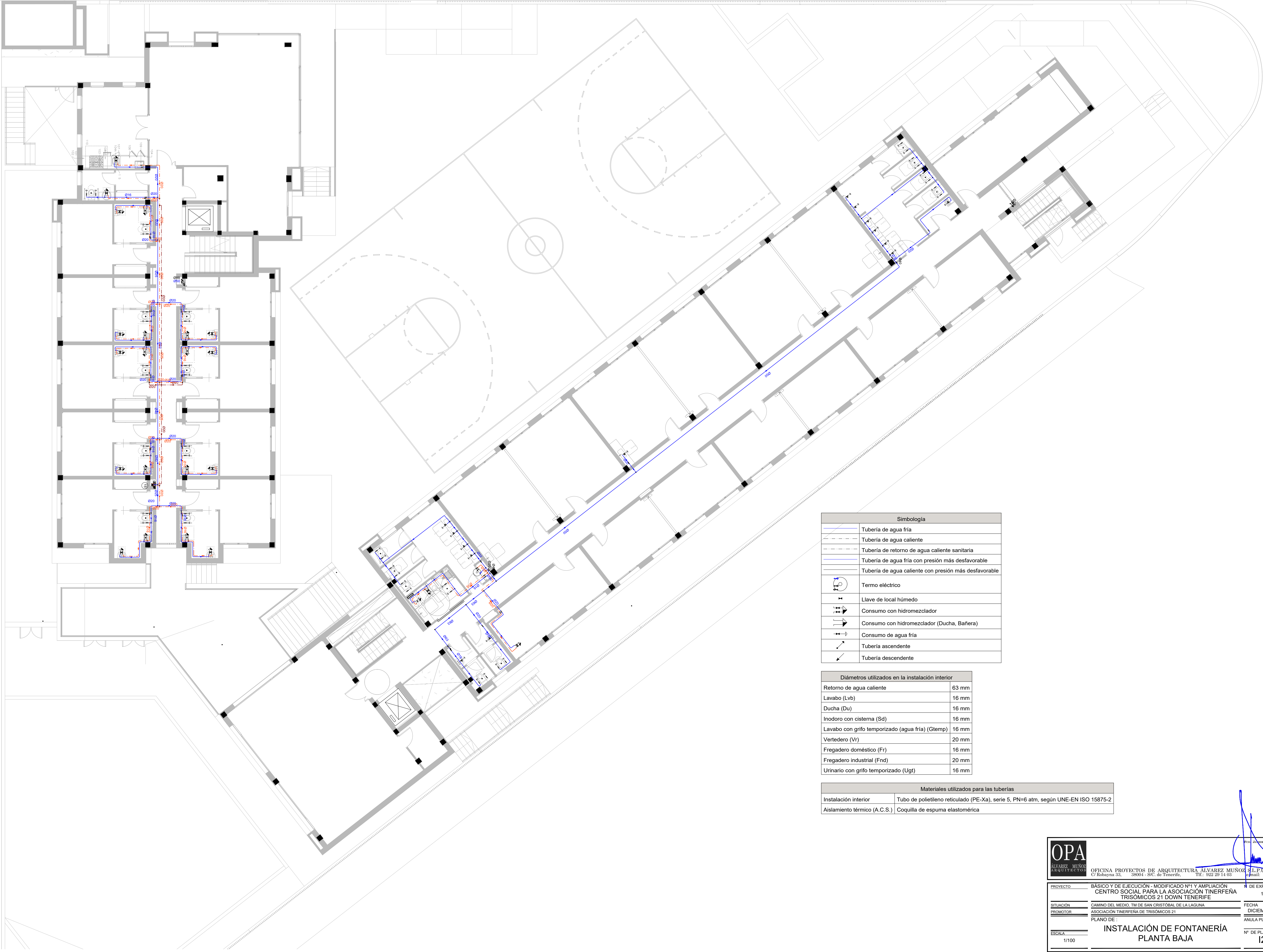
12-1

ESCALA

1/100

ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN





Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Termo eléctrico
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	63 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Lavabo con grifo temporizado (agua fría) (Gtemp)	16 mm
Vertedero (Vr)	20 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Fregadero industrial (Fnd)	20 mm
Urinario con grifo temporizado (Ugt)	16 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

**OPA**  
ALVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B04541748  
C/ Rokayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PLANTA BAJA

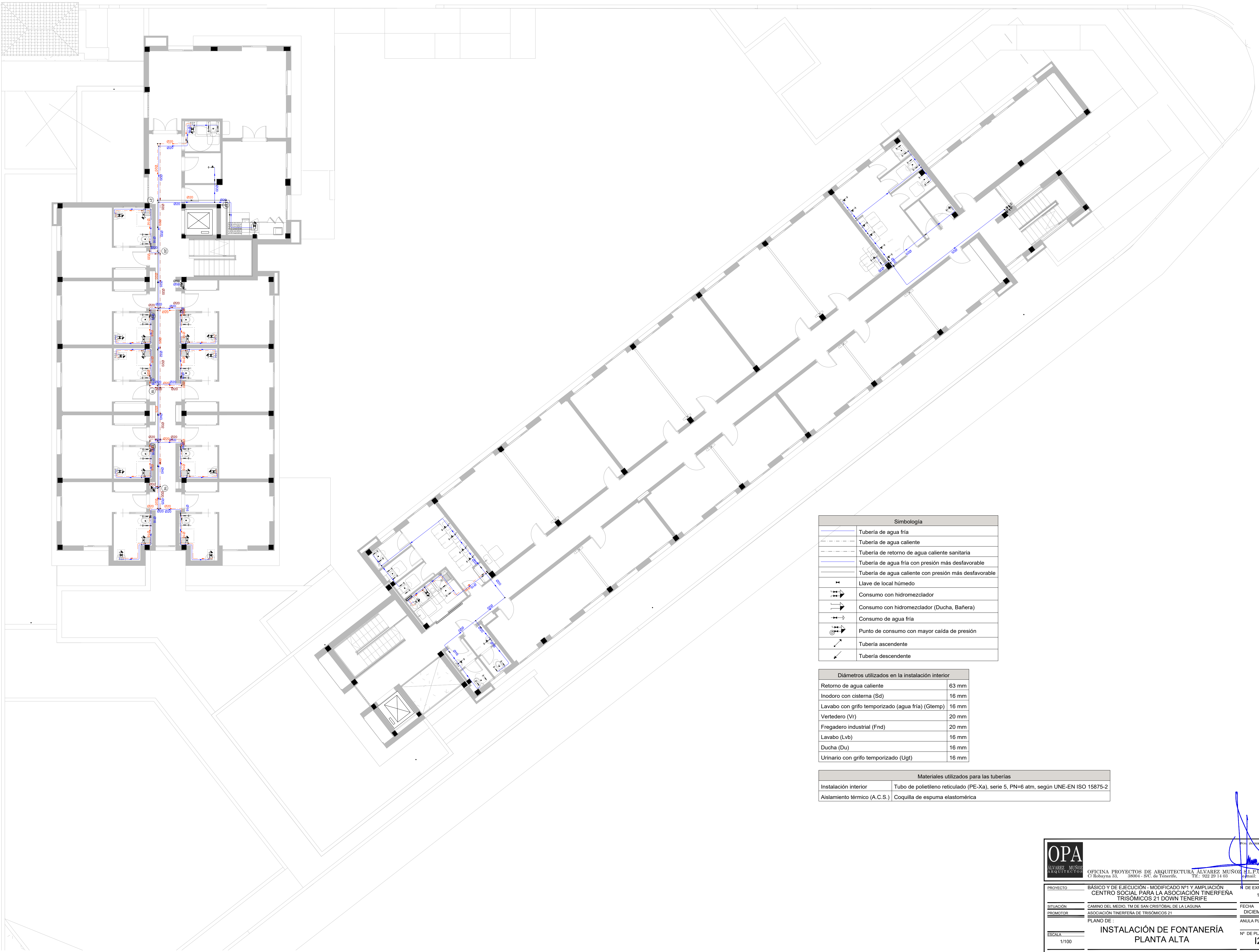
Nº DE PLANO

12-2

ESCALA

1/100





Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Punto de consumo con mayor caída de presión
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	63 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Lavabo con grifo temporizado (agua fría) (Gtemp)	16 mm
Vertedero (Vr)	20 mm
Fregadero industrial (Fnd)	20 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Urinario con grifo temporizado (Ugt)	16 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B06941746

C/Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINERFENA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PLANTA ALTA

Nº DE PLANO

12-3

ESCALA

1/100



BOMBA DE CALOR  
PROVEEDOR DE  
INSTALACIONES  
TÉRMICAS

BOMBA DE CALOR PROVEEDOR DE  
INSTALACIONES TÉCNICAS

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Acumulador
	Bomba de circulación
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

Materiales utilizados para las tuberías	
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F. B06941361

C/Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf: 922 29 14 03 Email: jum@opael.es

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFERNA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Nº DE PLANO

12-4

ESCALA

1/100

PON. ALVAREZ MUÑOZ

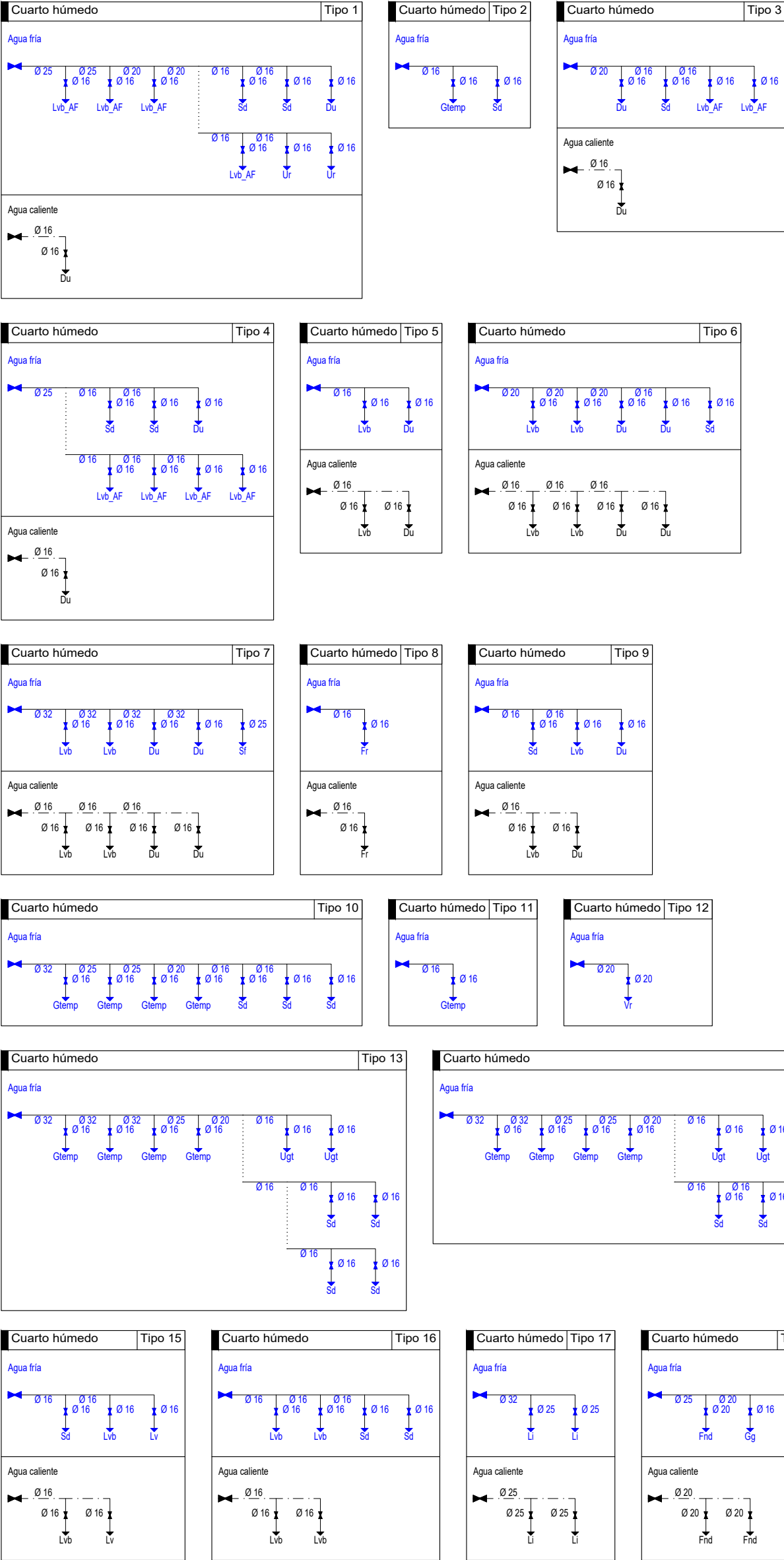
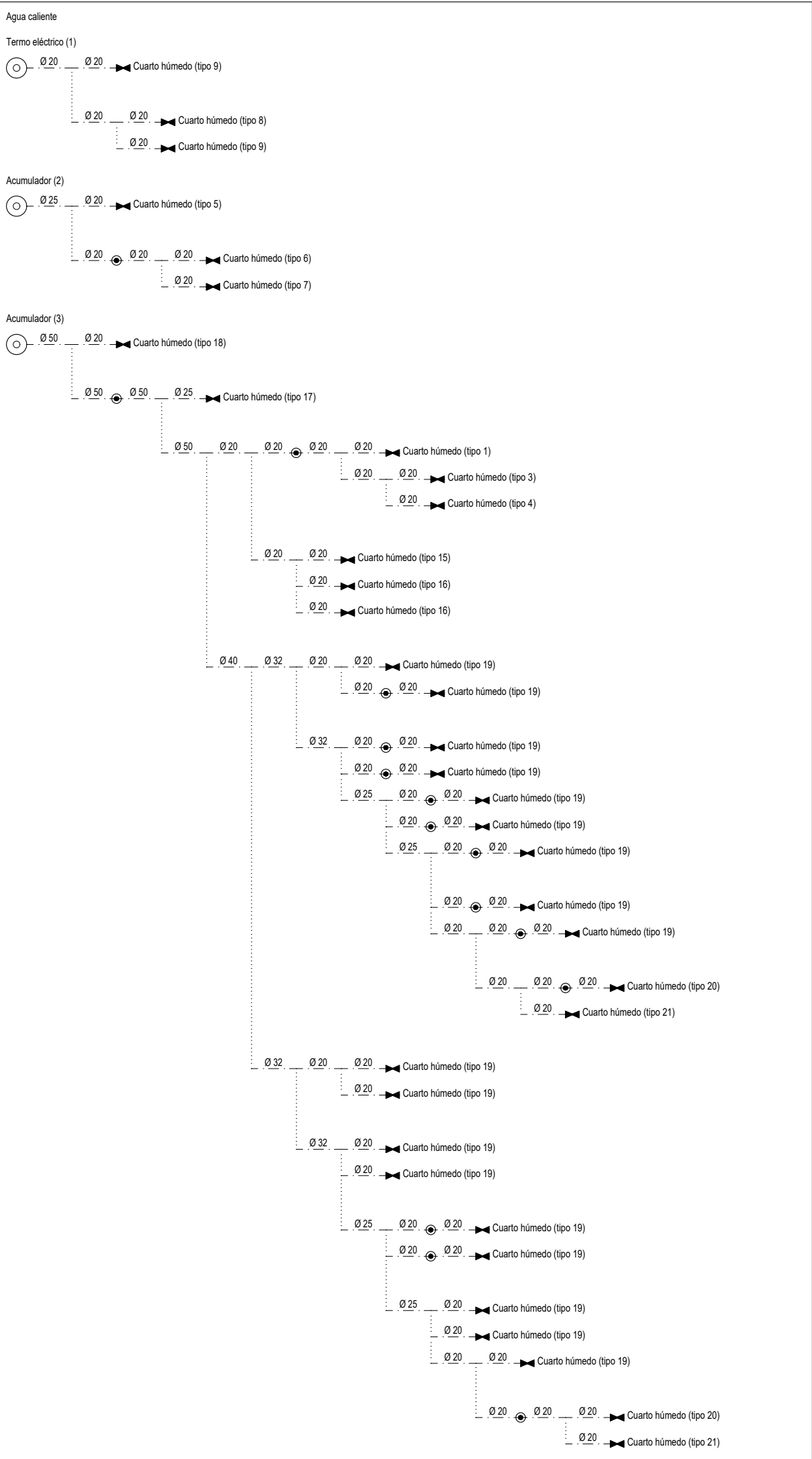
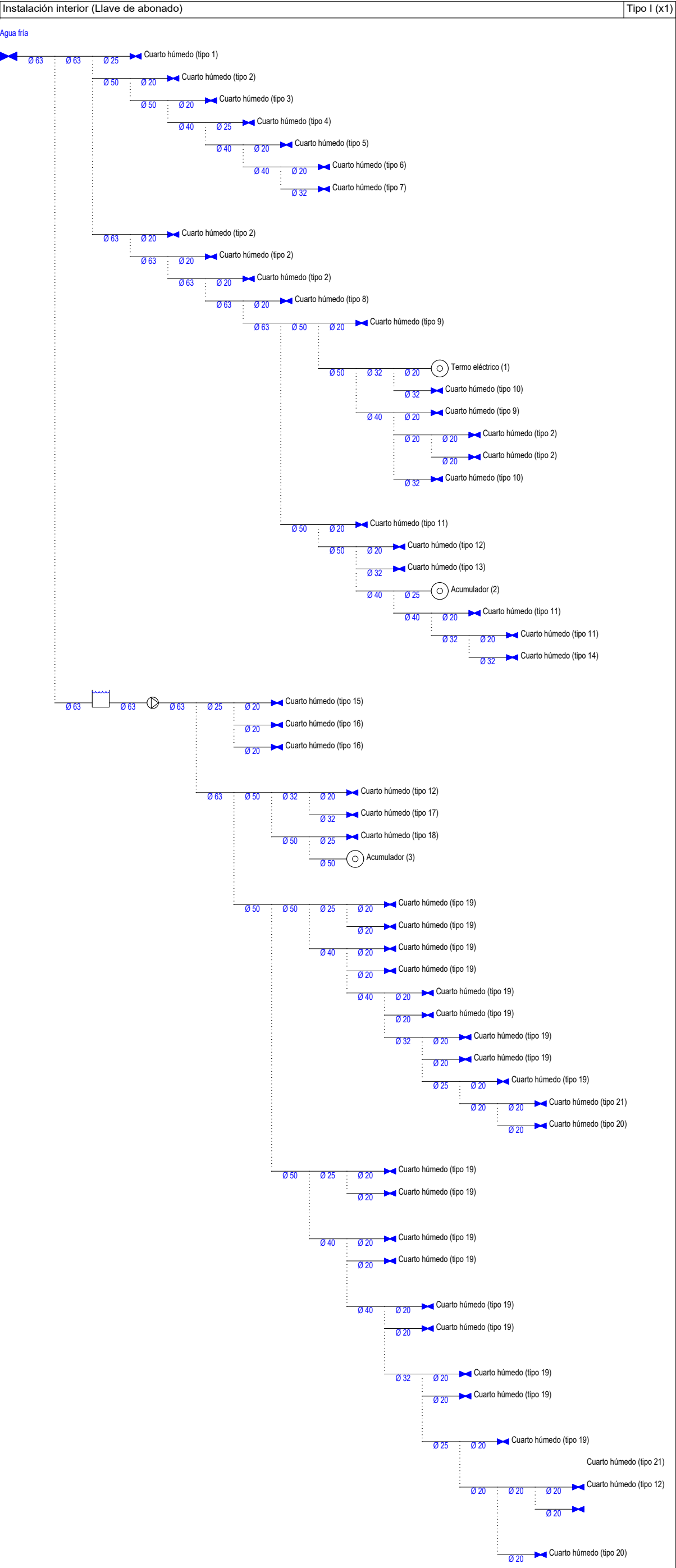
ARQUITECTO

PROYECTO Y EJECUCIÓN Y DISEÑO DE INSTALACIONES Y DISEÑO DE INSTALACIONES

PROYECTO Y EJECUCIÓN Y DISEÑO DE INSTALACIONES Y DISEÑO DE INSTALACIONES



HS 4: Esquema de la instalación interior

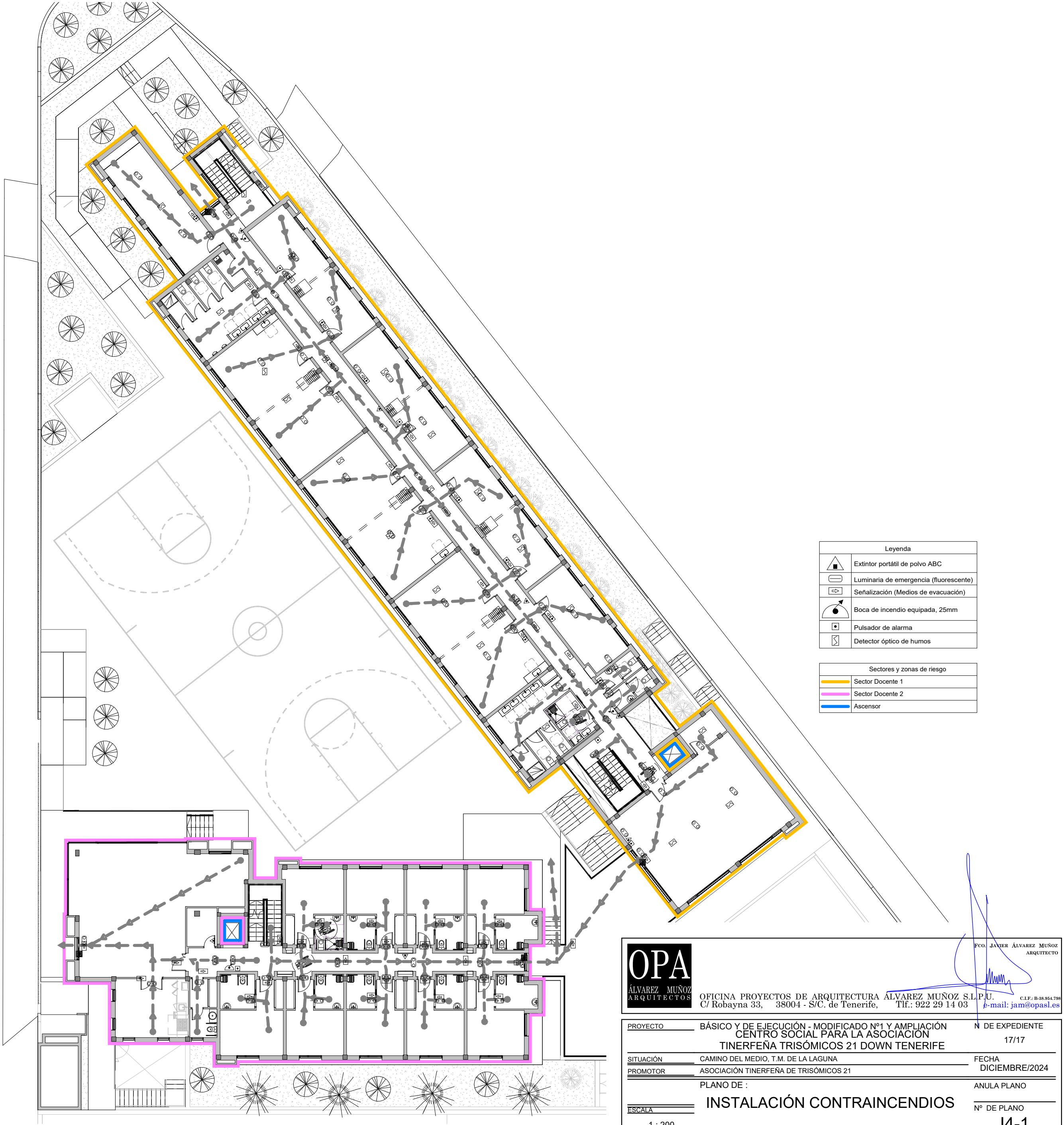
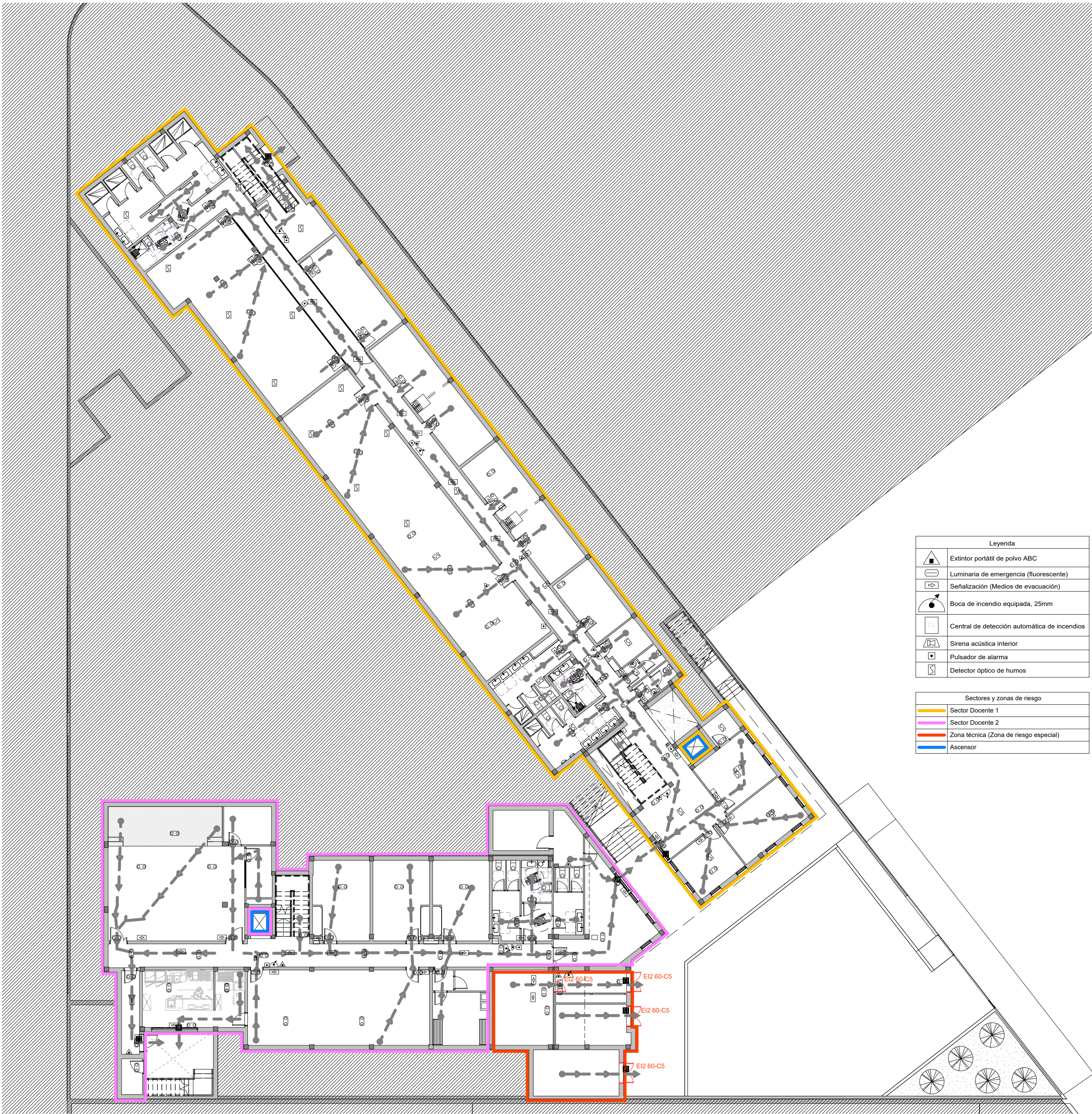


OPA  
ÁLVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ÁLVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F.: B-38.854.786  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 email: jam@opasles

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINEFEÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINEFEÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
ESCALA	1/100	Nº DE PLANO	12-5





OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasul.es

ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C.I.F.: B3884378

PROYECTO

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE

Nº DE EXPEDIENTE

17/17

SITUACIÓN

CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA

FECHA

DICIEMBRE/2024

PROMOTOR

ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21

ANULA PLANO

PLANO DE :

INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS

Nº DE PLANO

14-1

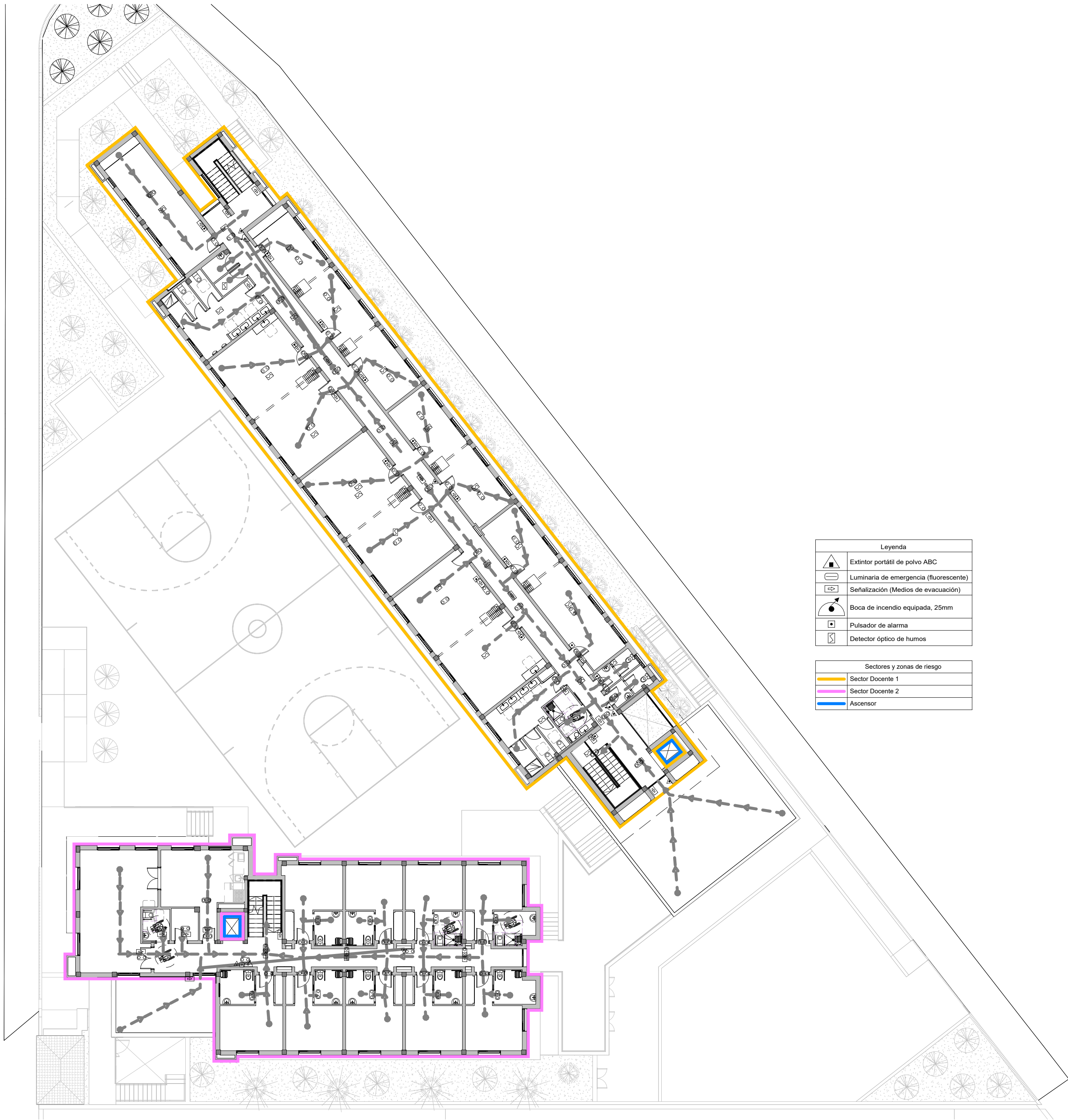
ESCALA

1 : 200

AUTOCAD LT/WORD/2009/8 N Y N SERIE 750-00010886 Y N SERIE 750-00010886

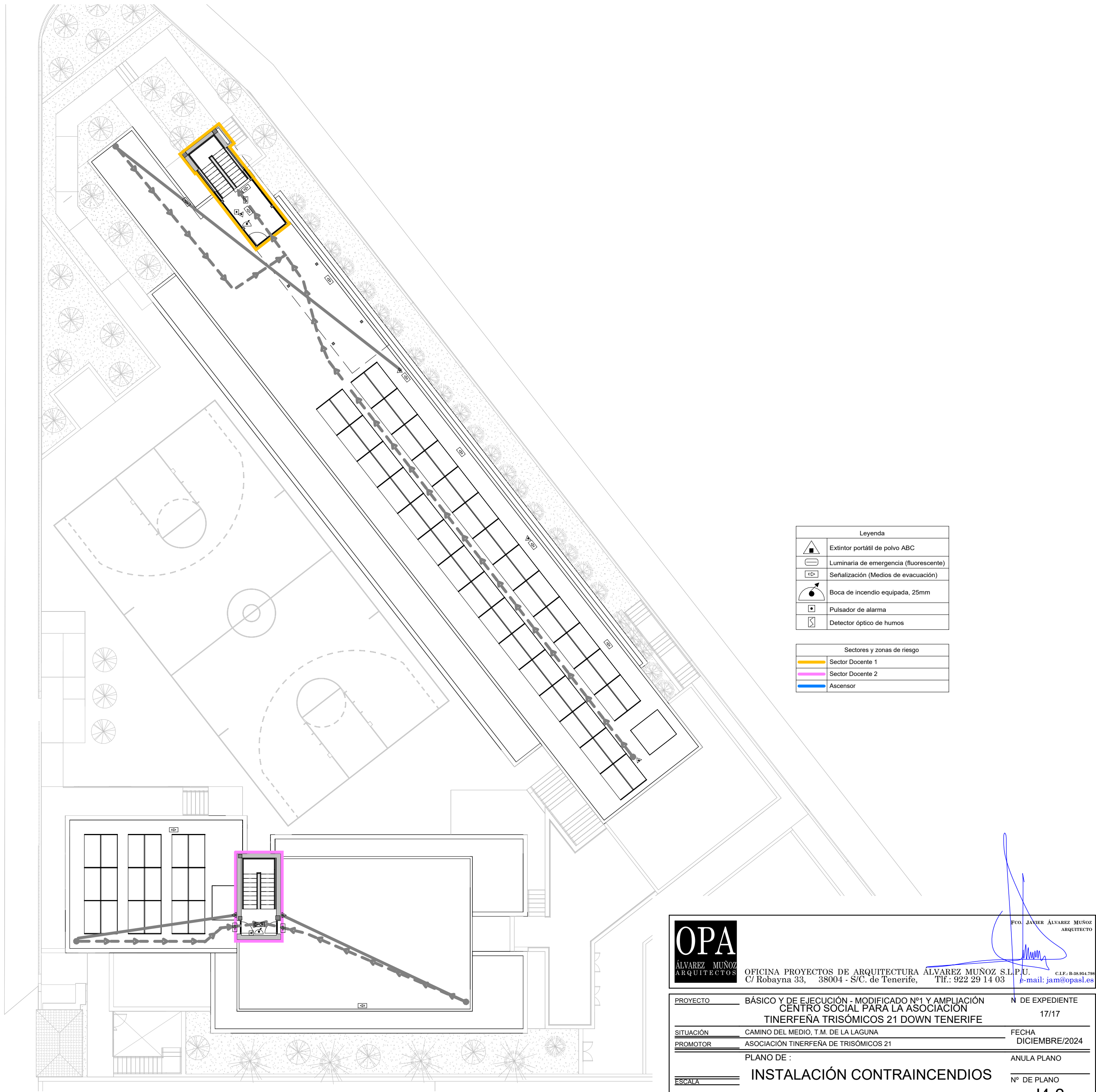
ARC - HSP NUMBER 40105





Leyenda	
	Extintor portátil de polvo ABC
	Luminaria de emergencia (fluorescente)
	Señalización (Medios de evacuación)
	Boca de incendio equipada, 25mm
	Pulsador de alarma
	Detector óptico de humos

Sectores y zonas de riesgo	
	Sector Docente 1
	Sector Docente 2
	Ascensor



Leyenda	
	Extintor portátil de polvo ABC
	Luminaria de emergencia (fluorescente)
	Señalización (Medios de evacuación)
	Boca de incendio equipada, 25mm
	Pulsador de alarma
	Detector óptico de humos

Sectores y zonas de riesgo	
	Sector Docente 1
	Sector Docente 2
	Ascensor

OPA

ALVAREZ MUÑOZ

ARQUITECTOS

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasul.es

FCO. JAVIER ALVAREZ MUÑOZ  
ARQUITECTO

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN Tinerfena Trisómicos 21 Down Tenerife	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN Tinerfena de Trisómicos 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS	Nº DE PLANO	14-2
ESCALA	1 : 200		

AUTOCAD LT-WIN98/99/00 N SERIE 730-00018886 Y N SERIE 730-00018888  
ARC - HISP NUMBER 40 000





LEYENDA DE JARDINERÍA

- ÁRBOL DE GRAN PORTE (Diámetro 2,00m)
- ARQUETA DE ACOMETIDA DE RIEGO
- ARQUETA DE RIEGO
- CANALIZACIÓN RIEGO

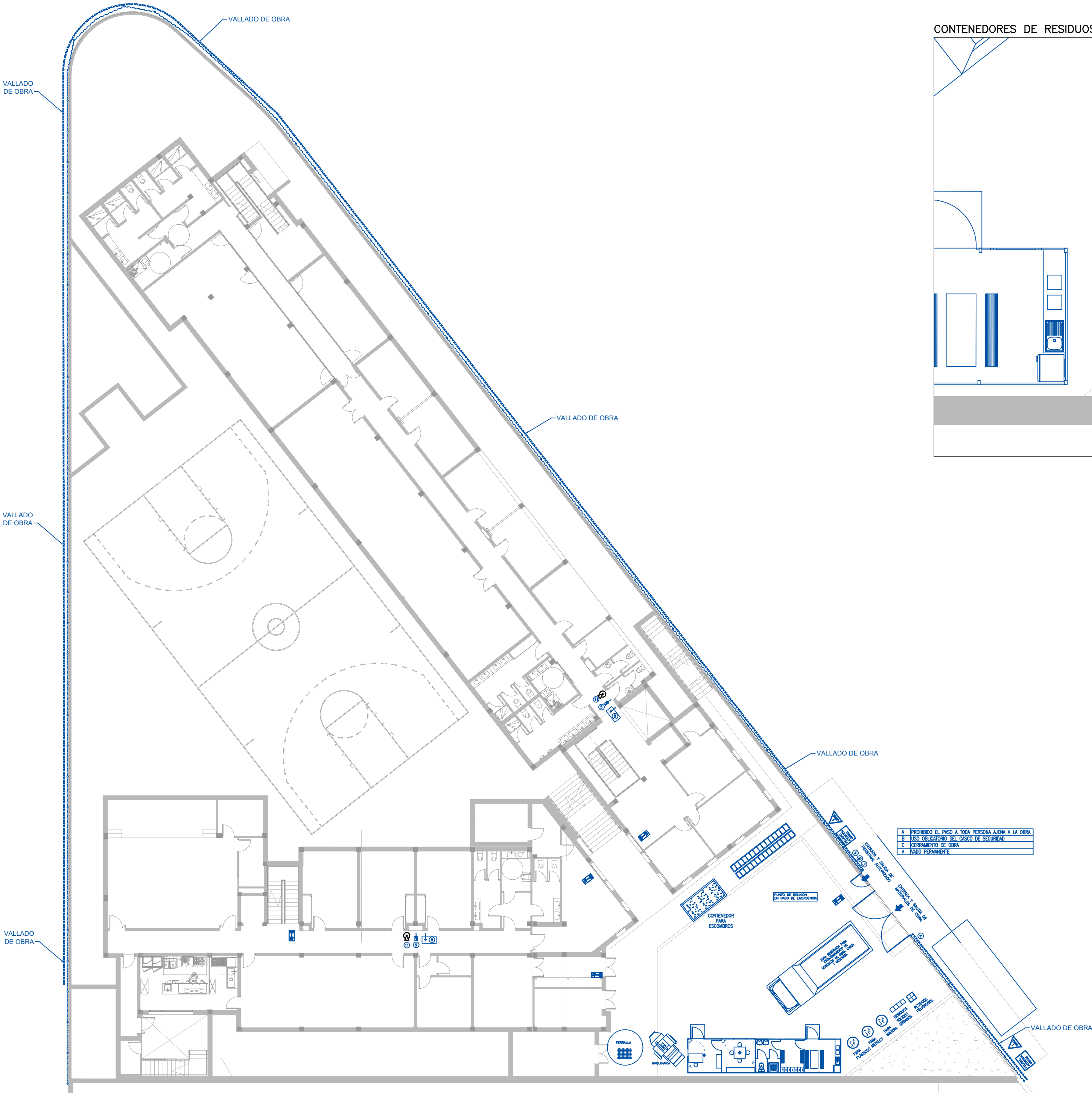
La parcela cuenta con 28 árboles de gran porte. Cumpliendo con el artículo 45 de las ordenanzas que fija un mínimo de 1 árbol por cada 100m2 de parcela, siendo la parcela de 2.823,30m2.



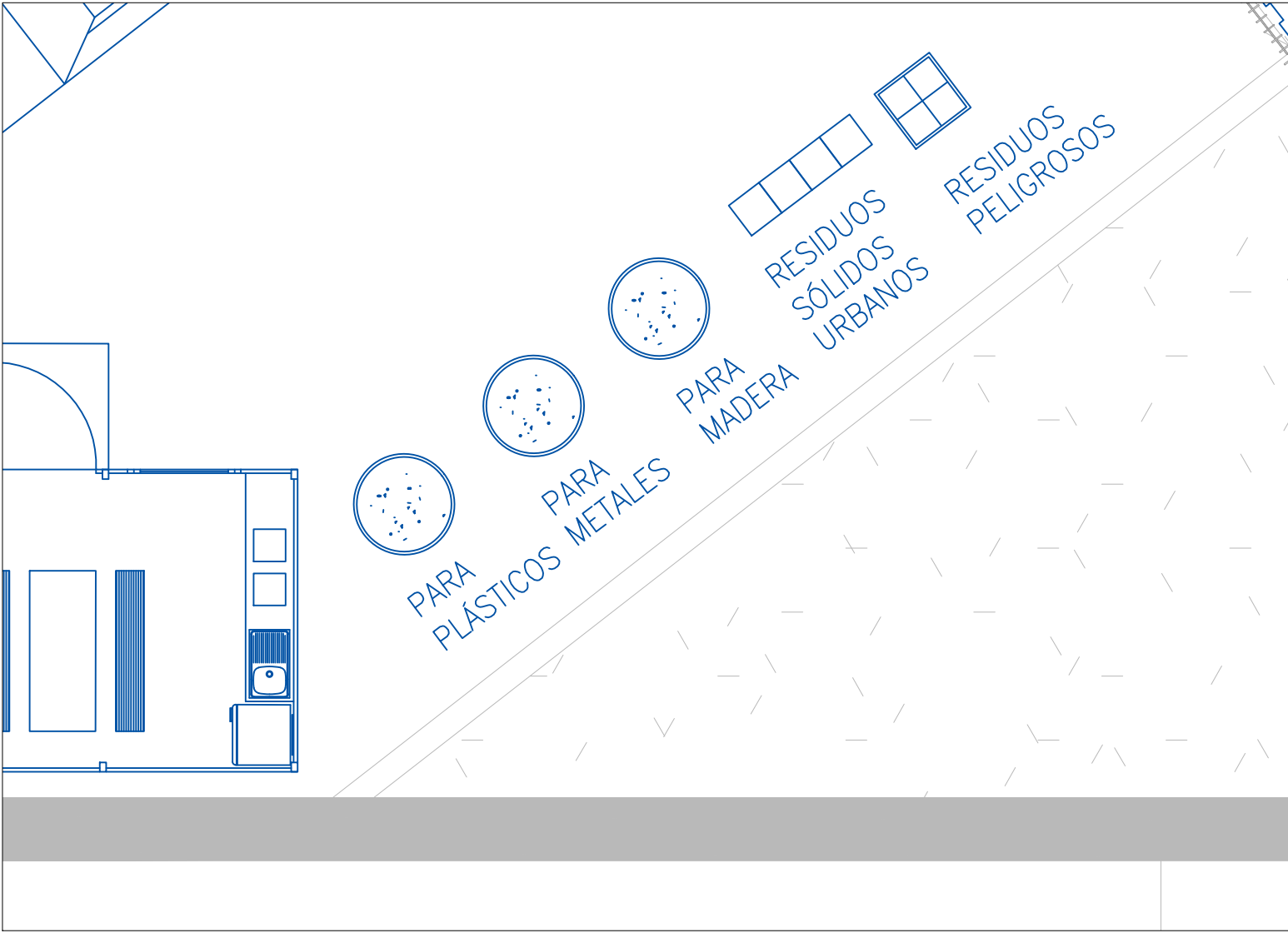
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U.  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 e-mail: jam@opasl.es

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINTERFENA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, T.M. DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINTERFENA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :	JARDINERÍA Y RIEGO	Nº DE PLANO	16
ESCALA	1 : 200		





CONTENEDORES DE RESIDUOS



OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA ALVAREZ MUÑOZ S.L.P.U. C.I.F.: B-38541786  
C/ Robayna 33, 38004 - S/C. de Tenerife, Tlf.: 922 29 14 03 email: jam@opas1.es

Fco. Javier Álvarez Muñoz Arquitecto

PROYECTO	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN - MODIFICADO Nº1 Y AMPLIACIÓN CENTRO SOCIAL PARA LA ASOCIACIÓN TINEFEREÑA TRISÓMICOS 21 DOWN TENERIFE	Nº DE EXPEDIENTE	17/17
SITUACIÓN	CAMINO DEL MEDIO, TM DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	FECHA	DICIEMBRE/2024
PROMOTOR	ASOCIACIÓN TINEFEREÑA DE TRISÓMICOS 21	ANULA PLANO	
PLANO DE :		Nº DE PLANO	RCD
ESCALA	1/200		